

公开选拔副局领导干部城建管理类专业知识考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/21/2021_2022__E5_85_AC_E5_BC_80_E9_80_89_E6_c25_21562.htm

一、辨析题（辨析其正确性，并阐明理由。每题2.5分，共20分）。1. 行政法律关系主体中，不一定必须包括国家行政机关。2. 行政主体就是指行政机关3. 国家机构就是政府机构。4. 公务员的调任就是转任5. 行政法的实体性规范与程序性规范常常交织在一起，并往往共存于一个法律文件之中6. 行政诉讼判决是指上级部门根据查明的事实和法律、法规的规定，对行政争议中的权利和义务作出具有权威性的实体判定。7. 国家税务总局是国务院组成机构。8. 公务员录用是指国家行政机关依照德才兼备的标准和法定的程序，采用公开考试，严格考核的办法，从社会上选择人员，进入公务员队伍。

二、简述题（每题6分，30分）。1. 简述城市规划的原则。2. 简述现阶段我国土地使用的主要方式。3. 简述城市环境管理的方针。4. 简述城市规划与城市建设的统一。5. 简述我国旧城改造所采取的主要措施。

三、实例分析题（报考城市规划管理局职位和报考土地局职位的答1、3题；报考环保局职位的答2、3题。每题25分，共50分。）

案例1：楼群中间的空地应该如何利用

团结湖小区是最早建设开发的居民住宅小区。80年代末期以来，随着新技术新设备的应用，早期小规模、小区域的供暖系统向大规模、大区域集中，原来承担供暖任务的小区域供暖中心便闲置起来，如何开发利用这些场地，便成为一个现实问题。某供暖公司决定利用T中心场地做房地产开发，插建14层高楼。T场地四周东、南、西三面为6

层楼房，北面为16层楼房。在中间插建14层高楼，与四个方面已有的楼房之间距离狭窄，而西面原有楼房又是南北走向，靠东面采光，新建14层高楼将直接遮挡该楼光线，使一部分居民将永久住于楼房的阴影之中，因此，建楼计划遭到四面楼居民、特别是西侧楼房居民的强烈反对。供暖公司解释说，公司为了改善小区的供暖条件，负责运营，进行技术改造，插建楼房做房地产开发，是为了筹集资金，以便公司积累力量，从长远利益考虑，更好为小区居民服务。并且工程已得到立项批准，是合法工程，于是正式开工，但此举与周围居民引起巨大冲突。分析问题：楼群中间的空地应该如何利用？

案例2：如何处理好经济发展与资源保护的关系 E市位于黑龙江东北部，纵贯小兴安岭山系，是国家重点林区之一，素有祖国林都之称。改革开放前，在高度集权的计划经济体制下，E市形成“三单一大”的经济格局，即单一林业经济，单一木材生产，单一全民经济。职工吃企业大锅饭，企业吃国家大锅饭，从70年代末期开始E市出现林木可开采资源危机。由于长期过量采伐，超负荷承担国家木材生产任务，使E市国有林区森林资源锐减。为了保护和恢复森林资源，调减了木材产量，经林业部批准，将木材产量由1989年的471万立方米调减到现在的年产量240万立方米。每年调减231万立方米。按1992年价格计算，每年减少销售收入6.7亿元，减少销售利润1.6亿元。截至到1996年，累计亏损挂帐3亿元。福利费超资挂帐4亿元。仅此两项挂帐达7亿元。同时还引发了拖欠职工工资等问题。既要保护资源，又要发展经济，你认为E市政府该如何解决这一矛盾？

案例3：一个案件改判的思考 C县县长刘某，在执行公务过程中，结识了来该县投资办

企业的港商王某。此后，刘某对王某在该县的商务行为给予了大力帮助。1996年J市中级人民法院认定刘某收受王某人民币2万元，以受贿罪判处刘某有期徒刑5年，该县人大常委会据此罢免了刘某县长职务。刘某不服，以2万元是因为生活困难，向王某借的为由，向上级人民法院申诉。上级人民法院经过审理，认为该案定性不准，依法撤消了原审人民法院判决。有关部门随后恢复了刘某县长职务。对此案的判决与改判始终存在着争论。一种意见认为，刘某结识王某是在执行公务过程中，且给予了王某的商务活动以大力帮助。因此，刘某收受王某钱款就应当定为受贿，所以，原审法院的判决是正确的。另一种意见认为，刘某是因为生活困难，向王某借的钱，有借有还，是正常的人际交往。而我们国家无论是法律还是党纪、政纪都没有禁止党政机关干部向私人借款的规定，故改判是正确的。分析：这一案件的改判给我们留下什么启示？100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com