

我的DIY经验：从开始申请学校到交学费 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/210/2021_2022__E6_88_91_E7_9A_84DIY_E7_c107_210308.htm 工作三年后决定读研

。2002.12 IELTS考试，6.5(L7,R8,W6,S5)口语差，郁闷，当时就估计要上语言了。2003.01 拿到IELTS成绩，开始申请学校。2003.03 陆续获得各个学校的录取通知书，但都

是conditional。2003.04 UNSW语言录取书到了，5/5开学，来不及了，申请延期，很快拿到新的录取通知书。2003.05 发现自己的语言符合卧龙岗大学的条件，紧急补材料，最终还是放弃了。前面的申请错误很多，绝对应该在考雅思前申请学校，查阅大量学校网站不浪费时间，当作阅读训练好了。另外，完全可以在ielts成绩出来前就寄出要求送成绩的信

。2003.07 拿到UNSW语言新录取通知书，办贷款（为了免除开工资单等等和单位有关的麻烦），送visa申请。2003.08 发现我的case转到北京大使馆审理。2003.09 9.26收到PVA，北京来的。2003.9.29完成体检，换汇。2003.9.30寄出学费（因为电汇三个工作日，国庆前搞不定，用FedEx两天到）。这里面有很多很多细节，真是好麻烦啊。我因为没有6个月的存款，所以全部贷款。贷款有两种保证金贷款和质押贷款，前者是以少贷多，后者以多贷少，自然后者比较保险。房屋抵押就是质押贷款的一种抵押方式，当然可以。不过房屋抵押的贷款比例比较小，比如房屋40万，银行只能贷给你80%，也就是贷32万。我使用的是存单质押，也就是在贷款的银行存了一笔钱，用这笔钱的存单抵押给银行。这样贷款比率比较高，国家规定90%，不过实际操作可能更高，你押40万，就能贷到

至少36万。问题是可能不是所有银行都搞，我所在城市的中国银行就不行。房屋抵押还要评估什么的，浪费时间；存单抵押，当天搞定。所以存单质押贷款最好，明白了吗？小提示：1.在同一城市不同的银行之间转移大笔资金，可以使用汇款，也可以使用本票，本票当天就可以支取。手续费都很低，甚至没有。2.中信银行南京分行的服务很不错，特别是手续简单，为客户着想。我的材料：Visa application fee: AU\$400.00 Form 157A Form 54 Personal Statement Original letter of package offer Clear copy of certificate Bachelor ' s Degree (Chinese and English translation) Notarized certificate of Bachelor ' s Degree Original academic transcript (Chinese and English translation) Original IELTS score report Original certificate of working experience Notarized certificate of no-criminal record Principal approval of student loan Clear copy of each page of hukou (Chinese and English translation) Clear copy of each page of my passport Four completed self adhesive name and address labels Six passport sized photographs somecatnnbsp ; 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com