

建设工程合同管理复习指导（第六章）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_206579.htm 第六章 建设工程合同管理

一、建设工程合同示范文本

1.作为推荐使用的施工合同范本由[《协议书》]、[《通用条款》]、[《专用条款》]三部分组成，并附有三个附件。

2.施工合同的总纲性法律文件是[合同协议书]。

3.标准化的施工合同协议书主要内容包括：[工程概况]、[工程承包范围]、[合同工期]、[质量标准]、[合同价款]、[合同生效时间]。

4.通用条款在使用时[不做任何改动，原文照搬]。

5.施工合同的组织文件中，结合项目特点，针对通用条款的内容进行补充或修正，使之达到与通用条款共同组成对某一方面问题内容完备的约定的文件是[专用条款]。

6.施工合同范本中为使用者提供了[承包人承揽工程项目一览表]、[发包人供应材料设备一览表]、[房屋建筑工程质量保修书]三个标准化附件。

二、施工合同管理涉及的有关各方

1.通用条款规定，发包人指在协议书中约定，具有[工程发包主体资格]、[支付工程价款能力]的当事人以及[取得该当事人资格的合法继承人]。

2.通用条款规定，承包人指在协议书中约定，被发包人接受[具有工程施工承包主体资料的当事人]以及[取得该当事人资格的]合法继承人。

3.施工合同订立后，任何一方都不能将合同转让给第三人，这体现了[诚实信用]原则。

4.施工合同示范文本定义的工程师包括[总监理工程师]和[发包人派驻施工现场的代表]。

5.施工过程中，如果发包人需要撤换工程师，应至少于易人前[7天]书面通知承包人。

6.施工过程中如果工程师易人，后任继续履行合同文件的约定

及前任的任务和义务，[不得更改前任做出的书面承诺].三、施工合同的工期和合理价款1.在合同协议书内应明确注明[开工日期]、[竣工日期]、[合同工期总日历天数].2.通过招标选择的承包人，在合同协议书内明确的[工期总日历天数]应为[投标书内承包人承诺的天数].3.招标确定中标后，施工合同协议书内注明的合同价款应为[中标人的投标价].4.涉及保密要求直接发包的工程在[标准化合同协议书]内仍要求[填写合同价款].5.合同价款是由当事人双方依据[工程预算书]协商后的价款填写的。6.施工合同示范文本中所称的费用，包括[发包人补偿承包人施工期间地方税增加需多缴纳的款额].7.[追加合同价款]是指，合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后，按照计算合同价款的方法，给承包人增加的合同价款。8.费用是指[不包含在合同价款之内]的应当由发包人或承包人承担的经济支出。9.通用条款中规定有三类可选的计价方式，[固定价格合同]、[可调价格合同]、[成本加酬金合同].10.施工合同示范文本中规定的固定价格合同是指[在约定的风险范围内价款不再调整的合同]，[约定范围内的风险由承包人承担].11.工程承包活动中采用的总价合同和单价合同属于[固定价格合同].12.施工合同采用可调价格合同通常用于[工期较长]的施工合同。13.通常用于紧急工程施工的是[成本加酬金]计价方式的施工合同。14.灾后修复工程或采用新技术、新工艺施工的工程应采用[成本加酬金]计价方式的施工合同。15.施工合同的支付程序中[是否有预付款]，取决于工程的性质、承包工程量的大小以及发包人在招标文件中的规定。16.在专用条款中约定，工程进度款支付可以采用[按月计量支付]、[按里程碑完成工程的进度分阶段支付]

、[完成工程后一次性支付]等方式。四、对双方有约束力的合同文件1.订阅合同时形成的文件及合同文件的优先解除顺序（1）施工合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标书及其附件；（4）施工合同专用条款；（5）施工合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）工程量清单；（9）工程报价单或预算书。2.施工合同文件中出现含糊不清或不一致时，施工合同专用条款的解释顺序应在[工程清单之前]。3.按照通用条款的规定，当合同文件内容含糊不清或不一致时，可[由发包人和承包人协商解决]、[请负责监理的工程师做出解释]、[按合同约定的解决争议的方式处理]。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com