

项目决策分析与评价第四章（上）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/204/2021\\_2022\\_\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_9B\\_AE\\_E5\\_86\\_B3\\_E7\\_c60\\_204209.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_204209.htm) 第四章 建设方案设计（上）

一、建设方案设计的含义和作用1.含义：1) 建设方案设计意指投资项目前期研究中，通过对项目方案的设想和构思，形成项目建设方案的一项重要工作2) 在对拟建项目取得市场、资源等研究的阶段成果，并初步研究项目战略和投资控制意见后，就应开展项目的建设方案设计3) 项目前期不同阶段的建设方案设计工作深度不同4) 项目建议书阶段的方案设计可以比较粗略；可研阶段中的方案设计深度要求相对较高。在各层次的项目评估中应对项目的建设方案设计的可行性进行评估5) 在建设方案设计过程中，各项工作应继续深化并加强同建设方案设计的沟通，以使项目即符合法规要求，又尽可能在工程和财务等方面均可行，实现项目目标

2.设计方案是项目可行性研究的重要组成部分，具有承前启后的作用：1) 在市场、资源研究的基础上，研究提出实现项目目标和战略的工程和技术方案。2) 为估算融资成本分析和财务评价供条件3) 技术经济比较实现项目优化4) 为初步设计提供全面的基础方案和依据5) 有利于项目实施阶段的工作的酝酿和准备。

二、建设方案设计的内容（建设方案设计的内容随行业和项目复杂程度而异；随项目决策分析于平静阶段的不同侧重点不同；大型或复杂工业项目的建设方案设计一般包括）：13部分 1. 产品方案和建设规模 2. 生产工艺技术方案 3. 主要生产设备方案 4. （场）厂址 5. 原材料原料供应 6. 总图运输 7. 土建工程方案 8. 公用、辅助、场外配套工

程9. 节能节水 10. 环保 11. 劳动、安全、卫生消防 12. 组织机构与人力资源配置 13. 项目进度计划

### 三、建设方案设计的要求

1. 工业建设方案的要求（9点）

- 1）符合政策法规和规划的要求
- 2）满足业主功能盈利的要求
- 3）采用先进适用的技术，提高竞争力和市场要求
- 4）以人为本、美观的工厂环境，体现企业文化和企业形象
- 5）满足环保可持续发展要求
- 6）满足节水、节能要求
- 7）充分估计风险，采取规避措施，满足工程可靠性要求
- 8）多方案比选节约投资和运行成本，满足投资和成本控制要求
- 9）达到投资前期深度，为其他分析和决策分析提供依据

2. 投资前期研究建设方案的深度要求

- 1）初步设计阶段方案设计，满足国家对项目建议书内容和深度要求
- 2）可研阶段满足：各主要条件和数据以文件或意向书为依据 各层次建设方案设计经比选后提出倾向性意见 满足投资误差不超过10%的要求 最终使项目决策分析与评价的结论满足投资决策的要求。

### 四、建设方案总体设计的内容。

（一）、建设方案总体设计一般要抓七项工作

1. 产品方案建设规模方案
2. 编制主要工程一览表，对表中各分项目或单项工程提出建设方案要求
3. 主要生产技术方案
4. 项目选址
5. 原材料与投入物的供应运输储存方案
6. 总图运输方案
7. 对公用专业提出方案设计的统一技术措施说明：以上前六项在可研中各形成一章。第（2）项是建设方案总体设计的重要工作。列出各个分项目，编制成主要工程项目一览表，并逐一提出建设方案设计的要求。无论项目需要划分为多少层，所有层次的建设方案设计都必须服从上层建设方案设计的要求。第（7）项指对于建筑、结构、水、暖、电、自控等各公用专业，需要在建设方案总体设计时提出统一技术措施，以利于整个

项目的标准化。尤其适合由多个机构参与的大型和特大型项目。

(二) 建设方案分项设计的要求：应明确项目研究范围，列出工程项目一览表，作为研究和分工的基础

1、生产装置分项目建设方案设计要求：工艺流程方案设计与主要设备计算选型同时进行；已经明确的工艺流程和设备问题，作为条件相分项目方案设计人提出。用文字和图表

2、公用工程与辅助工程分项目建设方案设计要求 公用工程与辅助工程指的是主要生产装置和辅助生产装置以外的所有配套装置和工程。具体的工作内容：建设方案总体设计在确定配套装置和工程名单，编制工程项目一览表时，尽量不要漏项。确定各项配套装置和工程的名趁后，应逐一对他们分别提出建设方案设计要求，包括产品品种、品质与出力要求，同其他分项目的投入、产出的关系，在总图中的位置和用地面积，分期建设要求，以及投资控制指标等。确定项目配套装置与工程的基本原则：1) 满足生产需要；2) 适应选定的厂址；3) 符合工程标准规范要求；4) 经济合理(满足使用、降低造价，节约资金)

3、主要厂房和生产装置建设方案

1) 这部分工作需与总图和土建专业设计相结合而得以最终完成。

2) 研究对象：厂房、生产装置、大型或关键塔、罐、工业窑炉等建、构筑物应进行初步研究。主要研究其建筑特征、结构形式、特殊要求以及水电、气、照明、通讯、空调、电梯、消防等的配套。

3) 涉及的工作内容和要求主要有：选择厂房的层数和层高：单厂适用于、多层厂房、厂房高度综合考虑生产工艺、设备架安装维修高度要求，采光通风经济等各方面因素进行选择。生产装置厂房(车间)的平面布置和柱网：合理确定柱网，即确定厂房跨度和柱距，是一个重要问题。

充分的利用厂房的体积和面积 计算厂房技术经济指标 建筑面积、生产面积、辅助面积和服务面积。投资项目分解为各主要和辅助生产装置、车间和公用、辅助工程分项目，以及厂内外其他必要分项目后，应编制主要建构筑物一览表。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)