

清华大学注册建造师考试模拟试卷建设工程经济2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_8E_E5_A4_A7_E5_c54_204083.htm 清华大学国家注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济2清华大学注册建造师考试模拟试卷建设工程经济2一，单项选择题（共60题，每题一份。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1.资本金财务现金流量是以项目资本金为计算基础，用以计算（），反映投资者权益投资的获利能力。A.项目财务内部收益率B.资本金内部收益率C.资本金增值率D.资本金投资收益率

2.现金流量图的三个要素是（）。A.投资数额、方向、期间B.投资数额、流向、时间点C.现金流量大小、方向、时间点D.现金流量大小、流出、时间点

3.有四个投资方案：甲方案年贷款名义利率7%，每年计息一次；乙方案年贷款名义利率6%，每季度计息一次；丙方案年贷款名义利率5%，每月计息一次；丁方案年贷款名义利率7%，每半年计息一次。按年有效利率计算，年贷款利率最高的方案是（）。A.甲方案B.乙方案C.丙方案D.丁方案

4.总投资收益率是（）与总投资收益之比。A.年销售利润年贷款利息B.年净收益额C.年销售利润年贷款利息年折旧费及摊销费D.年平均净收益额

5.对于常规投资方案，若投资项目的 $FNPV(10\%) > 0$ ，则必有（）A.动态投资回收期大于方案计算期B. $FIRR > 10\%$ C. $FNPVR(10\%) > 1$ D.静态投资回收期等于计算期

6.投资回收期是反映（）的重要指标。A.项目盈利能力B.项目投资回收能力C.项目还债能力D.项目投资效率

7.基准收益率也称为基准折现率，是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的（）A.投资方案最低标准的收益水

平B行业最低的收益水平C全国最低的收益水平D贷款利率8. 对于一个特定的投资方案，若基准收益率变大，则（ ）A财务净现值与财务内部收益率均变大B动态投资回收期变大C财务净现值变小，财务内部收益率变大D财务净现值变大，财务内部收益率变小9. 一般来讲，常用的不确定性分析方法中的盈亏平衡分析只适用于项目的（ ）A国民经济评价B风险评价C财务评价D概预算评价10. 盈亏平衡分析通过对于产品产量、成本、利润的相互关系的分析，以便（ ）A判断项目对于敏感性因素变化的承受能力B判断企业对市场需求变化的适应能力C判断项目的盈利能力D判断项目的营运能力11. 某项目在敏感性分析中，因素变动及相应指标变动结果如下表，则三个因素的敏感程度由高到低的顺序是（ ）A投资额 产品价格 经营成本B产品价格 投资额 经营成本C经营成本 产品价格 投资额D投资额 经营成本 产品价格12. 在假设所得到设备的收入相同的条件下，设备租赁与购置的经济比选是将租赁成本与购买成本进行比较。由于每个企业都要依利润大小缴纳所得税，按财务制度规定，不能计入成本的部分是（ ）。A租赁设备的租金B购买设备计提的折旧费C借款购买设备的贷款D借款购买设备的利息13. 租赁设备与购买设备相比，现金流量的主要差异是（ ）A增加了经营成本B与销售有关的税金及附加有改变C增加了销售收入D所得税发生了改变14. 下列对价值工程的目标，表述正确的是（ ）A尽力改进产品的功能B以一定的寿命周期成本，尽力提高产品的功能C最大程度的使价值系数变得最大D以最低的寿命周期成本，使产品具备他所必须具备的功能15. 下列关于资金投入和回收的特点的说法中，正确的是（ ）A前期投入的资金越多，

资金的负效益越大B后期投入的资金越多，资金的负效益越大C在资金回收中，离现在越近的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越小D在资金回收中，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越大16.影响资金的等值的因素有利率的大小、资金的多少和（ ）A计算方法B单利和复利C资金发生的时间D项目投资环境17.关于利率的影响因素，下列说法正确的是（ ）A利率的高低与社会资金利润率无关B通货膨胀对利率只会产生间接影响C贷款期限越长，利率也就越高D贷款期限越短，利率越高18.由于工作需要和软件配置的需求，某人对其已有的台式电脑安装了宽带装置，并扩展了内存容量，这一措施是（ ）A第一种无形磨损的局部补偿B大修理C第二种有形磨损的局部补偿D第二种无形磨损的局部补偿19.对设备的结构作局部的改进和技术上的革新，如增添新的、必要的零部件，以增加设备的生产功能和效率，这种补偿方式称为（ ）A大修理B有形磨损的局部补偿C现代化改造D调整设备20.某施工欲引进甲或乙两项先进的施工技术，假设两种技术工艺的生产效率相同，引进甲技术一次性投资为800万元，年生产成本为60万元；引进乙技术的一次性投资为1200万元。年生产成本为24万元，设基准收益为8%，则（ ）A应该引进甲技术B应该引进乙技术C无法做出判断D甲乙技术的经济效果相同

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com