

造价工程师：整理竣工决算辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_204713.htm

1建设项目竣工决算是指所有建设项目竣工后，建设单位按照国家有关规定在新建、改建和扩建工程建设项目竣工验收阶段编制的竣工决算报告。

2竣工决算的内容

2.1竣工决算报告情况说明书

2.2竣工财务决算报表（1）财务决算审批表，（2）概况表，（3）竣工财务决算表（4）交付使用资产总表（5）交付使用资产明细表、（6）竣工财务决算总表

2.3建设工程竣工图

2.4工程造价比较分析

3竣工决算的编制

3.1竣工决算的编制依据（1）可行性研究报告、投资估算书、初步设计或扩大初步设计、修正总概算及批复文件；（2）设计变更记录、施工记录或施工签证单及其他施工发生的费用记录；（3）经批准的施工图预算或标底造价、承包合同、工程结算等有关资料；（4）历年基建计划、历年财务决算及批复文件；（5）设备、材料调价文件和调价记录；（6）其他有关资料。

3.2竣工决算的编制步骤

1. 收集、整理和分析有关依据资料；
2. 清理各项财务、债务和结余物资
3. 填写竣工决算报表；
4. 编制建设工程竣工决算说明；
5. 做好工程造价对比分析；
6. 清理、装订好竣工图
7. 上报主管部门审查

4新增资产价值的确定

4.1新增资产价值的分类：固定资产、流动资产、无形资产、递延资产和其他资产。

4.2新增固定资产价值的确定，是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的。单项工程建成验收合格，正式移交，即应计算新增固定资产价值。一次交付一次计算，分期分批交付分期分批计算。共同费用的分摊方法：应在各单项工程中按比例分

摊。按具体规定进行。一般情况，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额按比例分摊，而土地征用费、勘察设计费等费用则按建筑工程造价分摊。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com