

FIDIC合同条件下的施工管理重点摘要 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022_FIDIC_E5_90_88_E5_90_c59_206594.htm 考点1 施工合同文件组成（1

）FIDIC施工合同条件规定的合同文件组成部分，请大家识记。（2）FIDIC合同条件规定，业主发出中标函28天内，接到承包提交的有效履约保证后，签署合同文件。（3）识记FIDIC合同条件中规范的内容，共15项。考点2 FIDIC施工合同文件的合同担保（1）FIDIC施工合同条件履约担保的保证期限是以什么为止。（2）FIDIC施工合同条件业主提供的支付保函的担保期限至什么为止。（3）FIDIC施工合同条件属于承包商提供的担保是什么；（4）FIDIC施工合同条件业主向承包商提供支付保函取决于什么。考点3 FIDIC施工合同条件履行中涉及到的期限的概念（1）FIDIC施工合同条件下的“合同工期”指中标通知书内注明的完成工程时间，加上经批准顺延的工期。合同工期的时间界限是衡量承包商是否按合同约定期限履行施工义务的标准。（2）承包商的施工期：工程师按合同约定发布的“开工令”中指定的应开工之日起，至工程接收证书注明的竣工日止的日历天数。用施工期与合同工期做比较，判断承包商的工程竣工是提前还是延误。（3）缺陷通知期：工程接收证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发履约证书为止的日历天数，并在专用条件内具体约定。缺陷通知期主要是考验工程在动态条件下是否答到合同要求的技术规范。（4）合同有效期：是承包商提交给业主的“结清单”生效日止。颁发履约证书表示承包的施工义务终止，但合同约定的权利义务并未完全结束。结清单”生效，指业主已按

工程师签发的最终支付证书中的金额付款，并退还承包商履约保函，此时承包的索赔权终止。

考点4 FIDIC施工合同条件下的合同价格

(1) 合同价格指按照合同条款的约定，承包商完成建造和保修任务后，对所有合格工程有权获得的全部工程款。

(2) 合同履行过程中，可能因为业主的行为或承担风险责任事件发生后，导致承包商增加施工成本，合同相应条款都规定应对承包商受到的实际损害给予补偿。

(3) 以下情况业主可凭工程师出具的证明，从承包商应得工程款内扣减该部分给业主带来损失的款额：

- 不合格材料和工程的重复检验费用由承包商承担；
- 承包商没有改正忽视质量的错误行为；
- 折价接收部分有缺陷工程。

(4) 折减的误期损害赔偿金/天=合同约定的误期损害赔偿金/天 × 拖期部分工程的合同金额/合同工程总金额

误期损害赔偿金总金额=折减的误期损害赔偿金/天 × 延误天数 (最高赔偿金额)

(5) 当合同内约定有部分分项工程的竣工时间和奖励办法时，为了使业主能够在完成全部工程之前占有并启用工程的某些部分提前发挥效益，约定的分项工程完工日期应固定不变。

(6) 暂列金额：暂列金额实际是一笔业主方备用金，用于招标时对尚未确定或不可预见项目的储备金额。施工过程中工程师有权依据工程进展的实际需要经业主同意后，用于施工或提供物资、设备，以及技术服务等内容的开支，也可做为供意外用途的开支。他有权全部使用、部分使用或完全不用。

考点5 FIDIC施工合同条件下的分包商

(1) 指定分包商是由业主（或工程师）指定、选定，完成某项特定工作内容并与承包商签订分包合同的特殊分包商。

(2) 指定分包商的特点：

- 选择分包商的权利不同；
- 分包合同的工作内容不同。指定

分包商工作属于承包商无力完成，不属于合同约定的应由承包商必须完成的范围内； 工程款的支付开支项目不同。给指定分包商的付款应从暂列金额内开支，对于一般的分包商的付款，从工程量清单中相应工作内容项内支付。 业主对分包商的利益保护不同。 承包对分包商的违约行为承担责任的范围不同。除非由于承包商向指定分包商发布了错误的指示要承担责任外，对指定分包商的任何违约行为给业主或第三者造成的损害而导致的索赔或诉讼，承包商不承担责任。

(3) 指定分包商的选择 业主必须保护承包商的合法利益不受损害是选择指定承包商的基本原则。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com