

沈阳要建320米东北第一高楼 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E6_B2_88_E9_98_B3_E8_A6_81_E5_c61_206330.htm 市府广场北侧的华府天地项目二期工程前日开工，大厦规划高度达到320米，比辽宁彩电塔还要高出15米，成为目前在建中的“东北第一高”。此前，260米、280米、320米……沈阳要建“东北第一高”的高度在一年时间内被不断刷新。早在2006年5月，东北世贸广场开建，规划高度为260米，是当时的“第一高楼”。半个月前，沈阳市和平区五里河广场地块，计划建设8座大型塔楼式建筑，其中最高两座塔楼高280米。华府天地占地17万平方米，规划总建筑面积190万平方米，一期二期三期全部建成后将成为集金融、会展、酒店、写字楼为一体的现代服务业综合体。沈阳金融商贸开发区经济发展局局长田克昨日说，华府天地的高度将在短期内再次刷新，惠工广场东侧、辽宁省快速汽车客运站西侧的这块即将摘牌动迁的地区，将建起东北金融中心的标志性建筑国际金融大厦，它的高度有望达到340米。国际金融大厦将招商目标锁定为世界500强企业和跨国公司，这里将被定义成国内外金融企业总部和现代服务业企业落户沈阳的首选之地。更有可靠消息称，沈阳金廊南端正在规划一座高达370米的商业大厦，目前这栋楼的项目正在审批中，如果审批成功，它将再次刷新“第一高楼”的纪录。开发商：没有最高，只有更高 就在今年初，沈城多家媒体争相报道的“东北第一高”仅仅只有300米，短短几个月内，高度一升再升，有的项目甚至在原先计划的高度上二次增高。沈阳资深地产开发商弓超解释为，有实力的开发商之间

的确存在这种“高度的竞争”。“没有最高，只有更高”几乎是所有开发商的一致心理，370米也将在未来被打破。“这是实力的象征，但是开发商是需要勇气的。”弓超说，楼房一旦超过百米，成本将以成倍的速度上涨。专家：盖得高反而增加建筑风险 沈阳市建筑大学建筑设计研究院院长孙长征认为，楼盖得高，却不一定能收回更多的成本，反而增加了建筑风险，高度超过400米的上海金茂大厦通过销售顶层观光门票来增加收入。沈阳超过百米的建筑与国内同等水平城市之间相比较少的现实，让很多人担心，沈阳突然间能否承载如此之“高”。对此，孙长征倒是不担心：“上海金茂大厦高度超过400米，而沈阳市土地的抗震质量比上海、北京等地区更好。”几位业内人士也都提到，争抢“第一高”最终的受益者将是这座城市，地标性建筑作为卖点，将更好地提升城市的知名度和商业竞争力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com