

造价工程师综合复习指导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/205/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_205760.htm 设项目决策阶段造价

的计价与控制概述1.建设项目决策的含义是选择和决定投资行动方案的过程，是对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证，对不同建设方案进行技术经济比较及做出判断和决定的过程。2.建设项目决策与工程造价的关系1、项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；2、项目决策的内容是决定工程造价的基础；3、造价高低，投资多少也影响项目决策；4、项目决策的深度影响投资估算的精确度，也影响工程造价的控制效果。3.项目决策阶段影响工程造价的主要因素（规模、标准、选址、工艺、设备）造价工程师：财务基础数据测算1.财务基础数据测算的内容财务基础数据的测算应包括项目计算期内各年经济活动情况及全部财务收支结果。具体应包括五个方面的内容：项目总投资及其资金来源和筹措、生产成本费用、销售收入与税金、销售利润的形成与分配、贷款还本付息测算。2.财务基础数据测算表及其相互联系（1）投资使用计划与资金筹措表；（2）固定资产投资估算表；（3）流动资金估算表；（4）总成本费用估算表；（5）外购材料、燃料动力估算表；（6）固定资产折旧费估算表；（7）无形资产与递延资产摊销费估算表；（8）销售收入和税金及附加估算表；（9）损益表（即销售利润估算表）；（10）固定资产投资借款还本付息表。上述估算表可归纳为三大类：第一类，预测项目建设期间的资金流动状况的报表：如投资使用计划与资金筹措表和固定资产投资估算表。第

二类，预测项目投产后的资金流动状况的报表：如流动资金估算表、总成本费用估算表、销售收入和税金及附加估算表、损益表等。为编制生产总成本费用估算表，还附设了材料、能源成本预测、固定资产折旧和无形资产与递延资产摊销费三张估算表。第三类，预测项目投产后用规定的资金来源归还固定资产借款本息的情况，即为借款还本付息表，它反映项目建设期和生产期内资金流动情况和项目投资偿还能力与速度。

3.生产成本费用估算

3.1生产成本的构成

3.1.1以制造成本法估算项目总成本费用

(1) 直接材料费=直接材料(燃料、动力)定额消耗量×计划单价

(2) 直接工资及福利费= [产品年产量×计件工资率×(1+14%)]

(3) 制造费用：折旧费=固定资产原值×年综合折旧率
维简费=产品产量×定额费用
工资及福利费=车间管理员工资×(1+14%)
其他制造费用=上述各项费用之和乘以一定百分比

以上四项费用合计为产品制造费用。

(4) 产品制造成本=直接材料+直接工资与福利费+制造费用

(5) 管理费用=产品制造成本×规定百分比(如3%)

(6) 财务费用=借款利息净支出+汇兑净损失+银行手续费
其中：借款利息净支出=利息支出-利息收入
汇兑净损失=汇兑损失-汇兑收益

(7) 销售费用=销售收入×综合费率(如1%-2%)

(8) 期间费用=管理费用+财务费用+销售费用

(9) 总成本费用=产品制造成本+期间费用
其中：可变成本=直接材料费+直接工资及福利费
固定成本=制造费用+期间费用

(10) 经营成本=总成本费用-折旧费-维简费-摊销费-利息支出

按照制造成本法估算的总成本费用编制“总成本费用估算表”。

造价工程师：建设项目可行性研究

1.可行性研究的概念和作用

1.1可行性研究是在投资决策前，对与拟

建项目有关的社会、经济、技术等各方面进行深入细致的调查研究，对各种可能采用的技术方案和建设方案进行认真的技术经济分析和比较论证，对项目建成后的经济效益进行科学的预测和评价。在此基础上，对拟建项目的技术先进性和适用性、经济合理性和有效性，以及建设必要性和可行性进行全面分析、系统论证、多方案比较和综合评价，由此得出该项目是否应该投资和如何投资等结论性意见，为项目投资决策提供可靠的科学依据。

1.2可行性研究的作用

- 1) 作为建设项目投资决策的依据立项
- 2) 作为编制设计文件的依据设计
- 3) 作为向银行贷款的依据贷款
- 4) 作为建设单位与各协作单位签订合同和有关协议的依据签约
- 5) 作为环保部门、地方政府和规划部门审批项目的依据办证
- 6) 作为施工组织、工程进度安排及竣工验收的依据实施
- 7) 作为项目后评估的依据后评估

2.可行性研究的阶段与内容

2.1可行性研究的工作阶段

工程项目建设的全过程一般分为三个主要时期：投资前时期、投资时期和生产时期。可行性研究工作主要在投资前时期进行。投资前时期的可行性研究工作主要包括四个阶段：机会研究阶段、初步可行性研究阶段、详细可行性研究阶段、评价和决策阶段。

2.2可行性研究的内容

- 1) 总论
- 2) 产品的市场需求和拟建规模
- 3) 资源、原材料、燃料及公用设施情况
- 4) 建厂条件和厂址选择
- 5) 项目设计方案
- 6) 环境保护与劳动安全
- 7) 企业组织、劳动定员和人员培训
- 8) 项目施工计划和进度要求
- 9) 投资估算和资金筹措
- 10) 项目的经济评价
- 11) 综合评价与结论、建议

2.3可行性研究报告的编制程序

- 1.建设单位提出项目建议书和初步可行性研究报告
- 2.项目业主、承办单位委托有资格的单位进行可行性研究
- 3.设计或咨询单位进行可行

性研究工作，编制完整的可行性研究报告2.4可行性研究报告的审批按照国家计委的有关规定：大中型建设项目的可行性研究报告，由各主管部门及各省、市、自治区或全国性专业公司负责预审，报国家计委审批，或由国家计委委托有关单位审批；重大项目和特殊项目的可行性研究报告，由国家计委会同有关部门预审，报国务院审批；小型项目的可行性研究报告，按照隶属关系由各主管部门及各省、市、自治区或全国性专业公司审批。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com