

07监理工程师《建设工程质量控制》讲义精选 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/205/2021_2022_07_E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_c59_205961.htm 第一章 建设工程质量控制 概述 第三节 工程质量的政府监督管理 一、工程质量政府监督管理体制和职能 (一) 监督管理体制 1.分级管理，按行业归口管理 国务院发展计划部门按照国务院规定的职责，组织稽查特派员，对国家出资的重大建设项目实施监督检查；国务院经济贸易主管部门按照国务院规定的职责，对国家重大技术改造项目实施监督检查。 2.履行监督检查职能时的权限 48条：(1) 有权要求被检查单位提供有关工程质量的文件、资料 (2) 有权进入施工现场检查 (3) 发现问题，有权责令改正 3.特点：权威性、强制性、综合性 (二) 管理职能 1.建立和完善工程质量管理法规国家级 行政性法规，工程技术规范标准 2.建立和落实工程质量责任制 包括工程质量行政领导的责任、项目法定代表人的责任、参建单位法定代表人的责任和工程质量终身负责制等。 3.建设活动主体资格的管理 对单位从业许可证制度资质等级认定 对人员执业资格制度资格等级核查、注册 建设行政主管部门及有关专业部门对二者实施动态管理。 4.工程承发包管理 招标投标监督 合同管理 5.控制工程建设程序 报建审批许可准用监督备案 二、工程质量管理 制度 (一) 施工图设计文件审查制度 1.施工图审查范围 各类新建、改建、扩建工程 报送材料：施工图、批准的立项文件或初步设计批准文件、主要初步设计文件、工程勘察成果报告、结构计算书、计算软件书等。 2.审查内容 (1) 建筑物的稳定性、安全性审查。 (2) 是否符合消防、环保等有关

强制性标准、规范。（3）施工图是否达到规定的深度。（4）是否损害公共利益。

3.施工图审查有关各方的职责

（1）国务院建设行政主管部门负责审查管理工作 省级以下建设行政主管部门负责实施和监督管理工作 建设行政主管部门对施工图设计审查负依法监督管理的行政责任。（2）审查机构进行审查后，不改变设计单位的质量责任。（3）审查机构承担审查失职责任审查后因设计原因发生质量问题。

4.审查程序

报送，书面登录 委托审查 审查并提出技术性审查报告 建设主管部门发审查批准书 报审文件、资料存档备查。

（1）建设单位向建设行政主管部门报送施工图，并作书面登录。（2）建设行政主管部门委托审查机构进行审查，同时发出委托审查通知书。（3）审查机构完成审查，向建设行政主管部门提交技术性审查报告。（4）审查结束，建设行政主管部门向建设单位发出施工图审查批准书。（5）报审施工图设计文件和有关资料应存档备查。

5.施工图审查管理

（1）审查时间：一般项目20个工作日 特级、一级项目30个工作日 重大、技术复杂项目可适当延长（2）审查合格审查机构向建设行政主管部门提交审查报告 建设行政主管部门颁发施工图审查批准书 审查不合格提出书面意见，由审查机构将施工图退回业主，由原设计单位修改（3）施工图审批后，不得擅自修改。若主要内容修改，重新报审。（4）业主、设计单位对审查报告有重大分歧时，向主管部门提出复查申请 由主管部门组织专家论证（5）审查费用由业主负责。

（二）工程质量监督制度

1.工程质量监督的主体

建设行政主管部门和其他有关部门（水利、交通）具体实施者其委托的工程质量监督机构 工程质量监督机构的主要任务：（1）受理

监督 (2) 制定监督方案 (3) 检查现场建设各方主体的质量行为 (4) 检查实体质量 (5) 监督验收 (6) 报送监督报告 (7) 对构件、商品混凝土进行监督 (8) 按规定收费 (9) 其他工作 (三) 工程质量检测制度 1. 国家级检测机构检测报告国内为最终裁定，国外代表国家。 (1) 对国家重点工程进行检测复核。 (2) 对材料等进行抽样检验。 2. 省、市、县级检测机构 (1) 对工程中使用的材料进行随机抽样检验。 (2) 对材料等进行抽样检验。 检测机构提供证明，主管部门有权停止产品的生产，不合格产品不准出厂，已出厂的产品不得使用。 (四) 工程质量保修制度 1. 保修期限最低保修期限自竣工验收合格之日起计算 (1) 合理使用年限基础、主体 (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。 (3) 2个采暖期、供冷期供热与供冷系统 (4) 2年电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程。 2. 在保修范围和保修期限内，施工单位履行保修义务。 3. 保修责任 (1) 施工单位原因经济责任由施工单位承担 (2) 设计单位原因经济责任由业主向设计单位索赔 (3) 材料原因业主采购业主承担 施工方采购或验收同意施工方承担 (4) 业主原因经济责任由业主承担 监理责任由业主向监理索赔 (5) 使用单位原因使用单位自行负责 (6) 不可抗力原因参与各方根据国家政策分担。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com