

建设工程合同管理复习指导（第九章）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/206/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c59\\_206574.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_206574.htm)

第九章 建设工程施工索赔

一、施工索赔分类

1. 施工索赔的分类情况

2. 施工合同约定，风力超过8级以上的停工应给予工期顺延。某承包人在5月份一水塔高空作业的施工中遇7级风，按照安全施工管理规定的要求，停工5天，为此提出工期索赔的要求。其理由是当地多年气候资料表明5月份没有大风，此次连续大风属于不可预见的情况。该承包人的索赔理由属于[合同中默示的索赔]。

二、索赔程序

1. 索赔事件发生后，承包人应在索赔事件发生后的[28天内]向工程师递交索赔意向通知，声明将对此事件提出索赔。如果超过这个期限，[工程师和发包人有权拒绝承包人的索赔要求]。

2. 如果索赔事件的影响持续存在，承包商应在索赔事件的[影响结束后的28天内]，报出最终详细报告，提出索赔论证资料和累计索赔额。

3. 如果索赔事件发生时，现场施工非常紧张，工程师不希望立即处理索赔而分散各方抓施工管理的精力，[工程师有权不马上处理该项索赔]，[但承包人的索赔意向通知必须在事件发生后的28天内提出，否则他就失去了就该项事件请求补偿的索赔权力]。

4. 工程师在接到正式索赔报告以后，应首先[认真研究承包人报送的索赔资料，客观分析事件发生的原因]。

5. 工程师判定承包人索赔成立的条件

(1) 与合同相对照，事件已造成了承包人施工成本的额外支出，或总工期延误；

(2) 造成费用增加或工期延误的原因，按合同约定不属于承包人应承担的责任，包括行为责任或风险责任；

(3) 承包人按合同规定的程序提交了索赔意

向通知和索赔报告。6.工程师对承包人提交的索赔报告的审查主要内容包括：[事态调查]、[损害事件原因分析]、[分析索赔理由][实际损失分析]、[证据资料分析].7.《建设工程施工合同示范文本》规定，承包人递交索赔报告和有关资料28天后，工程师未对此索赔要求作出任何表示，则视为[承包人提出索赔要求已经成立].8.通常，工程师的处理决定[不是终局性的]，对发包人和承包人[都不具备强制性的约束力]，承包人对工程师的决定不满意，可以按合同中的争议条款提交[约定的仲裁机构仲裁或诉讼].9.FIDIC《施工合同条件》中，业主的索赔主要限于[施工质量缺陷]、[拖延工期]等违约行为导致的业主损失。10.FIDIC施工合同内规定业主可以索赔的条款涉及的内容（1）拒收不合格的材料和工程；（2）承包人未能按照工程师的指示完成缺陷补救工作；（3）拖期违约赔偿；（4）业主为承包人提供的电、气、水等应收款项；（5）未能通过竣工检验；（6）缺陷通知期的延长；（7）未能补救缺陷；（8）承包人违约终止合同后的支付；（9）承包人办理保险未能获得补偿的部分。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)