

质量，投资，进度控制复习纲要 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E8_B4_A8_E9_87_8F_EF_BC_8C_E6_c59_204029.htm 质量控制一、各方的质量责任体系1、建设单位(1)建设单位的质量责任1)建设单位对其自行选择的设计、施工单位发生的质量问题承担相应责任。2)建设单位按合同的约定负责采购供应的建筑材料、建筑构配件和设备，应符合设计文件和合同要求，对发生的质量问题，应承担相应的责任。2、监理单位工程监理单位的质量责任工程监理单位应依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，与建设单位签订监理合同，代表建设单位对工程质量实施监理，并对工程质量承担监理责任。监理责任主要有违法责任和违约责任两个方面。如果工程监理单位故意弄虚作假，降低工程质量标准，造成质量事故的，要承担法律责任。若工程监理单位与承包单位串通，牟取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。如果监理单位在责任期内，不按照监理合同约定履行监理职责，给建设单位或其他单位造成损失的，属违约责任，应当向建设单位赔偿。3、材料供应商的责任建筑材料、构配件及设备生产或供应单位的质量责任建筑材料、构配件及设备生产或供应单位对其生产或供应的产品质量负责。二、施工准备阶段、施工阶段的质量控制1、材料的构配件2、施工组织设计的审查内容1)施工组织设计的编制、审查和批准应符合规定的程序；(2)施工组织设计应符合国家的技术政策，充分考虑承包合同规定的条件、施工现场条件及法规条件的要求，突出“质量第一、安全第一”的原则

；(3)施工组织设计的针对性：承包单位是否了解并掌握了本工程的特点及难点，施工条件是否分析充分。(4)施工组织设计的可操作性：承包单位是否有能力执行并保证工期和质量目标；该施工组织设计是否切实可行；(5)技术方案的先进性：施工组织设计采用的技术方案和措施是否先进适用，技术是否成熟；(6)质量管理体系，质量保证措施是否健全且切实可行；(7)安全、环保、消防和文明施工措施是否切实可行并符合有关规定；(8)在满足合同和法规要求的前提下，对施工组织设计的审查，应尊重承包单位的自主技术决策和管理决策；

3、施工组织设计审查的程序

4、不合格处理

三、工程变更的处理

1、设计单位提出变更的处理

2、建设单位提出变更的处理

3、施工单位提出变更的处理

四、施工阶段质量控制的手段

五、工程质量问题和质量事故的处理

六、工程质量验收

1、工程质量验收的程序

单位工程的验收程序与组织。

(1)竣工初验收的程序

当单位工程达到竣工验收条件后，施工单位应在自查、自评工作完成后，填写工程竣工报验单，并将全部竣工资料报送项目监理机构，申请竣工验收。总监理工程师应组织各专业监理工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行全面检查，对检查出的问题，应督促施工单位及时整改。对需要进行功能试验的项目(包括单机试车和无负荷试车)，监理工程师应督促施工单位及时进行试验，并对重要项目进行监督、检查，必要时请建设单位和设计单位参加；监理工程师应认真审查试验报告单并督促施工单位搞好成品保护和现场清理。经项目监理机构对竣工资料及实物全面检查、验收合格后，由总监理工程师签署工程竣工报验单，并向建设单位提出质量评估报告。

(2)正式验收

建设单位

收到工程验收报告后，应由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位(子单位)工程验收。单位工程由分包单位施工时，分包单位对所承包的工程项目应按规定的程序检查评定，总包单位应派人参加。分包工程完成后，应将工程有关资料交总包单位。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

投资控制一、工程费用的组成和计算1、费用的组成2、费用的计算（间接费及税金）3、综合单价的概念及计算（辅导教材613页）1）、工料单价与综合单价二、工程量清单的编制1、工程量清单的概念2、分部分项工程量清单三、财务评价指标的计算与评价四、设计概算和施工图预算的编制与审查五、工程结算六、工程变更价款的确定七、索赔费用的计算

索赔费用的计算方法：(1)实际费用法。这种方法的计算原则是，以承包商为某项索赔工作所支付的实际开支为根据，向业主要求费用补偿。用实际费用法计算时，在直接费的额外费用部分的基础上，再加上应得的间接费和利润，即是承包商应得的索赔金额。实际费用法所依据的是实际发生的成本记录或单据。(2)总费用法，即总成本法，就是当发生多次索赔事件以后，重新计算该工程的实际总费用，实际总费用减去投标报价时的估算总费用，即为索赔金额。由于实际发生的总费用中可能包括了承包商的原因，如施工组织不善而增加的费用，同时投标报价估算的总费用却因为想中标而过低。所以这种方法只有在难以采用实际费用法时才应用。(3)修正的总费用法。修正的总费用法是对总费用法的改进，修正的内容如下：将计算索赔款的时段局限于受到外界影响的时间，而不是整个施工期；只计算受影响时段内的某项工作所受的损失；与

该项工作无关的费用不列入总费用中；按受影响时段内该项工作的实际单价进行核算，乘以实际完成的该项工作的工程量，得出调整后的报价费用。

八、投资偏差分析进度控制（不考单代号网络计划）

一、流水施工进度计划的安排

1、流水施工参数

流水施工参数包括工艺参数、空间参数和时间参数。

(1)工艺参数主要是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数，通常包括施工过程和流水强度两个参数。

1)施工过程。组织建设工程流水施工时，根据施工组织及计划安排需要而将计划任务划分成的子项称为施工过程。

2)流水强度。是指流水施工的某施工过程（队）在单位时间内所完成的工程量，也称为流水能力或生产能力。

(2)空间参数是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在空间布置上开展状态的参数。通常包括工作面和施工段。

1)工作面。是指供某专业工种的工人或某种施工机械进行施工的活动空间。

2)施工段。将施工对象在平面或空间上划分成若干个劳动量大致相等的施工段落，称为施工段或流水段。

(3)时间参数是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数，主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。

1)流水节拍。是指在组织流水施工时，某个专业工作队在一个施工段上的施工时间。

2)流水步距。是指组织流水施工时，相邻两个施工过程（或专业工作队）相继开始施工的最小间隔时间。

3)流水施工工期。是指从第一个专业工作队投入流水施工开始，到最后一个专业工作队完成流水施工为止的整个持续时间。

2、流水节拍的判断

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com