

广东地产资信20强出炉富力等连续6届蝉联 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E5_B9_BF_E4_B8_9C_E5_9C_B0_E4_c41_204912.htm “五一”前夕，“携手迎接挑战、推动银企和谐”广东地产金融高峰会暨“第六届（2007年度）广东地产资信20强”颁奖典礼在鸣泉居隆重举行，工农中建四大国有商业银行广东省分行正式对外公布了本年度的广东地产资信20强房企名单。“广东地产资信20强”评审自2002年以来经过6年的发展完善，目前已经成为广东省内最权威、持久、最能说明房企资金实力、诚信程度和发展前景的榜单。该名单由银行房贷部门负责人直接担任评审委员，广泛征集听取了包括政府有关部门在内的诸多权威专家的意见。每一年度它都是金融机构名副其实的授信“红名单”，近90%以上银行房贷流向“20强”房企；它也成为几年来广东省内多项评估活动的重要依据和参考，一些城市政府甚至将其列为出让土地时的考核加分项。据统计，6年来，广东省内共计有近50家房企曾获评“资信20强”这一称号，评审按年度进行，以大量数据及档案记录为基础，每年都会根据房企情况变化而调整名单，宗旨是“鼓励支持资信好的大房企，挖掘新兴强企”。部分房企6次蝉联20强称号
广东地产资信20强评审至今年已是第六届，一些实力超强的大型房企集团已难能可贵的连续多次荣获这一称号。其中，富力、珠投、奥园、碧桂园、雅居乐等连续六届蝉联，也从侧面进一步印证了这些房企在资与信两方面过硬的实力；中信华南、广东龙光作为两家在汕头发展起来的房企也从第二届开始连续五届蝉联。据银行人士介绍，“这些房企在各方

面都做得比较好，它们的产品在市场上广受消费者的青睐，银行放贷也比较放心，有的房企在一家银行就获得了10几亿元的授信。”比较历届名单不难发现，过去曾经入选前五届“广东地产资信20强”的房企有的此次并未入选，有关评委不肯透露具体原因，只说希望不会影响到合作，相信这两家房企有能力度过暂时的不利影响。两家“上市”企业格外引人注目由于比较客观、真实，银行评定的“20强”名单得到了国际资本市场的认可。这在过去富力、雅居乐的上市过程中表现得尤为明显。而今年的“明星”无疑是刚刚在港挂牌的碧桂园集团和正筹备上市的广东光集团。前者有望从珠三角市场的领先者迅速发展成全国房地产业的佼佼者，“不说话多做事”、“物美价廉”的快速回笼资金发展模式使其在“不为人知”的情况下令人刮目相看。美林等首次入评“20强”参与评审的银行有关人士介绍，“资信20强”的评审标准不仅仅是资金实力强就可以，本次评审进一步调高了“信”在整个评审过程中的重要性。这给了很多专业、规范但总体规模有限的房企以发展空间。本次“20强”榜单上，美林基业集团有限公司、广州骏威企业集团有限公司、广东中惠集团有限公司等首次入选。本届资信20强评审回顾3月1日，“第六届广东地产资信20强”评审标准讨论会在广州颐和山庄大酒店召开。工、农、中、建四大国有商业银行广东省分行房地产信贷有关负责人首先对历届广东地产资信20强评审进行了回顾总结，认为广东地产资信20强评审活动对企业吸引力越来越强。然后详细研究修改了评审标准。“前景”考察一项增加了“05、06年投资总额”，提高了“全价购入土地储备数量”所占的分值比重，并且所有考察项和银行有关

统计接轨由两年增加到三年；同时在“信”的评审中，提高了“有无偷漏税”、“有无恶意侵犯购房者权益”、“有无公布企业虚假信息”所占的分值比重。修改后的评审标准更加严谨、更加具有可操作性，提高了“信”的重要性。3月30日，“第六届（2007年度）广东地产资信20强”评审会在从化文轩苑酒店召开。工、农、中、建四大国有商业银行广东省分行评委共同审核了自愿申报广东地产资信20强的40余家房地产企业资料，综合评定了包括富力、中信华南、奥园、珠江投资、碧桂园、雅居乐、广东光等在内的新一届“广东地产资信20强”企业。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com