

建设工程合同管理复习指导（第一章） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_206583.htm 第一章 建设工程合同管理法律基础一、合同法律关系的构成1.合同法律关系是指由合同法律规范所调整的、在民事流转过程中所产生的[权利义务]关系。2.合同法律关系包括[合同法律关系主体]、[合同法律关系客体]、[合同法律关系内容]三个要素。3.合同法律关系的主体可以是[自然人]、[法人]、[其他组织]。4.法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法[独立享有]民事权利和承担民事义务的组织。5.法人应当具备的条件包括：[依法成立]、[有必要的财产或者经费]、[有自己的名称、组织机构和场所]、[能够独立承担民事责任]。6.法人可以分为[企业法人]、[非企业法人]。7.企业法人依法经[工商行政管理机关]核准登记后取得法人资格。8.企业法人分立、合并或者有其他重要事项变更，应当向[登记机关]办理登记并公告。9.非企业法人包括[行政法人]、[事业法人]、[社团法人]。10.企业法人分立、合并，它的权利和义务由[变更后的法人]享有和承担。11.法人以外的其他组织也可以成为[合同法律关系主体]，这些组织应当是[合法成立]、[有一定的组织机构和财产]、[但又不具备法人资格的组织]；其主要内容包括[法人的分支机构]、[不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业]等。12.合同法律关系客体是指[合同指向的对象]。13.合同法律关系的客体主要包括[物]、[行为]、[智力成果]。14.法律意义上的物是指[可为人们控制、并具有经济价值的生产资料和消费资料]。15.某建设单位与某水泥厂签订了水泥购销

合同，该合同法律关系的客体是[物]。16.某单位为了解决职工住房问题，与某房地产开发商签订了一份购买一栋宿舍楼的合同，该合同法律关系客体是[物]。17.借款合同的合同法律关系客体是指[物]。18.法律意义上的行为是指[人的有意识的活动]。19.建设工程勘察合同法律关系的客体是指[行为]。20.建设工程施工安装合同的法律关系客体是指[行为]。21.就某知识产权双方达成了购买合同，该合同法律关系的客体是指[智力成果]。22.某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同，此合同法律关系的客体是[智力成果]。23.合同当事人就某项技术秘密达成了购买合同，此合同法律关系的客体是：[智力成果]。24.在特定情况下的公知技术签订的合同法律关系的合同法律关系的客体是指[智力成果]。25.合同法律关系的内容是指合同约定和法律规定的[权利和义务]。26.合同法律关系的内容是合同的[具体要求]。27.决定合同法律关系的性质的是[合同法律关系的内容]。

二、代理关系

1.代理具有的特征包括：[代理人必须在代理权限范围内实施代理行为]、[代理人以被代理人的名义实施代理行为]、[代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志]、[被代理人对代理行为承担民事责任]。2.“代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志”的具体表现为[代理人有权自行解决他如何向第三人做出意思表示]或者[代理人有权决定是否接受第三人的意思表示]。3.以代理权产生的依据不同，可将代理分为[委托代理]、[法定代理]、[指定代理]。4.基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理是[委托代理]。5.根据法律的直接规定而产生的代理称为[法定代理]。6.主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的

代理方式是[法定代理]。7.[指定代理]是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理。8.指定代理的适用条件：[只有在没有委托代理人和法定代理人的情况下]。9.[无权代理]是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。10.无权代理的情况包括[没有代理权而为代理行为]、[超越代理权限为代理行为]、[代理权终止为代理行为]。11.无权代理行为在[被代理不做否认表示]、[经被代理人追认]情况下，被代理人承担民事责任。12.对于无权代理行为，被代理人可以行使[追认权]或[拒绝权]，行使[追认权]后，代理行为有效。13.本人知道他人以自己的名义实施民事行为而不做否认表示的，[视为同意]。14.导致委托代理关系的终止的是：[代理期间届满或者代理事项完成]、[被代理人取消委托或代理人辞去委托]、[代理人死亡或代理人丧失民事行为能力]、[作为被代理人或者代理人的法人终止]。15.导致指定代理或法定代理关系的终止的原因有：[被代理人取得或者恢复民事行为能力]、[被代理人或代理人死亡]、[指定代理的人民法院或指定单位撤销指定]、[监护关系消灭]。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com