

清华大学注册建造师考试模拟试卷建设工程经济1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_8E_E5_A4_A7_E5_c54_206229.htm

清华大学注册建造师考试模拟试卷答案建设工程经济1清华大学注册建造师考试模拟试卷建设工程经济1

一、单项选择题（共60题，每题一分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）1. 资本金财务现金流量表的计算基础是（ ）

A.项目建设所需的总投资 B.投资者的出资额 C.项目资本金 D.项目资本金增量

2.现金流量的性质是对特定的人而言的。对投资项目的发起人而言，在横轴下方的箭线表示（ ）

A.现金流入 B.现金流出 C.费用 D.根据具体情况而不同

3.在工程经济分析时，如果各方案的计息期不同，进行方案评价时应采用（ ）

A.银行利率 B.财务净现值指标 C.财务净现值指标能够以货币额表示项目的盈利水平 D.FNPV不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率

4.对于独立方案的评价，应用FIRR评价与应用FNPV评价其结论是一致的

5.与计算动态投资回收期无关的指标是（ ）

A.项目寿命期 B.现金流入 C.现金流出 D.基准收益率

6.对于不预先给定借款偿还期限，并且按照最大偿还能力计算还本付息的项目，评价其偿债能力应采用的指标是（ ）

A.利息备付率 B.借款偿还期 C.偿债备付率 D.投资回收期

7.机会成本的表现形式多种多样，货币形式表现的机会成本是（ ）

A.产量 B.建筑面积 C.固定资产规模 D.利润

8.下列属于变动成本的是（ ）

A.折旧费 B.长期借款利息 C.短期借款利息 D.动力消耗

9.某建设项目的的设计年产量4万套，每套售价545元，相应的成本预计数据如下：材料费1800万元/年，燃料费110万元/年，生

产人员工资50万元/年，非生产人员工资35万元/年，固定资产折旧费130万元/年，无形资产摊销费40万元/年，长期借款利息15万元/年，办公费55万元/年。则该项目的盈亏平衡产量为（ ）万套/年A3B4C5D6

11.在进行单因素敏感性分析时，如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，一般选用（ ）为分析指标。A投资回收期B净现值CIRRDFNPVR

12.在进行设备租赁时，对于贵重的设备，如车皮、重型机械设备等宜采用（ ）A经营租赁B融资租赁C售后回租D反租赁

13.设备租赁与购置的经济比选也是互斥方案的选优问题，一般寿命相同时可以采用（ ）A净现值法B年值法C年金法D附加率法

14.在建设工程项目中，采用价值工程提高建设工程项目经济效果的关键环节是（ ）A设计、施工阶段B施工、竣工阶段C规划、设计阶段D规划、施工阶段

15.考虑了资金的时间价值以后，下面关于资金等值的描述正确的是（ ）A发生在不同时间相同数额的资金其价值一定相等B发生在不同时间相同数额的资金其价值一定不相等C发生在不同时间不同数额的资金其价值一定相等D发生在不同时间不同数额的资金其价值一定不相等

16.在资金等值计算中，偿债基金系数可以表示为（ ）A $(F/A, i, n)$ B $(A/F, i, n)$ C $(A/P, i, n)$ D $(P/A, i, n)$

17.在复利计算中，按瞬时计算复利的方法称为（ ）A连续复利B间断复利C一次支付情形复利D等额支付系列情形复利

18.造成设备技术性陈旧的磨损类型是（ ）A有形磨损B无形磨损C经济磨损D精神磨损

19.设备的经济寿命是指设备从开始使用到（ ）最小的使用年限A等值年成本B年度使用费用C资金恢复费用D年运营费用

20.一般来说，选择新技术、新工艺和新材料方案时，应遵循的主要原则是（ ）A技术上先进、

可靠、使用、合理B不违反劳动安全C经济上合理D保证功能
和质量 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com