

中国房产投资60%来自境外同比增幅55% PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E6_88_BF_E4_c51_206328.htm 在仲量联行最新发布的全球房地产投资报告中提到，2006年房地产新兴市场交易强劲增长，交易总额超过400亿美元。而中国房地产市场的交易额在去年达到90亿美元，创下历史新高纪录。其中跨境投资额占总投资额的60%，同比增长幅度约55%。在这份报告中，2006年全球商业地产直接投资持续增长，6820亿美元的投资额较2005年增长了38%，几乎比2003年翻一番。除此之外，REITs形式以及其他上市房地产公司的价值共计480亿美元，总计下来，2006年全球房地产的投资总额高达9000亿美元。其中，2006年亚太区的商业地产投资达到940亿美元，与2005年同期相比增加41%。仲量联行国际资本集团国际董事郝思建表示，2006年全球房地产市场的发展势头非常强劲，除了已经发展成熟的市场之外，新兴市场同样获得了可观性投资回报。拉动投资的因素包括了，资产规模的壮大、可投资股票的增长，以及私人股权投资投资者对房地产市场的价值给予了越来越多的关注。随着流向房地产市场的投资不断增长，2006年出现了两大现象，即不断增加的“大额交易”和资产持续全球化。仅在中国房地产市场，去年来自于新加坡和其他全球基金的投资比例便高达60%。仲量联行中国投资部总裁邓文杰先生表示，亚太地区2006年的跨境投资额，占到整体地区总投资的32%，而2005年仅为29%。其中，中国房地产市场去年交易额达到90亿美元，增长幅度为69%。郝思健认为，2007年投资者对亚太市场的兴趣仍将持续旺盛，主

要是由于房地产新兴市场为投资者提供了获取长期投资回报的机会。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com