

2007年监理工程师考试建设工程监理基本理论与相关法规难点解答10 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_204007.htm

1. 【问题】非代理型CM模式的合同价（ ）。A．就是GMP B．就是CM费 C．是由CM单位直接向业主报出具体数额的价格 D．不是一个确定的具体数据，主要是确定计价原则和方式 【解答】答案是D。非代理型（风险型）CM模式，CM单位与各分包商直接签订合同，并经业主确认后才有效，工程本身的费用则是今后CM单位与各分包商、供应商的合同价之和。因此，在签订CM合同时CM单位只能向业主报出CM费，并不确定具体的合同数额，只能确定计价原则和方法，从本质上来说，属于成本加酬金合同。从这一点来看，业主对工程费用不能直接控制，风险较大，因此非代理型CM也称为风险型CM。

2. 【问题】下列关于非代理型CM模式的表述中，正确的是（ ）。A．CM单位对设计单位有指令权 B．业主可能与少数施工单位和材料、设备供应单位签订合同 C．CM单位在设计阶段就参与工程实施 D．业主与CM单位签订咨询服务合同 E．GMP的具体数额是CM合同谈判中的焦点和难点 【解答】答案是BCE。不管是非代理型CM还是代理型CM，CM单位都无权对设计单位发布指令，因为他们之间的关系是协调管理的关系。所以A不对。对于专业性特别强的工程内容和材料，业主可以直接和施工单位、材料或设备供应单位签订合同，因此B可以选。从CM模式的概念可知，C可以选。根据B，业主与CM单位签订的合同内容既包括CM服务，也可能包括施工承包，因此D不可以选。非代理型CM，业主风险较大，工程费用不易控制

，所以要在CM合同中给出GMP，保证最大价格。GMP过高或过低，对业主或CM单位都不利，因此GMP成为焦点和难点。E可以选。

3.【问题】施工任务要进行多次分包，施工合同总价不是一次确定，而是有一部分完整施工图纸，就分包一部分，将施工合同总价划整为零，具有这一特点的是（ ）。A．发包模式B．分包模式C．EPC模式D．CM承包模式【解答】答案是D。从“多次分包”、“有一部分完整施工图纸，就分包一部分”这点来看，应该是快速路径法，而CM模式就是快速路径法的应用。

4.【问题】在采用非代理型CM模式时，为了促使CM单位加强费用控制工作，业主往往要求在合同中预先确定（ ）。A．风险费B．固定总价C．保证最大价格D．保证最低价格【解答】答案是C。GMP就是保证最大价格，包括总的工程费用和CM费，是业主为了防范费用风险而提出来的。

5.【问题】在CM模式中，CM单位对设计单位（ ）。A．有指令权B．没有指令权C．有合同关系D．没有任何关系【解答】答案是B。CM模式下，CM单位与设计单位的关系是协调管理的关系，不是合同关系，也不是没有关系。因此选择B。

6.【问题】下列非代理型CM模式的表述中，正确的是（ ）。A．CM单位一般在设计阶段介入，对设计单位有指令权B．CM单位一般在设计阶段介入，对设计单位没有指令权C．CM单位在施工阶段介入，对施工单位有指令权D．CM单位在施工阶段介入，对施工单位没有指令权【解答】答案是B。CM单位一般都是在设计阶段介入，为设计人员提供施工方面的建议和负责管理施工过程。但是不管是哪种类型的CM，CM对设计单位都不能发布指令。

7.【问题】快速路径法可在下列模式中采用（ ）。A．平行承发包模式B

· 总分包模式C · 项目总承包模式D · PM模式E · CM模式【解答】答案是ACE。这个题目是从CM模式和快速路径法的区别的角度来出题的，快速路径法只是对工程建设实施顺序的改变，不仅可以在CM模式中使用，还可以用于平行承发包模式、项目总承包模式。CM模式是在快速路径法应用时，从建设工程的开始阶段就雇用具有施工经验的CM单位参与到实施过程，同时考虑设计和施工的因素，力求达到既定目标。8.

【问题】CM模式主要适用于（ ）。A · 投资因素最为重要的建设工程B · 进度因素最为重要的建设工程C · 质量因素最为重要的建设工程D · 设计变更可能性较大的建设工程E · 因总的范围和规模不确定而无法准确定价的建设工程【解答】答案是BDE。CM模式与传统模式相比，最大的特征就是节约时间，因此B是正确的，显然，A和C就不能选了。CM在设计阶段介入工程实施，可以为设计单位提供施工方面的建议，因此可以避免设计变更的发生或者是减少变更的发生。所以D正确。由于工程工期要求紧迫，业主前期策划工作可能做得不好，所以工程的范围和投资规模都就会存在一定的不确定性。因此，雇用CM可以从整体上来进行协调管理，以弥补业主前期工作的不足。尽管如此，CM模式仍然存在整体效果不理想的缺陷。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com