

建设工程合同管理复习指导（第四章）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_206581.htm

一、建设工程委托监理合同示范文本1.工程建设委托监理合同是一份[标准格式文件].2.工程建设委托监理合同中明确了[当事人双方确定的委托监理工程的概况]、[委托人向监理人支付报酬的期限和方式]、[合同签订、生效、完成时间]、[双方愿意履行约定的各项义务的表示].3.对委托人和监理人有约束力的监理合同包括的文件[监理委托函或中标函]、[建设工程委托监理合同标准条件]、[建设工程委托监理合同专用条件]、[在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件].4.建设工程委托监理合同标准条件是[委托监理合同的通用文件].5.建设工程委托监理合同的专用条件是对[标准条件]中的某些条款进行补充、修正。

二、委托监理合同当事人双方的权利1.委托人和监理人权利的划分2.监理人在[委托人]授权范围内对除委托监理合同外的合同进行监督管理。3.监理在选定其他合同承包人的过程中仅有[建议权]，而无[决定权].4.除了[支付款的转让]外，监理人不得将所涉及到的利益或规定义务转让给第三方。5.监理人所选择的监理工作分包单位必须先征得[委托人]的认可。6.当监理人调换总监理工程师时，须经[委托人]同意。7.如果由于委托人违约严重拖欠应付监理人的酬金，或由于非监理人责任而使[监理暂停的期限超过半年以上]，监理人可单方面提出终止合同。8.监理人对实施项目的质量、工期和费用的监督控制权的主要表现（1）对承包人报的工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本要求，自

主进行审批和向承包人提出建议；（2）征得委托人同意，发布开工令、停工令、复工令；（3）对工程上使用的材料和施工质量进行检验；（4）对施工进度进行检查、监督，未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工地上使用，施工单位不得进行下一道工序的施工；（5）工程实施竣工日期提前或延误期限的鉴定；（6）在工程承包合同方定的工程范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认与否定权。

三、监理人应完成的监理工作

四、合同有效期

1.委托监理合同的有效期的以[监理人是否完成了包括附加和额外工作的义务]来判定的。

2.委托监理合同终止的标志是[监理收到监理报酬尾款]。

3.依据委托监理合同示范文本，监理合同的有效期的从监理合同双方签字之日起，到[被监理的工程竣工移交后收到监理尾款之日]止。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com