

建设工程合同管理复习指导（第三章）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_206589.htm

一、政府行政主管部门对招标投标的监督

1.必须进行招标的采购范畴、具体情况、项目

2.不进行招标时，采用直接委托方式发包的建设任务

（1）涉及国家安全、国家秘密的工程；（2）抢险救灾工程；（3）利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况；（4）建筑造型有特殊要求的设计；（5）采用特定专利技术、专有技术进行勘察、设计或施工；（6）停建或者缓建后恢复建设的单位工程，且承包人未发生变更的；（7）施工企业自建自用的工程，且该施工企业资质等级符合工程要求的；（8）在建工程追加的附属小型工程或者主体加层工程，且承包人未发生变更的；（9）法律、法规、规章规定的其他情形。

3.不同标的的招标需满足的条件

（1）建设工程已批准立项；（2）向建设行政主管部门履行了报建手续，并取得批准；（3）建设资金能满足建设工程的要求，符合规定的资金到位率；（4）建设用地已依法取得，并领取了建设工程规划许可证；（5）技术资料能满足招标投标的要求；（6）法律、法规、规章规定的其他条件。

4.招标人应满足的条件

（1）有与招标工作相适应的经济、法律咨询和技术管理人员；（2）有组织编制招标文件的能力；（3）有审查投标单位资质的能力；（4）有组织开标、评标、定标的能力。

5.招标单位可以委托具有相应资质的中介机构代理招标，此招标代理机构是[依法成立的组织]。

6.招标代理机构应具备的基本条件包括：[有从事招标代理业务的营业场所和相应资金]、[有

能够编制招标文件和组织评标的相应专业能力]、[有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的"专家库"]。7.依法必须招标的建筑工程项目，在发布招标公告或者发出招标邀请书前，须持有关材料到[县级以上地方人民政府建设行政主管部门]备案。8.建设行政主管部门核查的内容主要包括：[对投标人资格审查文件的核查]、[对招标文件的核查]。9.某工程项目的招标资格审查文件中明确规定外地施工单位不允许参与投标，这是建设行政主管部门核查投标人资格审查文件的[不得以不合理条件限制或掩护潜在投标人]内容。10.对投标人资格审查文件的核查及对招标文件的核查11.施工招标的独立合同包工作范围应是[整个工程]、[单位工程]、[特殊专业工程]的施工内容。12.建设行政主管部门对投标文件是否有限制公平竞争的条件进行核查时，主要核查[是否有针对外地区或外系统设立的不公正评标条件]。二、招标方式1.《招标投标法》规定招标方式分为[公开招标]、[邀请招标]。2.公开招标和邀请招标的优缺点3.邀请招标的邀请对象的数目以[5~7家]为宜，但不应少于[3家]。4.为了体现公平竞争和便于招标人选择综合能力最强的投标人中标，在邀请招标时，仍要求在投标书内报送表明投标人资质能力的有关证明材料，通常称为[资格后审]。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com