

注册建筑师考试复习 . 设计前期和场地设计 PDF转换可能丢失图片或格式 , 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_206561.htm 1. 基地地面高程应按城市规划确定的控制标高设计 基地地面宜高出城市道路的路面 , 否则应有排除地面水的措施 基地应有两个以上不同方向通向城市道路的出口 (人员密集的基地) 基地应至少一面临接城市道路 基地有滑坡、洪水淹没或海潮侵袭的可能时 , 应有安全防护措施 基地沿城市道路的长度至少不小于基地周长的1/6 基地或建筑物的出入口 , 应避免直对城市主要干道的交叉口 2. 设计前期工作有 : 编制 ‘ 项目建议书 ’ ; 拟制 ‘ 设计计划任务书 ’ ; 进行预可行性和可行性研究报告 ; ‘ 项目评估报告 ’ 3. 投资估算划分为四个阶段: 规划阶段、评审阶段、项目建议书阶段、可行性研究阶段 4. 我国借用国外贷款的种类有国际金融组织贷款、政府贷款、商业贷款 5. 工业项目可行性研究的核心内容是投资估算与资金筹措 6. 土地使用权出让的建筑项目一般有 : 商业、旅游、娱乐、居住、工业 其中居住用地的土地使用出让最高年限为70年 7. 国家建设征用土地时耕地1000亩 , 其他土地2000亩以上需国务院批准 8. 根据《城市房地产管理法》有关规定 , 在土地使用权出让合同约定的使用年限界满 , 土地使用者需继续使用土地的 , 应最迟于界满前十二个月申请续期 9. 给排水设施建设用地、园林绿化建设用地、消防设施建设属基础设施用地 10. 城市用地分类中的绿地包括公共绿地和生产防护绿地 11. 城市用地有居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政设施用地、绿地和特殊用地 (军事

等)共九类 12. 生活居住用地中的公共服务设施用地属于生活居住用地 13. 城市用地面积计算原则应按平面投影面积计算、现状和规划用地计算采用同一比例尺的图纸 14. 房地产权利人欲进行房地产转让或抵押时,对于房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权,一般规定房屋的所有权和土地使用权必须同时转让 15. 工业建设项目建设地区的选择应遵循的原则是适当聚集布置、靠近原料、燃料和消费地原则 16. 大型建设项目在选择场地时要收集地形图,1:500的比例尺的图纸最适合 17. 建筑物抗震设防的重点是7、8、9度地震烈度的地区 18. 结构抗震设计是以地震烈度为依据的 19. 地震烈度表示地面及房屋建筑遭受地震破坏的程度(分十二级) 20. 地震震级表示一次地震能量的大小 21. 震级每差一级,地震波的能量将差32倍 22. 国际上通用的是里氏震级 23. 在场地进行的功能分析中,与确定合理的建筑朝向有关系的有:建筑物使用太阳能供热、冬季主导风向为西北风场地东面的高速公路产生交通噪声 24. 中国建筑气候区划分为一级区划和二级区划 25. 风级表中的风级共分为13级 26. 、 建筑气候区,主要应考虑住宅冬季防寒保温要求,防风沙 、 建筑气候区,主要应考虑住宅夏季防热和组织自然通风、导风入室的要求 27. 住宅应每户至少有一个居室、宿舍每层至少有半数以上的居室能获得冬至满窗不少于1小时的日照 28. 托幼、老年人公寓的主要居室、医院疗养院半数以上的病房能获得冬至满窗不少于3小时的日照 29. 用地指标托儿所为12-15平方米/人;幼儿园为15-20平方米/人 30. 场地的外形较为经济合理的是矩形(长宽比为1:1.5) 31. 规划用地的周界为城市道路、居住区级道路小区路或自然分界线时,用地范围至道路中心线或自

然分界线；规划用地与其他用地相邻，用地范围划至双方用地的交界线

32. 缓解城市噪声的最好方法是增加噪声源与受声点的距离

33. 当基地与道路红线不连接时，应采取设通路的方法与红线连接

34. 单车道通路宽度不小于4m、双车道通路宽度不小于7m

35. 尽端式车行道长度超过35m应设回车场；一般回车场12*12；大型消防车回车场15*15

36. 消防站的选址应使消防队在5min内要达到责任区的最远点

37. 在城市一般地区可不计入建筑控制高度的部分有局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间及烟囱等

38. 医院选址应符合下列要求：交通方便、面临两条城市道路、便于利用城市基础设施、环境安静，远离污染源、地形力求规整、远离易燃易爆物品的生产和贮存区，并远离高压线及其设施、不应邻近少年儿童活动密集场所

39. 商业中心每建100m²营业面积、办公楼规定配建0.3-0.4机动车停车位 展览馆、医院每建100m²面积0.2机动车停车位 火车站、码头每100旅客2.0 影剧院每100座位0.8-3.0 体育馆每100座位1.0-2.5

40. 剧场前面应当有不少于0.2m²/座的集散广场；剧场的道路宽度应不小于剧场安全出口宽度的总和；800座8米；900-1200座12米；>1200座15米 若不能满足疏散总宽度，应有连接疏散小巷不小于3.5米

41. 建筑容积率=建筑面积/用地面积

42. 建筑的使用系数=使用面积/建筑面积%

43. 场地的三通一平是：水通、电通、路通、平整场地

44. 项目建议书的作用 国家选择建设项目的依据，项目建议书批准后即立项 批准立项的项目，可以列入项目前期工作计划，开展可行性研究 涉及利用外资的项目，在批准立项后，方可开展工作

45. 可行性研究的作用：作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据 作为向银行申请贷款的依据 作为与建

设项目有关的部门商谈合同、协议的依据 作为建设项目开展初步设计的基础 作为拟采用新技术、新设备研制计划的依据 作为建设项目补充地形、地质工作合乎补充工业性试验的依据 作为安排基本建设计划和开展各项建设前期工作的参考 作为环保当局审查建设项目对环境影响的依据

46. 设计计划任务书报请批准时，必须附有城市规划部门的选址意见书；在申请用地时，需核发建设用地规划许可证，经县级以上地方人民政府审查批准后，由土地部门划拨土地；禁止在批准临时使用的土地上建设永久性的建、构筑物和其他设施；在取得建设工程规划许可后，方可申请办理开工手续；

47. 在初步设计阶段开始以前最先应取得可行性研究报告

48. 在初步设计阶段建筑师要考虑业主的需要、顾客的需要、可行性研究报告

49. 初步设计文件深度应满足审批的要求：应符合已审定的设计方案、能据以确定土地征用范围、能据以进行施工图设计和进行施工准备及主要设备及材料的准备、应提供工程设计概算，作为审批确定项目投资的依据

50. 项目发展周期的三个阶段

投资前阶段：项目建议书-评估、可行性研究-评估、项目决策

投资阶段：初步设计、列入年度计划、施工图设计、建筑工程和设备安装、生产准备投料试生产、验收

生产阶段：开始生产

51. 施工周期不包括设计前期工作；方案设计、初步设计及技术设计的审批时间；施工图预算；设计前勘察调研时间

52. 土地使用权出让可采取拍卖、招标和双方协议的方式

53. 建设较大规模的新开发区的建设应首先进行供电、供水、通讯、道路等基础设施的建设

54. 设计文件中（除特殊材料专门技术专利产品）不得指定建材、构配件设备的生产厂供应商

55. 设计修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自

修改工程设计 56. 勘察设计单位必须对其勘察设计的质量负责

57. 项目建议书阶段的投资估算允许误差是20%

58. 场地选址是建筑师要和投资方、开发公司及政府主管部门联系关注最终选址

59. 建设项目的初步设计必须有环保篇章具体落实环评报告

60. 选择厂区生活区需设计资料：生活区的总人数、单身与家属的人口数、生活区的总建筑面积，单宿、家属住宅及公共福利设施的建筑面积、生活区水、电、煤气、蒸汽的需要量

61. 开发商委托设计单位做前期工作，设计单位首先要代表开发商去规划局根据项目建议书着手设计资料了解规划要求

62. 建住宅楼上水由城市供水，污水排入城市管网，要收集下列基础资料：允许排入下水道的污水量、污水连接点的坐标和标高、连接点管道的埋深、管径、坡度

63. 有效日照时间按太阳日出至日落方位角（高度角）运动中的8点至16点（大寒日） 区中小城市和 、 区为冬至日9点至15点

64. 南、东南及西南为全阳坡；北、东北及西北为背阳坡；东西为半阳坡

65. 选择场地时要收集环保资料：当地环保部门对环保的要求及意见、本地区的环境污染本底浓度、邻近企业生产有何污染及三废排放浓度

66. 居住区场地允许0.3%--10%的坡度范围，以取大值更妥

67. 相对湿度是在常温下空气实有水汽压与同温下饱和水汽压之比、是相对湿度体现空气接近水蒸汽饱和的程度、相对湿度以百分率表示

68. 空气温度是用干球温度计在暴露于空气中但不受太阳直接辐射处测得

69. 污染系数=风向频率（%）/平均风速（m/s）

70. 风玫瑰图中表示了全年、夏季和冬季的主导风向,其中夏季是指夏季6、7、8三个月的风速平均值 冬季是指冬季12、1、2三个月的风速平均值

71. 有污染的厂装置布置在主导风向的下风向，当主导风向明

显时 布置在污染系数最大方位侧，当风向频率较明显时 72. 下风部分受污染程度与该方向的风频大小成正比，与风速成反比 73. 地下水含钠离子较高时，会对硅酸盐水泥产生侵蚀作用 74. 自重湿陷黄土是在无压力下，受水浸湿发生湿陷 75. 了解水文地质包括地表水、地下水、滞水层的情况 76. 托幼园选址：基地远离各种污染源、四个班以上应有独立基地、服务半径为300m、应设有集中绿化园地，并禁止种植有毒带刺植物、必须设置各班用活动场地，还应设有全园共用的室外游戏场地、平面布置应功能分区明确，避免干扰，方便使用管理，有利交通疏散、活动室寝室有良好的采光和通风、日照要充足，地界的南侧应无毗邻的高大建筑物、应远离污染源、应避免在交通繁忙的街道两侧建设、应避免在医院 77. 小学的服务半径通常为不宜大于500-1000m 78. 中学的服务半径通常为不宜大于1000-1500m 79. 对于新居住区的绿化率不小于30%；旧居住区的改造绿化率不小于25% 80. 居住区绿地包括公共绿地（居住区公园、小游园、组团绿地）、宅旁绿地、公共服务设施所属绿地和道路绿地四类 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com