

07年监理工程师工程建设监理案例分析试题精选 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022_07_E5_B9_B4_E7_9B_91_E7_90_c59_206182.htm

1.「背景」某项工程，钢筋混凝土大板结构，地下2层，地上18层，基础为整体底板，混凝土工程量为840m³，底板底标高-6m，钢门窗框，木门，采用集中空调设备。施工组织设计确定，土方采用大开挖放坡施工方案，开挖土方工期20天，浇筑底板混凝土24小时连续施工需4天。「问题」1.施工单位在合同协议条款约定的开工日期前8天提交了一份请求报告，报告请求延期10天开工，其理由为：（1）电力部门通知，施工用电变压器在开工4天后才能安装完毕；（2）由铁路部门运输的5台施工单位自有施工主要机械在开工后8天才能运输到施工现场；（3）为工程开工所必需的辅助施工设施在开工后10天才能投入使用。监理工程师接到报告后应如何处理，为什么？2.基坑开挖进行18天时，发现-6m地基仍为软土地基，与地质报告不符。监理工程师及时进行了以下工作：3.工程所需的200个钢门窗框是由业主负责供货，钢门窗框运达施工单位工地仓库，并经入库验收。施工过程中监理工程师进行质量检验时，发现有10个钢窗框有较大变形，即下令施工单位拆除，经检查原因属于钢窗框使用材料不符合要求。对此事故监理工程师应如何处理？4.业主供货，由施工单位选择的分包商将集中空调安装完毕，进行联动无负荷试车时需电力部门和施工单位及有关外部单位进行某些配合工作。试车检验结果表明，该集中空调设备的某些主要部件存在严重质量问题，需要更换。（1）按照合同规定的责任，试车应由谁组织？（2）监理

工程师应如何处理？「参考答案」1.监理工程师接到报告后应该：（1）予以认可，因外网电力供应由业主负责。（2）不予认可，因属施工单位自有机械延误，应由施工单位负责。（3）不予认可，因准备辅助施工设施属施工准备工作的一部分，应由施工单位负责。监理工程师应同意延期4天开工。

2.（1）应核准延长工期的项目天数为：地质勘探时间：2天
修改设计时间：5天增加浇筑混凝土工作量时间：1天，即
 $(7.5-6) \times 4/6=1$ 加深土方开挖的时间：4天（2）应核准经济补偿项目：增加土方工程量费用；增加混凝土工程量费用；监理工程师对核实的人工窝工和机械停工费用应批准经济补偿。

3.监理工程师应报告业主，督促施工单位重新安装合格的钢窗框，并检查验收，造成的工期延长给予顺延，造成的经济损失给予补偿。

4.（1）试车应由业主组织；（2）监理工程师应督促施工单位更换部件，经检验认可后报告业主重新组织试车，造成的工期延长给予顺延，造成的经济损失给予补偿。

「考点」工期和费用索赔2.「背景」某监理公司是本市实力最雄厚的监理企业，承揽并完成了很多大中型工程项目的监理任务，积累了丰富的经验，建立了一定的业务关系。某业主投资建设一栋28层综合办公大楼，由于本市仅有此一家监理公司具备本项目的施工监理资质，且该监理公司曾承揽过类似工程的监理任务，所以，业主就指定该监理公司实施委托监理工作并签订了书面合同。合同的有关条款约定，由监理人负责工程建设的所有外部关系的协调（因监理公司已建立了一定的业务关系），业主不派工地常驻代表，全权委托总监理工程师处理一切事务，在监理过程中，监理员告诉承包人有关设计方面的申明的秘密，其目的是为了更好

地实施施工；在施工过程中业主和承包人发生争议，总监理工程师以业主的身份，与承包人进行协商。「问题」指出背景材料中的不妥之处，并说明理由。「考点」委托监理合同的内容「案例分析」解答此类“背景材料中的不妥之处”的问题时，主要是看各参建单位、参与人员的做法，是否与其的权利和义务相符。只要把握这一关键，对解答此类题很有帮助。「参考答案」背景材料中的不妥之处有：（1）指定监理公司不妥。应以招标方式进行确定。（2）监理人负责外部关系协调不妥。应该是委托人负责。（3）业主不派工地常驻代表不妥。应该派工地常驻代表。（4）监理员告诉有关设计方面的秘密不妥。应该是监理人不得泄露设计单位声明的秘密。（5）总监理工程师以业主的身份参与调解不妥。应该是总监理工程师应以独立的身份进行调解。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com