

新西兰居住价格参考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/208/2021_2022__E6_96_B0_E8_A5_BF_E5_85_B0_E5_c107_208070.htm 新西兰的住房方式多种多样，有老式木制房屋(许多可以追溯到二十世纪初的年代)、新式住房以及公寓；新西兰的住房非常宽敞，很多家庭都拥有占地1,000平方米的住宅，人均住房面积近50平方米，房屋设计新颖、风格各异、富有特色，住房周围环境优美，有私人花园，园内有精心栽种的各类花草，家里的汽车、高档家电、沙发等大多是以分期付款方式买来的。新西兰住宅平均销售价格(1999年第四季度统计)(新元\$)地区价格奥克兰 - 市区328,000元奥克兰 - 北岸292,000元奥克兰 - 曼努考229,000元奥克兰 - 帕帕库拉211,000元奥克兰 - 怀塔凯雷206,000元惠灵顿 - 市区257,000元惠灵顿 - 波里鲁瓦184,000元惠灵顿 - 下哈特168,000元惠灵顿 - 上哈特150,000元陶朗加210,000元汉密尔顿183,000元基督城170,000元纳尔逊153,000元内皮尔152,000元北帕默斯顿133,000元但尼丁107,000元因沃卡格尔70,000元奥克兰地区平均价格276,000元惠灵顿地区平均价格208,000元注：上术价格包括窗帘、地毯、炉具和灯具等。资料来源：新西兰评价局 与许多其它国家相比，在新西兰买房的手续可能进行得很快，所有手续可以在三或四周之内完成，大多数的房屋出售是通过房地产公司进行。全国共有住房120万套，平均每3个国民居住1套，对很多新西兰人来说，住房是主要的投资，百分之三十九的家庭独立拥有自己的住房，百分之三十四的家庭贷款拥有住房，百分之二十四的家庭租房居住，另有百分之三的家庭无偿居住在不属于自己的住房。虽然新西

兰人常以租房开始，但大多数人仍然选择拥有自己的住房。无论是租房还是买房，新西兰的房屋价格差别很大，这主要取决于在哪里居住，例如奥克兰的房屋一般比惠灵顿的房屋贵很多，较小城镇的房屋价格可能较便宜，在一个地区内的房屋价格也不一样；新移民可能在决定到哪里定居之前先租房住，由于价格和质量不一样，找房要准备花些时间，大多数出租住房没有家俱，但一般都有炉具、洗衣设施以及诸如窗帘和地毯之类的东西，租客需要与房东签署一份经各方协议制定的租房合约。新西兰每周租金的中间价格(1999年11月前三个月的租金)(新元\$)地区双卧室三卧室奥克兰中区260元300元奥克兰北区230元275元奥克兰西区220元250元奥克兰南区200元255元惠灵顿 - 市区260元300元惠灵顿 - 下哈特200元230元惠灵顿 - 上哈特190元220元惠灵顿 - 波里鲁瓦180元220元基督城175元200元汉密尔顿175元200元但尼丁140元160元新西兰其它地区135元140元注：房租中间价格是用押金全部记录计算得出。资料来源：住房部租房押金中心租房所需费用(以每周租金\$120.00为例)(新元\$)4周租金作押金480.00元2周预付租金240.00元1周租金作地产代理公司佣金(另加消费税GST)135.00元总费用855.00元 进一步资料来源

：<http://www.hcnz.co.nz> (新西兰住房公司协助政府实现其住房政策)<http://www.realenz.co.nz> (新西兰房地产学院提供房地产方面的信息) 出国留学移民教育考试出国,留学,移民,澳洲,澳大利亚,加拿大,英国,美国,法国,日本,新西兰 新西兰的住房方式多种多样，有老式木制房屋(许多可以追溯到二十世纪初的年代)、新式住房以及公寓；新西兰的住房非常宽敞，很多家庭都拥有占地1,000平方米的住宅，人均住房面积近50平方米，

房屋设计新颖、风格各异、富有特色，住房周围环境优美，有私人花园，园内有精心栽种的各类花草，家里的汽车、高档家电、沙发等大多是以分期付款方式买来的。新西兰住宅平均销售价格(1999年第四季度统计)(新元\$)地区价格奥克兰 - 市区328,000元奥克兰 - 北岸292,000元奥克兰 - 曼努考229,000元奥克兰 - 帕帕库拉211,000元奥克兰 - 怀塔凯雷206,000元惠灵顿 - 市区257,000元惠灵顿 - 波里鲁瓦184,000元惠灵顿 - 下哈特168,000元惠灵顿 - 上哈特150,000元陶朗加210,000元汉密尔顿183,000元基督城170,000元纳尔逊153,000元内皮尔152,000元北帕默斯顿133,000元但尼丁107,000元因沃卡格尔70,000元奥克兰地区平均价格276,000元惠灵顿地区平均价格208,000元注：上术价格包括窗帘、地毯、炉具和灯具等。资料来源：新西兰评价局

与许多其它国家相比，在新西兰买房的手续可能进行得很快，所有手续可以在三或四周之内完成，大多数的房屋出售是通过房地产公司进行。全国共有住房120万套，平均每3个国民居住1套，对很多新西兰人来说，住房是主要的投资，百分之三十九的家庭独立拥有自己的住房，百分之三十四的家庭贷款拥有住房，百分之二十四的家庭租房居住，另有百分之三的家庭无偿居住在不属于自己的住房。虽然新西兰人常以租房开始，但大多数人仍然选择拥有自己的住房。无论是租房还是买房，新西兰的房屋价格差别很大，这主要取决于在哪里居住，例如奥克兰的房屋一般比惠灵顿的房屋贵很多，较小城镇的房屋价格可能较便宜，在一个地区内的房屋价格也不一样；新移民可能在决定到哪里定居之前先租房住，由于价格和质量不一样，找房要准备花些时间，大多数出租住房没有家俱，但一般都有炉具、洗衣设施以及诸如

窗帘和地毯之类的东西，租客需要与房东签署一份经各方协议制定的租房合约。新西兰每周租金的中间价格(1999年11月前三个月的租金)(新元\$)地区双卧室三卧室奥克兰中区260元300元奥克兰北区230元275元奥克兰西区220元250元奥克兰南区200元255元惠灵顿 - 市区260元300元惠灵顿 - 下哈特200元230元惠灵顿 - 上哈特190元220元惠灵顿 - 波里鲁瓦180元220元基督城175元200元汉密尔顿175元200元但尼丁140元160元新西兰其它地区135元140元注：房租中间价格是用押金全部记录计算得出。资料来源：住房部租房押金中心租房所需费用(以每周租金\$120.00为例)(新元\$)4周租金作押金480.00元2周预付租金240.00元1周租金作地产代理公司佣金(另加消费税GST)135.00元总费用855.00元 进一步资料来源

：<http://www.hcnz.co.nz> (新西兰住房公司协助政府实现其住房政策)<http://www.realenz.co.nz> (新西兰房地产学院提供房地产方面的信息)