

监理：精讲班 6 道案例模拟题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_EF_BC_9A_E7_c59_206183.htm

案例一某建设工程项目，建设单位委托某监理公司负责施工阶段，目前正在施工，在工程施工中发生如下事件：1、 监理工程师在施工准备阶段组织了施工图纸的会审，施工过程中发现由于施工图的错误，造成承包商停工2天，承包商提出工期费用索赔报告。业主代表认为监理工程师对图纸会审监理不力，提出要扣监理费1000元。问题：监理工程师怎样处理索赔报告？监理工程师承担什么责任？设计院承担什么责任？承包商承担什么责任？业主承担什么责任？业主扣监理费对吗？问题1答案：

（1）、监理工程师批准工期费用索赔，图纸出问题是业主的责任。（2）、监理工程师不承担责任，监理工程师履行了图纸会审的职责，图纸的错误不是监理工程师造成的。监理工程师对施工图纸的会审，不免除设计院对施工图纸的质量责任。（3）、设计院应当承担设计图纸的质量责任。（4）、承包商没有责任，是业主的原因。（5）、业主应当承担补偿承包商工期费用的责任。（6）、业主扣监理费不对，监理工程师对图纸的质量没有责任。2、 监理工程师在施工准备阶段，审核了承包商的施工组织设计并批准实施，施工过程中发现施工组织设计有错误，造成停工一天，承包商认为：施工组织设计监理工程师已审核批准，现在出现错误是监理工程师的责任。承包商向监理工程师出工期费用索赔。业主代表认为监理工程师监理不力，提出要扣监理费1000元问题：监理工程师怎样处理索赔报告？设计院承担什么责任？监理工

工程师承担什么责任？承包商承担什么责任？业主承担什么责任？业主扣监理费对吗？问题2答案：（1）、监理工程师不批准工期费用索赔，施工组织设计有错误是承包商的责任。

（2）、监理工程师不承担责任，监理工程师履行施工组织设计审核的职责，施工组织设计有错误不是监理工程师造成的。监理工程师对施工组织设计的审核批准，不免除承包商对施工组织设计的质量责任。（3）、设计院没有责任，是承包商的原因（4）、承包商有责任，是承包商自己的原因。（5）、业主没有责任，是承包商的原因（6）、业主扣监理费不对，监理工程师对施工组织设计的质量没有责任。3、由于承包商的错误造成了返工。承包商向监理工程师提出工期费用索赔，业主代表认为监理工程师对工程质量监理不力。提出要扣监理费1000元。问题：监理工程师怎样处理索赔报告？

监理工程师承担什么责任？设计院承担什么责任？承包商承担什么责任？业主承担什么责任。业主扣监理费对吗？问题三答案：（1）、监理工程师不批准工期费用索赔，返工是承包商的责任。（2）、监理工程师不承担责任，监理工程师履行了检验职责，没有错误的决定。返工的原因不是监理工程师造成的。（3）、设计院没有责任，是承包商的原因（4）、承包商有责任，是承包商自己的原因。（5）、业主没有责任，是承包商的原因（6）、业主扣监理费不对，监理工程师对返工没有责任。4、监理工程师检查了承包商的隐蔽工程，并按合格签证验收。但是事后再检查发现不合格。承包商认为：隐蔽工程监理工程师已按合格签证验收，现在却断为不合格，是监理工程师的责任造成的。承包商向监理工程师提出工期费用索赔报告。业主代表认为监理工程师对工程质量

监理不力，提出要扣监理费1000元。问题：监理工程师怎样处理索赔报告？监理工程师承担什么责任？承包商承担什么责任？业主承担什么责任。问题四答案：（1）、监理工程师不批准工期费用索赔，隐蔽工程不合格是承包商的责任。监理工程师即使已检查合格，事后检查又发现不合格，仍然是承包商的责任，承包商应当按照监理工程师的指令返工修复，直到合格。（2）、监理工程师应当承担监理责任，监理工程师履行了检验职责，但是有错误的决定。但是返工的原因不是监理工程师造成的。是承包商的工程质量本身就不合格，监理工程师误判为合格，但是监理工程师及时的纠正了错误。（3）、设计院没有责任，是承包商的原因（4）、承包商有责任，是承包商自己的原因。（5）、业主没有责任，是承包商的原因（6）、业主扣监理费不对，监理工程师的失误不是故意的，监理工程师及时的纠正了错误，没有给业主造成直接经济，不应赔偿。5、监理工程师检查了承包商的管材并签证了合格可以使用，事后发现承包商在施工中使用的管材不是送检的管材，重新检验后不合格，马上向承包商下达停工令，随后下达了监理通知书，指令承包商返工，把不合格的管材立即撤出工地，按第一次检验样品进货，并报监理工程师重新检验合格后才可用于工程。为此停工2天，承包商损失5万元。承包商向监理工程师提出工期费用索赔报告。业主代表认为监理工程师对工程质量监理不力，提出要扣监理费1000元。问题：监理工程师怎样处理索赔报告？监理工程师承担什么责任？承包商承担什么责任？业主承担什么责任。问题五答案：（1）、监理工程师不批准工期费用索赔，管材不合格是承包商的责任。是承包商偷换了管材，违反了合

同的约定。(2)、监理工程师应当承担失职责任，监理工程师履行了检验职责，但是没有发现钢管被偷换。但是钢管被偷换不是监理工程师造成的。监理工程师及时的纠正了承包商错误。(3)、设计院没有责任，是承包商的原因(4)、承包商有责任，是承包商自己的原因。(5)、业主没有责任，是承包商的原因(6)、业主扣监理费不对，监理工程师的失误没有给业主造成直接经济，不应赔偿。

案例2[背景] 某业主投资建设一栋18层综合办公大楼，就此工程项目施工阶段的监理工作与某监理单位签订了委托监理合同，在工程施工过程中发生了以下事件和工作：1．由于承包人的施工机械故障，使工程不能按期竣工。2．施工中某分部工程采用新工艺施工，委托人要求监理人编制质量检测合格标准。3．施工中发生不可抗力，施工被迫中断，监理人指示承包人采取应急措施。4．由于设计有误，变更设计后工程量增加了2%，致使监理人的监理工作时间延长。5．发生了一场意外火灾，火灾消灭后，监理人做恢复施工前必要的监理准备工作。6．监理人在隐蔽工程隐蔽前受承包人的要求而进行检验。

[问题]1．监理合同的专用条款内注明的委托监理工作的范围和内容，从其性质而言属哪一类监理工作?2．作为监理人必须履行的合同义务包括哪几项工作?3．由于以上事件和工作导致监理人的工作量和工作时间增加，分别说明所增加的监理工作是属于正常、附加、还是额外工作?是否是监理人应完成的监理工作?

[案例分析]正常监理的工作是指合同内的专用条款注明的监理工作内容；附加监理的工作是指在完成正常工作的条件下，在委托正常监理工作范围以外监理应完成的工作；额外监理的工作是指非监理人的原因而暂停或终止监理业务

，其善后工作及恢复监理业务前不超过42天的准备工作时间。根据以上内容逐条进行判别。[参考答案]1．监理合同的专用条款内注明的委托监理工作的范围和内容属正常的监理工作。2．监理人必须履行的合同义务包括正常、附加、额外监理工作。3．正常的监理工作有：6附加的监理工作有：1、2额外的监理工作有：3、4、516项中产生的监理工作均是监理人应完成的监理工作。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com