

自测题及答案解析（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/206/2021\\_2022\\_\\_E8\\_87\\_AA\\_E6\\_B5\\_8B\\_E9\\_A2\\_98\\_E5\\_c59\\_206568.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E8_87_AA_E6_B5_8B_E9_A2_98_E5_c59_206568.htm)

一、单项选择题

1. 下列关于代理的叙述，不正确的是（ ）。  
A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效  
B. 无权代理在被代理人追认前，相对人可以撤销  
C. 无权代理的法律后果由被代理人承担  
D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为
2. 招标人对施工投标保证金的正确处理方式是（ ）。  
A. 未中标的投标人不退还  
B. 中标的投标人在中标的同时退还  
C. 在中标的投标人向业主提交履约担保后退还  
D. 投标人在投标有效期内撤销投标书后退还
3. 开展建筑活动的主要依据是（ ）。  
A. 合同主体  
B. 合同内容  
C. 合同客体  
D. 合同程序
4. 关于无权代理，下列说法正确的是（ ）。  
A. 无权代理行为不能转化为合法的代理行为  
B. 无权代理是无代理权的行为人以自己名义进行民事、经济活动  
C. 代理权终止后继续行使代理行为  
D. 被代理人不可以对无权代理行使“追认权”
5. 在国外，建筑工程的投保人一般是（ ）。  
A. 业主  
B. 承包人  
C. 工程师  
D. 政府
6. 工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应（ ）。  
A. 以自己的名义向人民法院主张该购房款  
B. 以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款  
C. 以自己的名义直接向购房者主张该购房款  
D. 以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款
7. 依据《合同法》的规定，（ ）订立的合同，当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。  
A. 违反法律法规规定  
B. 诺成  
C. 无偿  
D. 委托
10. 合同

可变更、撤销的前提是（ ）。 A.损害国家利益 B.违反法规 C.当事人提出请求 D.当事人一方违约

11.当合同履行过程中发现，对给付货币的地点，合同中没有明确约定，事后双方又未能达成补充协议根据《合同法》，应在（ ）履行。 A.支付货币一方所在地 B.接受货币一方所在地 C.货币存放地 D.货币使用地

12.因债务人无偿转移财产，对债权人造成损害，债权人可行使的撤销权是指（ ）。 A.单方宣布合同终止 B.请求政府行使主管部门授予撤销权 C.请求法院撤销债务人行为 D.请求法院或仲裁机构撤销债务人行为

13.关于违约责任，下列说法错误的是（ ）。 A.违约产生的后果，应等到合同义务全部履行后才追究违约方的责任 B.双方违约的，各自承担相应责任 C.表现形式包括不履行与不适当履行 D.对预期违约的，当事人也应当承担相应责任

14.合同中当事人约定了违约金，也约定了定金。合同履行过程中发生违约后，下列说法正确的一项是（ ）。 A.未违约一方可以选择定金或违约金要求对方赔偿 B.违约一方可以选择定金或违约金承担违约赔偿责任 C.未违约方可以同时采用定金和违约金要求对方赔偿 D.违约金和定金的约定同时无效，需采用其他方式追究违约责任

15.在投标文件的报价单中，如果出现总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应当（ ）。 A.以总价金额为准，由评标委员会直接修正即可 B.以总价金额为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认 C.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会直接修正即可 D.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认

16.招标投标过程中需要对现场进行考察，以了解现场情况。现场考察组织工作由（ ）。 A.招

标人承担，费用由投标人承担 B.投标人承担，费用由招标人承担 C.招标人承担，费用由招标人承担 D.投标人承担，费用由投标人承担

17.《招标投标法》规定，可不进行招标的项目是（ ）。 A.救灾工程项目 B.外国政府贷款项目 C.国家融资项目 D.大型基础设施项目

18.对已完成施工图设计的小型工程，进行施工招标时，可采用（ ）合同。 A.单价 B.总价 C.成本加酬金 D.综合单价

19.通常将勘察任务包括在（ ）招标范围内。 A.设计招标 B.监理招标 C.施工招标 D.前期准备

20.监理招标宜采用的招标方式为（ ）。 A.公开招标 B.邀请招标 C.议标 D.监理规划或大纲竞选

21.正常监理酬金中不属于直接成本的费用是（ ）。 A.外部协作费 B.监理期间使用与监理工作相关的检测仪器摊销费 C.经营业务费 D.监理辅助人员奖金

22.监理合同的有效期是指（ ）。 A.合同约定的开始日至完成日 B.合同签订日至合同约定的完成日 C.合同签订日至监理人收到监理报酬尾款日 D.合同约定的开始日至工程验收合格日

23.专用条件是对通用条件的（ ）。 A.补充 B.修改 C.补充和修改 D.解释说明

24.监理合同示范文本规定，因（ ），属于监理服务的额外工作。 A.承包方原因，导致施工进度延误，监理单位需延长监理工作的时间 B.委托人要求增加的监理工作范围 C.委托人原因导致施工合同终止，致使监理业务终止后的善后工作 D.承包方原因，使监理工作受到阻碍，而增加的工作内容

25.依据设计合同示范文本，下列有关设计变更中提法不正确的是（ ）。 A.设计人负责对不超出原定范围的内容做出必要的调整补充 B.如果发包人确需修改设计时，应首先请设计单位修改，然后经有关部门审批后使用 C.发包人原因的重大设计变更造成设计人需返工时，双方需另行协商签订补充协议 D.发

包人需要委托其他设计单位完成设计变更工作，需经原设计人书面同意

26.设计合同履行过程中，设计审批部门拖延对设计文件审批的损失应由（ ）。 A.发包人 B.设计人承担 C.双方各自承担 D.设计审批部门审批

27.发包人给设计人就项目设计的要求中不应包括（ ）。 A.工程范围 B.工程规模 C.限额设计要求 D.设计方案

28.建设工程设计合同中没有（ ）费用。 A.进度款 B.预付款 C.结算款 D.定金

29.某工程项目、发包人将工程主体结构施工和电梯安装分别发包给了甲、乙两个承包人。乙承包人在进行电梯安装时，由于甲承包人不配合，给乙承包人造成了一定的损失，该损失应当由（ ）承担。 A.乙承包人 B.发包人 C.甲承包人 D.工程师

30.依据施工合同示范文本通用条款，在施工合同履行中，如果发包人不按时支付预付款，承包人可以（ ） A.立即发出解除合同通知 B.立即停工并发出通知要求支付预付款 C.在合同约定预付时间7天后发出通知要求支付预付款，如仍不能获得预付款，则在发出通知7天后停止施工 D.在合同约定预付时间7天后发出通知要求支付预付款，如仍不能获得预付款，则在发出通知之日起停止施工。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)