

城市规划原理讲义第三章：城市规划的任务、体系及与其他规划的关系 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/206/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_206447.htm 第三章. 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系

一、 城市规划的作用和任务

考试大纲要求

1. 掌握城市规划的地位和作用
2. 掌握城市规划的主要任务

知识结构体系

(一) 城市规划的作用

城市规划是政府调控城市空间资源、指导城乡发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公共利益的重要公共政策之一（修改后的《城市规划编制办法》第三条）

1. 作为国家宏观调控的城市规划，主要体现在：提供城市社会发展的保障措施在修正市场失败的基础上支持土地和房地产市场保证土地在总体利益下进行分配、使用和开发以政府干预的方式保证土地使用符合社区利益
2. 作为政策形成和实施工具的城市规划，其目的在于：实现国家的发展政策为中央和地方政府的官员提供有关发展控制的导引协调种类开发，无论是私人的还是公共的考虑财产所有者估价规划政策对他们的利益影响告知公众规划政策
3. 作为城市未来空间构架的城市规划，主要的表现在于：城市规划的主要对象是城市的空间系统城市未来发展空间构架的实现意味着在预设的价值判断下来为城市的社会、经济政治关系等做形态化的体现

(二) 城市规划的主要任务

1. 从城市的整体和长远利益出发，合理和有序地配置城市空间资源
2. 通过空间资源配置，提高城市的运作效率，促进经济和社会的发展
3. 确保城市的经济和社会发展与生态环境相协调，增强城市发展的可持续性
4. 建立各种引导机制和控制机制，确保各项建设活动与城市发展目标相一致
5. 通过信息提

供，促进城市房地产市场的有序和健康运作(三) 我国当前城市规划的主要任务1. 深入开展城市规划的研究工作2. 完善规划编制体系，提高规划质量和水平3. 加强立法工作，完善城市规划法规体系4. 严格依法行政，提高城市规划管理水平5. 深化城市规划体制改革，加强规划队伍建设二、城市规划体系考试大纲要求1. 掌握城市规划法规体系的基本概念2. 掌握城市规划编制体系的基本概念3. 掌握城市规划行政体系的基本概念知识结构体系(一) 城市规划法规体系的基本概念1. 法律法规国家和地方(各省、自治区、直辖市、有立法权的城市)法规体系；地方法规必须以国家法律、法规为依据。2. 技术法规国家或地方制定的专业性标准和规范，分为国家标准和行业标准。(二) 城市规划编制体系的基本概念城市规划编制体系由以下三个层次的规划组成。1. 城镇体系规划全国、省(自治区)、跨行政区域、市域、县域五个类型。2. 城市总体规划总体规划纲要、总体规划；分区规划；专项规划。3. 详细规划控制性、修建性详细规划。(三) 城市规划行政体系的基本概念1. 我国城市规划行政体系由不同层次的城市规划行政主管部门组成国家、省(自治区、直辖市)，城市。2. 各级城市规划行政主管部门对同级政府负责。3. 各级城市规划行政主管部门对下级进行业务指导和监督。《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》[国发(2002)13号]文件指出：设区城市的市辖区原则上不设区级规划管理机构，如确有必要，可由市级规划部门在直辖区设置派出机构。三、城市规划与其他相关规划、计划的关系考试大纲要求1. 熟悉区域规划的基本概念及主要内容2. 熟悉区域规划与城市规划的相互关系3. 了解国民经济和社会发展规划的基本概念和主要内容4.

了解国民经济的基本指标、分项指标的主要内涵及对城市发展的意义5. 了解社会发展的基本要素及其与城市规划的关系6. 熟悉土地利用总体规划的基本概念、用地划分标准及与城市规划的关系7. 熟悉城市环境保护规划的基本概念、主要内容及与城市规划的关系

知识结构体系(一) 城市规划与区域规划的关系

1. 共同点都是在明确长远发展方向和目标的基础上，对特定地域的各项建设进行综合部署
2. 不同点 两个规划的地域范围、规划内容和重点与深度有所不同 区域规划是城市规划的重要依据，城市与区域是“点”与“面”的关系 区域规划与城市规划要相互配合、协调进行，城市规划是区域规划内容的深入落实与具体化 在城市规划具体落实过程中，有可能需要对区域规划做某些必要的调整和补充

(二) 城市规划与国民经济和社会发展规划的关系

1. 互为依据中长期“计划”是城市规划的重要依据；同时，城市规划也是年度计划内及中期计划的依据
2. 城市规划是“计划”的空间部署
3. 由于规划期限不同，城市规划要做出更长远的预测与布局

(三) 城市总体规划与土地利用总体规划的关系

1. 二者目标一致 合理使用土地资源，促进经济、社会与环境的协调和可持续发展
2. 规划范围、控制层面不同 “土地利用总体规划”在宏观层面，“城市总体规划”在城市规划区内，两者相互协调和衔接
3. “土地利用总体规划”为城市发展提供充足的空间，城市有关研究内容（城镇体系规划、城市经济社会发展战略以及空间布局等）为“土地利用总体规划”提供宏观依据
4. 城市规划的建设用地标准、总量应和土地利用规划协商一致
5. 土地使用规划是城市总体规划的核心；城市规划范围内的用地布局应主要根据城市空间结构的合理性进行安排

四) 城市规划与城市生态环境、城市环境保护规划的关系

1. 城市环境保护规划是规范环境保护行动的筹划，是实现环境目标的手段，属于城市规划中的专项规划
2. 城市生态规划将生态学思想和原理渗透于城市规划的各个方面，使城市规划“生态化”，同时关注城市的社会生态、城市生态系统的可持续发展
3. 三者层次不同城市生态规划层次最高，城市规划居中，城市环境保护规划最低

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com