

墨尔本租房 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/209/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A2\\_A8\\_E5\\_B0\\_94\\_E6\\_9C\\_AC\\_E7\\_c107\\_209555.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/209/2021_2022__E5_A2_A8_E5_B0_94_E6_9C_AC_E7_c107_209555.htm) 租房的种类：1.住学校公寓 太贵，不自由，住得越短越贵。2.和房产中介签约。真正的房主委托给房产中介，由中介来操作。这类合同一般要一年或一年以上，适合于长期。签之前有“Condition Report”房屋状况报告，一个月的押金“Bond”也会存在政府的基金户头上，没有自己的签字，谁也动不了。押金在合同期满时，房屋若无损坏，就应全额退还。优点：手续正规，有法律保障。缺点：一般无家具、无家电、无厨房用品，先期投资大；不能提前中止合约。3.和房东直接签约。从房东手里签一间，大多数要求最短半年，也可事先谈妥期限，短期的话贵一点。注意一点，很多房东为了逃税和利息，将押金占为已有，甚至连一纸合同和收据也没有。这样在结束合约时，房屋状况无参照，容易产生分歧，拿回押金就有麻烦。优点：期限随意。缺点：有纠纷时无法律依据和保障。4.和二房东签约。所谓二房东就是从中介或房东处签了一处房子，自己住一间，再将剩下的租给别人，一般都是长期的或是要呆上一年以上的人。因为要有家具、家电等等，加上房间的空置期，租金差别很大。优缺点同第二种。5.Homestay。包吃包住，年龄小于十八的好象必需要这样，有的连衣服都不要洗。优点：轻松。缺点：不太自由，有时饭菜不合口味。我来了以后住了三天临时的住宿 (Bayview)，\$38一晚，和一个越南人谈好一间房子，80一周，但在签合同时我想按正规一点的手续来办，越南老头一下子火了，说不租给我了。没有办法，只好在第二天匆匆忙忙再找房子。我现在的房子

虽然贵一点，106一周，但是比较起来我还是划算的。若是签其它的房子，我当时谈的是签五个月，但是现在我不到四个月就可以回国了，这样就省了一个多月的钱，平均到每个月也就差不多80一周了，况且这个房子的质量和条件确实不错，比以前看的房子要好太多，离学校有不到十分钟的路。另：水电气，8到15一周，看用量。chen\_bhrnbsp；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)