

在新西兰如何找房子 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/208/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_A8\\_E6\\_96\\_B0\\_E8\\_A5\\_BF\\_E5\\_c107\\_208727.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/208/2021_2022__E5_9C_A8_E6_96_B0_E8_A5_BF_E5_c107_208727.htm) 发信人:

rainbow(抱风狂追) 新西兰人以自豪地拥有一片土地和一所住房而素享盛名。房子一般都有独立的花园，除种植花卉、果树等外，院子内一般都是绿色的草坪，因为气候原因，象奥克兰地区，一年四季都是绿草如茵。有孩子的家庭也在花园里放置秋千、滑梯和跳床等。少部分房子有院内游泳池。租房有的人将一些个人用品通过海运来新西兰，需要注意的是海运通常耗时较长并且没有很准确的时间保证。因此生活必需品，最好随机托运或者来新西兰后重新购买。房子的租金因地区和房子情况而异。奥克兰地区的平均租房价格为：两卧室房子220新西兰元一周，三卧室房子270新西兰元一周。(根据1998年年底的统计数据) (1) 报纸：您可以查询报纸上的房屋出租栏目，并且与出租人取得联系。这种方式的好处是不需要交纳代理手续费。但是需要花费较多的时间和精力。 (3) 出租中心：出租中心通常在您交纳一定的费用后才让您查看他们出租的房子。收

费通常少于房地产公司的收费，但是，即使您对于他们提供的房子不满意，也照样要支付费用。

一旦您找到中意的房子，您应该做的第一件事情就是签订一份租房合约。可以是与房东签订，也可以是与房东的代理人房地产公司签订。一般使用政府住房部提供的标准的租房合约。

签订完租房合约后，您需要交纳如下费用：

- (1) 押金：房东在收到押金后的23个工作日内把押金交到租房服务处所属的押金中心。收据将寄给您和您的房东。
- (2) 房租押金(最多是四周的房租，一般可以是两周的房租，需要与房东商量)
- (3) 房东的雇员需要住该房子。

房东和房客都可以要求调整房租。除非双方同意，房东至少每半年才能要求提高房租一次。

； nbsp ； 新西兰大约有三分之一的家庭租房居住。但是相信每个家庭都希望拥有自己的理想的住房。如果资金能力和收入水平允许，通常贷款买房子住要比租房子住在经济上更合算。 nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp

； nbsp ； nbsp ； nbsp ； 房地产公司代表房主出售房屋并按照房屋卖出价格的比例向房主收取费用。在您寻找房屋时，您可以找多家房地产代理。在您找到合适的房子时，您只能与向您介绍该房子的代理联系并由代理负责销售事宜。 nbsp

； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp

； nbsp ； 房屋价格取决于房屋位置、大小、房屋状况等。1998年底，奥克兰地区的平均房屋销售价格约为二十七万新西兰元。 nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp

； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； 如果您需要借钱买房(房屋贷款)，您需要在开始找房之前找一家银行或者其他贷款机构。 nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp

； nbsp ； nbsp ； 一般来说，银行需要贷款人可以支付相当于房屋价格20%的首期定金，同时要求贷款人有稳定的收入来源，以逐步偿还其房屋贷款。 nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp

； nbsp ； -----nbsp ； nbsp ； nbsp ； 出国留学移民教育考试出国,留学,移民,澳洲,澳大利亚,加拿大,英国,美国,法国,日本,新西兰 发信人:nbsp ； sadrainbow(抱风狂追) 新西兰人以自豪地拥有一片土地和一所住房而素享盛名。 nbsp ； nbsp

； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp ； nbsp

； 房子一般都有独立的花园，除种植花卉、果树等外，院子内一般都是绿色的草坪，因为气候原因，象奥克兰地区，一年四季都是绿草如茵。有孩子的家庭也在花园里放置秋千、

滑梯和跳床等。少部分房子有院内游泳池。

租房

有的人将一些个人用品通过海运来新西兰，需要注意的是海运通常耗时较长并且没有很准确的时间保证。因此生活必需品，最好随机托运或者来新西兰后重新购买。

房子的租金因地区和房子情况而异。奥克兰地区的平均租房价格为：两卧室房子220新西兰元一周，三卧室房子270新西兰元一周。(根据1998年年底的统计数据)

(1) 报纸：您可以查询报纸上的房屋出租栏目，并且与出租人取得联系。这种方式的好处是不需要交纳代理手续费。但是需要花费较多的时间和精力。

(3) 出租中心：出租中心通常在您交纳一定的费用后才让您查看他们出租的房子。收费通常少于房地产公司的收费，但是，即使您对于他们提供的房子不满意，也照样要支付费用。

一旦您找到中意的房子，您应该做的第一件事情就是签订一份租房合约。可以是与房东签订，也可以是与房东的代理人房地产公司签订。一般使用政府住房部提供的标准的租房合约。

签订完租房合约后，您需要交纳如下费用：

(2) 房租押金(最多是四周

的房租，一般可以是两周的房租，需要与房东商量)nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；押金：nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；房东在收到押金后的23个工作日之内把押金交到租房服务处所属的押金中心。收据将寄给您和您的房东。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；终止租约：nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；如果房东希望您搬出住房，他必需提前90天给您书面通知。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；(1) 住房被出售并且新房主要求腾空。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；(3) 房东的雇员需要住该房子。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；房东和房客都可以要求调整房租。除非双方同意，房东至少每半年才能要求提高房租一次。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；新西兰大约有一分之一的家庭租房居住。但是相信每个家庭都希望拥有自己的理想的住房。如果资金能力和收入水平允许，通常贷款买房子住要比租房子住在经济上更合算。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；房地产公司代表房主出售房屋并按照房屋卖出价格的比例向房主收取费用。在您寻找房屋时，您可以找多家房地产代理。在您找到合适的房子时，您只能与向您介绍该房子的代理联系并由代理负责销售事宜。nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp  
；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；nbsp；房屋价格取决于房屋位

置、大小、房屋状况等。1998年底，奥克兰地区的平均房屋销售价格约为二十七万新西兰元。如果您需要借钱买房(房屋贷款)，您需要在开始找房之前找一家银行或者其他贷款机构。一般来说，银行需要贷款人可以支付相当于房屋价格20%的首期定金，同时要求贷款人有稳定的收入来源，以逐步偿还其房屋贷款。