

考试大独家资料:07城市规划实务全真模拟预测试卷(五) PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/204/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E7_c61_204071.htm 案例1某开发商拟在滨江规划建设一居住小区，用地规模约12hm²，提出了一个用地功能的布局方案。请提出该设计方案主要用地功能及其布局方面存在的主要问题，并提出合理化建议。该居住小区规划方案图如图1所示【问题】试对该小区的规划提出不妥之处。

案例2我国西南地区某地级市，其南部为丘陵，北部为山区，山区经济以农林为主。受地形条件影响，城镇主要集中在南部和中部地带，市域城镇化水平在35%左右，市域内现有大城市一个，县城6个，其他建制镇34个，规划为求市域内城镇均衡发展，在北部地区新设3个镇，市域交通规划基本符合发展要求。其规划示意图如图2所示。【问题】试结合现状和规划示意图，指出在城镇等级布局和主要交通线路规划中存在的主要问题，并简要说明理由。

案例3某城市一居住小区，规划占地约14hm²，建筑面积约140000m²，居住户数约1000户。小区南侧是一条城市次干道，北侧是一条城市支路，小区的主、次入口分别设在城市的次干路和支路上，小区西南角有一条防护隔离绿地。小区住宅设计完善，户型合理，交通便捷，环境舒适，但缺少小区公共服务和必要的配套设施(提示：缺少商业、教育、管理、休闲娱乐场所、电力设施)。居住小区规划如图3所示。【问题】请分析该小区情况，补充缺项的内容，并分别布置在插图中 ~ 的位置。

案例4某房地产开发公司在已开发建设的居住区绿地边缘内拟建一座16000m²的商业购物中心，解决居住区内部分居民的就业岗

位问题。按程序，开发公司向城市规划行政主管部门申请改变用地性质，但城市规划行政主管部门拒绝了开发公司的申请，不得改变用地性质。【问题】为什么不能改变用地性质？

案例5张××家住某市中山区新安中里7号楼308号。未经城市规划部门的批准，擅自在新建楼12号楼东北侧便道上搭建了一间简易房屋用于经营。该区城市管理监察大队检查发现后，认为张××违反了《××市城市规划条例》中的有关规定，依法通知其限期改正，自行拆除。在规定期限内，张××未予改正。1998年12月9日，区城管大队又依据《违反(××市城市规划条例)行政处罚办法》第三条的规定，做出了责令限期拆除的决定，并于次日向张××送达了决定书，责令其于1998年12月14日前自行拆除违法建设。张××不服，向本区人民法院提起行政诉讼。认为其所搭建的简易房屋虽系违法建设，但其周围还有其他的违法建设，被告不应仅对其违法建设进行查处，故诉请法院撤销被告所做决定。【问题】就该事件，法院应做出如何判决？

案例6某行政单位有一片空地，单位领导与某房地产开发公司经过协商签署协议，由房地产开发公司开发高级住宅小区，将来收益各得50%。市民贾某与开发公司签订了购房合同，并一次付款18万元，工程完工半年后付10万元。拿到钥匙后，持有关证据去市房地产管理局办理房屋产权登记手续时，被房地产管理局告知，此住宅小区是属于行政单位的住宅小区，与房地产开发公司所签购房合同无效，不能办理住房权属登记。贾某于是起诉至人民法院，要求解除合同，赔偿购房损失。【问题】如何处理此案？

案例7某城市小区，三面临城市干道，其南侧为支路。总用地为14.5hm²。现状市政管线已埋入道路地下，已建配电房能

满足小区改建后要求。该区用地东侧已建成金融、商业服务中心；小区西北角有两幢新建住宅楼和一所中学；另有两所小学、一处幼托所以及两片危旧平房住宅区和一处汽车配件铸造厂。现已决定将此小区列为危改居住小区进行统一规划。

【问题】试根据现状条件(如图4所示)及一般危改居住小区的规划设计要求，提出需要调整和增加的主要内容。

100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com