

今年天津计划对3万平方米旧楼完成建筑节能改造 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E4_BB_8A_E5_B9_B4_E5_A4_A9_E6_c41_204858.htm 笔者昨日从市建委获悉，今年本市计划完成3万平方米的既有建筑节能改造，其中，首期实施节能改造的红桥区桃花园南里1万平方米板楼项目将于近日完工。老建筑经过怎样的改造才能升级为“三步节能房”呢？昨天，笔者到桃花园南里大板楼进行了实地采访。

居民心声“改造后住着倍儿美”桃花园南里居民区内共有10座始建于上世纪80年代的大板楼，去年本市对其中的4座楼进行了节能改造。按照改造计划，其他6座楼今年也要进行节能改造。笔者首先来到已经完成节能改造的桃花园南里41门，走进楼道，立刻感到温暖如春。住在401室的崔际昌大爷高兴地说：“自从去年10月份节能改造完毕，整个冬天屋里的温度一直保持22 左右，住着倍儿舒服。再不像以前，一到冬天屋里冻得跟冰窖似的，我们连厨房和阳台都不愿去。”

笔者从墙上挂着的温度计上看到，室内的温度正好是22。崔大爷指着卧室、厨房、阳台的窗户说：“施工人员把窗户都改成了双层中空玻璃窗，这种玻璃窗特别保暖，不会结冰，而且隔音效果也特别好，春节时外面放炮的声音都听不到。”

说到节能改造，41门501室的刘桐岗大爷也深有感触：“以前冬天，屋里点炉子，温度也就15 左右。节能改造后就不一样了，我们家那间15平方米的卧室，屋里的温度都保持在20 以上。去年12月中旬，有一次因为水管漏水，我们的暖气停止供热一天半，可是屋里的温度依然是20 ，我们一点都没有感觉到冷，几乎都不知道停止供热了。”改造标

准煤水电开支能省不少 本市建筑节能检测中心的节能专家杜家林介绍，按照本市的节能建筑相关规定，老建筑的节能改造与新建建筑的节能标准相同，都按照三步节能的标准进行，这意味着经过节能改造后的老建筑，也要像新建的节能住宅一样，达到节能65%的标准。据了解，桃花园南里小区既有建筑的建筑面积约3万平方米，首期既有建筑节能改造工程施工1万平方米，228户居民受惠。“桃花园南里的楼房为钢筋陶粒混凝土大板楼结构，节能改造前，楼房的保温隔热性能差，门窗密闭性差，冬冷夏热。”红桥区供热办袁秋圉工程师告诉笔者，“我们对首批实施改造的4座楼的外墙铺装了70毫米厚的聚苯保温板，楼顶加装了80毫米厚的挤塑板，铺设了SBS防水油毡，还给每座楼的楼门口安装了楼宇保温对讲门……”据市建委有关负责人介绍，既有建筑完成节能改造后，老建筑从内到外全方位实现升级，老百姓将享受四大实惠：首先，建筑物外檐效果美观实用，建筑物的使用寿命也得到提高；其次，老百姓居住环境得到改善，享受到集中供热并减少环境污染；第三，降低了大量能源消耗，老百姓节省了煤、水、电等开支；最后，住宅建筑大幅升值。宜居效果 外观漂亮冬暖夏凉 杜家林介绍说，老建筑升级为“三步节能房”后，保温性能将大大提高，屋内温度长时间处于恒温状态，且冬暖夏凉。这些经过改造后的节能住宅与普通住宅相比，冬季供暖每平方米耗煤将下降51%，夏季使用空调平均可省电48%。资料显示，2005年7月1日，本市对塘沽区北塘街杨北里住宅楼实施既有建筑节能改造，2005年8月10日竣工，由于房子保温效果好，室内温度保持的时间更长，减少了空调的开机次数，夏季空调用电节省了50%。日前，笔

者从市建委召开的2007年天津市规划建设和管理工作会议上获悉，本市年内还将对10片老建筑启动节能改造试点工程，包括塘沽区工农村、红桥区桃花园南里剩余老楼等。这批老建筑改造完成后将更加适宜居住，更多市民将因此受惠。

四层“包装”实现节能

本市建筑节能检测中心的节能专家杜家林介绍，通过对老建筑的外檐、门窗、屋顶等围合结构进行“包装”，可以使楼房变成一个三步节能的“保温箱”。

外墙安装保温材料

对老建筑外墙安装聚苯保温板等保温材料，增加墙体的保温性能。

窗户安装中空玻璃

将窗户改装成中空双层玻璃窗。这种玻璃窗是将两层玻璃之间的空气抽空后再装在窗户上的，这使得窗户更加严密，更加保温。

楼顶安装保温板

根据楼房顶层的屋顶情况进行改造，如果顶层的防水层情况良好，可以安装具有保温效果的挤塑板；如果防水层情况不好，要重新改造防水层，再安装聚苯保温板来增加保温性能。

楼口安装防盗门

楼门口安装密闭性能好的防盗门，也可使楼道内保温10℃以上，实现5%至10%的节能效果。

新闻链接

本市不节能建筑尚有16429万m² 根据市建委的初步统计，本市的建筑存量中，节能建筑为6149万平方米，不节能建筑为16429万平方米。以采暖煤耗为例，不节能建筑采暖煤耗约500万吨标煤，节能建筑采暖煤耗约100万吨标煤。所以，实施既有建筑节能改造是降低本市建筑能耗的有效途径。

根据天津市政府的规定，今年，市建委将抓紧与有关部门安排既有建筑节能改造的专项资金，全面推进本市既有建筑节能改造工作。今年1月1日本市开始实施《天津市建筑节能管理规定》，根据此项规定，本市按计划实施高耗能既有建筑节能改造。市建设行政主管部门应当制定既有建筑节能改造

计划，报市人民政府批准后，由区、县人民政府组织实施。
既有建筑节能改造应当与采暖供热系统节能改造同步进行；
实施城市旧楼改造时同步进行建筑节能改造。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com