

感受新西兰的住房文化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/208/2021_2022__E6_84_9F_E5_8F_97_E6_96_B0_E8_c107_208040.htm 大多数新西兰人居住在市郊或乡村，拥有自己单独的一幢两、三个卧房占地约1,000平方米的单层小楼。但现在住公寓的人越来越多。新西兰人喜欢亲自动手装饰、保养、维修和改装自己的房屋。有些人甚至使用成套工具设备或在职业建筑师的帮助下，自己盖房子。和大多数西方国家相比，新西兰1991年，它显示了全国有1,164,400个长期有人居住的房屋，其中74%是房主自家居住。在普查的当天晚上，99%的新西兰人住在平时固定居住的房屋或公寓里，只有不到1%的人是三人以上合租一室。在新西兰，平均一所新居占地123平方米，每个住家平均有2.8人。这样算来，每个新西兰人的平均住房面积将近44平方米。1994年12月份，新西兰的中等住所的价格为134,000新西兰元；大多数拥有自己住房的人（56%）年收入在是30,000新西兰元以上。新西兰的各家银行间相互竞争以获取国内的借贷市场。1992年6月至1993年6月的一年之内，银行所贷出的住房贷款总计200亿新西兰元。保险公司也为买房提供贷款。贷款方提供的借贷合同十分灵活，借方可以有不同的付款方式和付款间隔，更改贷款的种类或把它转换成其他形式的财产。房屋，通常自己的住宅是许多人最主要的投资领域。还有些人购买第二处住所以便度假时居住或出租获取收入。近四分之一的新西兰人住在租来的房子里，尤其是那些低收入的家庭（54%租屋者的年收入少於25,000新西兰元）。新西兰住房公司是一家国有公司，管理著近70,000所住房。它的作用

是为低收入居民提供住房及相关服务。与此同时，它与市政府的或私营部门在平等的基础上展开竞争，按市场价收取租金。出国留学移民教育考试出国,留学,移民,澳洲,澳大利亚,加拿大,英国,美国,法国,日本,新西兰 大多数新西兰人居住在市郊或乡村，拥有自己单独的一幢两、三个卧房占地约1,000平方米的单层小楼。但现在住公寓的人越来越多。新西兰人喜欢亲自动手装饰、保养、维修和改装自己的房屋。有些人甚至使用成套工具设备或在职业建筑师的帮助下，自己盖房子。和大多数西方国家相比，新西兰1991年，它显示了全国有1,164,400个长期有人居住的房屋，其中74%是房主自家居住。在普查的当天晚上，99%的新西兰人住在平时固定居住的房屋或公寓里，只有不到1%的人是三人以上合租一室。在新西兰，平均一所新居占地123平方米，每个住家平均有2.8人。这样算来，每个新西兰人的平均住房面积将近44平方米。1994年12月份，新西兰的中等住所的价格为134,000新西兰元；大多数拥有自己住房的人（56%）年收入在是30,000新西兰元以上。新西兰的各家银行间相互竞争以获取国内的借贷市场。1992年6月至1993年6月的一年之内，银行所贷出的住房贷款总计200亿新西兰元。保险公司也为买房提供贷款。贷款方提供的借贷合同十分灵活，借方可以有不同的付款方式和付款间隔，更改贷款的种类或把它转换成其他形式的财产。房屋，通常自己的住宅是许多人最主要的投资领域。还有些人购买第二处住所以便度假时居住或出租获取收入。近四分之一的新西兰人住在租来的房子里，尤其是那些低收入的家庭（54%租屋者的年收入少於25,000新西兰元）。新西兰住房公司是一家国有公司，管理著近70,000所住房。它的作用是为

低收入居民提供住房及相关服务。与此同时，它与市政府的或私营部门在平等的基础上展开竞争，按市场价收取租金。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com