

07建设工程合同管理考试模拟卷（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022_07_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_c59_206566.htm 07建设工程合同管理考

试模拟试卷（一）参考答案及详解 一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）1.企业

法人（ ）取得法人资格。 A.成立之日 B.注册资金到位后 C.建立组织机构后 D.经工商行政管理机关核准登记后 2.建设单位

将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则（ ）。 A.项目转移给银行占有，抵押

合同自签订之日起生效 B.项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效 C.项目不转移占有，抵押合同自签订之日

起生效 D.项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效 3.某上级公司由于工作失误，将应交下级工厂甲的任务误发至下

级工厂乙，乙据此与建筑公司丙签订合同。该合同在执行过程中，上级公司发现有误，决定纠正错误，遂通知乙停止执

行合同，乙与丙因此遭受损失。在这一例中，下列表述中正确的是（ ）。 A.原合同无效，乙与丙应各自承担损失 B.上级

公司直接赔偿丙的损失 C.甲应赔偿丙的损失，乙的损失自己负责 D.乙应赔偿丙的损失，再请求该上级公司负责处理 4.对

于合同当事人而言，所在国爆发罢工是一种（ ）。 A.合法行为 B.违法行为 C.自然事件 D.社会事件 5.依据《担保法》的规

定，当采用保证方式进行担保时，（ ）。 A.债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履

行债务时由保证人承担责任 B.债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履

行债务时，由保证人承担责任 C.保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 6.建设工程一切险的投保人在国内（采用《建设工程施工合同（示范文本）》）和国外分别是（ ）。 A.承包商、承包商 B.发包人、承包商 C.发包人、发包人 D.承包商、发包人 7.订立合同过程中，（ ）是要约。 A.招标公告 B.投标书 C.寄送的价目表 D.招股说明书 8.《合同法》规定，承诺撤回的条件是，撤回承诺的通知应当在（ ）到达要约人。 A.要约到达受要约人之前 B.受要约人发出承诺通知之前 B.除相对人知道或者应当知道其超越权限以外，该代表行为无效 C.该代表行为一律有效 D.除相对人知道或者应当知道其超越权限以外，该代表行为有效 11.某施工合同经法院确认无效后，应认为该合同从（ ）日起无效。 A.订立施工合同 B.开始施工 C.确认无效 D.下达停工令 12.对于建设工程物资采购合同的效力有争议的，当事人应当请求（ ）确认无效。 A.人民法院 B.监理单位 C.建设行政主管部门 D.建设单位 13.可撤销的建设工程勘察合同，当事人应当请求向（ ）撤销。 A.建设行政主管部门 B.质量监督机构 C.监理单位 D.仲裁委员会 14.订立施工合同时，发包人与承包人在合同中商议以2辆汽车抵付一部分工程款，但是对于支付地点没有做出明确约定。合同生效后，双方通过协商也未达成一致。工程款结算后，只剩这2辆汽车，发包人认为应由承包人来提取，承包人认为应由发包人送达，则这2辆汽车的支付应在（ ）履行。 A.发包人所在地 B.承包人所在地 C.合同订立地 D.非发包人所在地与承包人所在地的第三地 15.甲、乙双方

互负债务，没有先后履行顺序，一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求在对方履行债务不符合约定时有权拒绝其相应的履行要求。这在合同法上是（ ） A.先履行抗辩权 B.先诉抗辩权 C.同时履行抗辩权 D.不安抗辩权

16.在下列解决合同纠纷的方式中，（ ）是不以双方自愿为前提的。 A.协商 B.调解 C.仲裁 D.诉讼

17.在解决施工合同纠纷的仲裁过程中，当事人提出证据证明对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的时候，当事人可以向（ ）申请撤销裁决。 A.人民法院 B.政府的建设行政主管部门 C.上级仲裁委员会 D.质量监督机构

18.下列关于招标代理机构的说法正确的是（ ）。 A.招标代理机构可以不是法人组织 B.招标代理机构可以没有从事招标代理业务的经营场所 C.招标代理机构可以不具备组织评标的能力 D.招标代理机构可以没有作为评标委员会成员人选的技术、经济“专家库”

19.招标单位在评标委员会中不得超过三分之一，其他人员应来自（ ）。 A.参与竞争的投标人 B.招标单位的董事会 C.上级行政主管部门 D.省、市政府部门提供的专家名册

20.当出现招标文件中的某项规定与招标人对投标人质疑问题的书面回答不一致时，应以（ ）为准。 A.招标文件中的规定 B.现场考察时招标单位的口头解释 C.招标单位在会议上的口头解答 D.发给每个投标人的书面质疑解答文件

21.一般情况下，（ ）应当由招标人完成。 A.向中标人发出中标通知书 B.编写评标情况说明 C.编写对各个合格投标书的评价 D.推荐合格的中标候选人

22.招标人在中标通知书中写明的中标合同价应是（ ）。 A.初步设计编制的概算价 B.施工图设计编制的预算价 C.投标书中标明的报价 D.评标委员会算出的评标价

23.《建设工程委托监理合同》标准条件规定“受托人”是指

()。 A. 监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人
B. 承担直接投资责任和落实投资计划的企事业单位 C. 依法成立具有法人资格的监理企业 D. 监督监理招标的一方

24. 合同约定委托人免费为监理机构提供测量设备，完成监理工作后，监理单位()。 A. 向委托人支付使用费并归还委托人 B. 可将设备免费带走 C. 可向委托人支付使用期间的折旧费后带走 D. 不需向委托人支付任务费用归还委托人

25. 下列关于监理合同的有效期的说法正确的是()。 A. 建设工程委托监理合同中注明“本合同自×年×月×日开始实施，至×年×月×日完成”，此期限即指监理合同的有效期 B. 监理合同的有效期即监理人的责任期，是以约定的日历天数为标准确定的 C. 监理合同的有效期既监理人的责任期，不是用约定的日历天数为准，而是以监理人是否完成了包括附加和额外工作的义务来判定 D. 如果双方未在专用条款中另行约定，在工程保修期间监理人仍需执行相应的监理工作

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com