

新西兰买房须知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/207/2021_2022__E6_96_B0_E8_A5_BF_E5_85_B0_E4_c107_207946.htm 在新西兰买卖多透过地产经纪进行，地产经纪要考取牌照，所以他们理应有专业知识协助客户寻求理想居所。支付经纪的服务，一般由屋主负责，佣金大约为屋价的百分之四。小部分屋主会选择私自售卖房屋，可免支付经纪佣金。如果是这种情况，买卖双方需加倍小心，尤其在议价及法律问题上，务必细看买卖合同的内容。在订金事宜上亦要留神，为求安全，不要把订金交给业主，要交给地产公司或律师楼存入信托户口，直至交易完成才转交业主，此举避免业主突然失踪或宣布破产，追讨有困难。除非你完全了解买卖合同中的所有内容，否则不应下笔签署，因为一经签署，便会称为法律性文件。签署前，可将文件交予律师去审核，作出适当修正，以保护自己的权益，但在很多情况，都是完成签署后，再交律师。因此，地产从业员的专业知识很重要，必须令双方都了解合约内容，避免会后悔，甚至引起法律诉讼。将合约交予律师审问有其重要性及必要性。至于重售楼房，经纪会采取多伦多地产商会的一套标准买卖表格，但也要留意表格是否有删改或加上重要条款。虽然买楼房的法律事宜，是律师负责的范围，但如果消费者有这方面的基本常识，对保护自身的利益是非常有利的。产权的调查由买方律师负责，所以合约上会有查册日期，买方律师若发现产权有不妥之处，必须在查册日期前提出改正要求，否则无效，为此，买家最好在合约内列明给律师30天的查册期。重售楼房要具备有效的测量图，测量图

要具有以下条件：*清楚显示地段及房屋外墙线，两者之距离多少；*显示所有建筑物及篱笆；*有测量师姓名、签名、日期；*律师及时取得测量图，方可向政府调查房屋是否符合法力，例如有否[越界]，地段尺寸是否与合约相等。（作者train）

出国留学移民教育考试出国,留学,移民,澳洲,澳大利亚,加拿大,英国,美国,法国,日本,新西兰 在新西兰买卖多透过地产经纪进行，地产经纪要考取牌照，所以他们理应有专业知识协助客户寻求理想居所。支付经纪的服务，一般由屋主负责，佣金大约为屋价的百分之四。小部分屋主会选择私自售卖房屋，可免支付经纪佣金。如果是这种情况，买卖双方需加倍小心，尤其在议价及法律问题上，务必细看买卖合同的内容。在订金事宜上亦要留神，为求安全，不要把订金交给业主，要交给地产公司或律师楼存入信托户口，直至交易完成才转交业主，此举避免业主突然失踪或宣布破产，追讨有困难。除非你完全了解买卖合同中的所有内容，否则不应下笔签署，因为一经签署，便会称为法律性文件。签署前，可将文件交予律师去审核，作出适当修正，以保护自己的权益，但在很多情况，都是完成签署后，再交律师。因此，地产从业员的专业知识很重要，必须令双方都了解合约内容，避免会后悔，甚至引起法律诉讼。将合约交予律师审问有其重要性及必要性。至于重售楼房，经纪会采取多伦多地产商会的一套标准买卖表格，但也要留意表格是否有删改或加上重要条款。虽然买楼房的法律事宜，是律师负责的范围，但如果消费者有这方面的基本常识，对保护自身的利益是非常有利的。产权的调查由买方律师负责，所以合约上会有查册日期，买方律师若发现产权有不妥之处，必须在查册日期前提出

改正要求，否则无效，为此，买家最好在合约内列明给律师30天的查册期。重售楼房要具备有效的测量图，测量图要具有以下条件：*清楚显示地段及房屋外墙线，两者之距离多少；*显示所有建筑物及篱笆；*有测量师姓名、签名、日期；*律师及时取得测量图，方可向政府调查房屋是否符合法力，例如有否[越界]，地段尺寸是否与合约相等。(作者train)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com