

澳洲生活点滴一(新移民必读) PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/210/2021_2022__E6_BE_B3_E6_B4_B2_E7_94_9F_E6_c107_210697.htm 当时成功的喜悦慢慢消退，换来的是逐渐沉重的生活压力。但有一点就是，无论在中国还是澳洲，都要保持心态，积极的心态，只有这样，你才会觉得生活还是美好的，不会褪色。一下飞机第一件事情，打个电话回家报平安，如果条件允许的话。然后打电话给亲戚或者朋友。来到国外，你才会了解到亲戚朋友的重要性，当然可能你安顿之后可能一个星期都不会打电话给你的亲戚了，因为大家都很忙。every body do business here, every minite is money.如果没有亲戚，尽可能找朋友，请在国内就找好，即使是朋友的朋友也好，在国内就打多几个电话给他，我想你的会帮助你度过开始的几天的。没有朋友，你只有去住酒店了，但一天的价钱等于你以后一个星期的租金，所以请找你的朋友。如果实在找不到，可以找我，我所能提供的是比较便宜的motel的信息，起码可以平安经济。澳洲只有一种公用电话亭，Telstra的电话亭，机场，火车站，路边都有，每次市话通话费\$0.40一次，不限时，打手机很贵，因为澳洲是一个大陆，手机同一区号都是04开头，01-canberra 02-sydney 03 melbourne 07 brisbane,所以打手机就是打国内长途，按10秒跳一跳。所以先买张\$20元的电话卡，用来联络朋友和找房子！然后买两份报纸，星岛日报和澳洲新报（sydney），看房子的信息。哦，有点事，有空接着写。二、房子brisbane和黄金海岸是好城市，非常适合居住，我在那里住了两个星期，不舍得走了，呵呵，不过brisbane只有1万华人，找工作

极难，最好老的时候去住，因为天气好，澳洲其他地方也好。melbourne是澳洲第二大城市，交通系统发达（下几章再说），我在那呆了三个星期，也试过找工，只有一次interview的经历（迟点写，这一节是写房子），感觉机会不多。然后我回国做了两个月然后辞职再去sydney,这只是我个人的经历，我利用劳动节长假和私人假期，所以brisbane和melbourne都是旅游性质。所以brisbane,gold coast和melbourne都给我留下好印象，除了劳工市场。建筑业是澳洲三大产业之一，来到澳洲感觉什么都不贵，没有想象中贵，因为如果你有收入，你觉得就象国内一样，可口可乐2L做特价时就\$1.60，天气热了你会掏1元去买瓶汽水吧，所以就是这种感觉。二手汽车从800到1万多都有，买辆几千的汽车就2个月的工资，不贵吧，澳洲最贵的是房子。为什么，因为澳洲房子私有化程度非常高，大概90%以上的家庭有自己的房子（当然包括正在购买的），所以房子是最贵的。如果一个家庭有自己的房子，那很好，他们不用做工了，这不是笑话，是事实，因为澳洲税率高，福利好，是因为税率高才福利好，一个家庭的都失业的话，各种补贴加起来有200多澳币一个星期，用来交完各种费用后还有100元零用钱，为什么要做工呢，有时还可以把其中一间房子租给留学生，新移民，多好。所以澳洲的房子是消费品中属于很贵的那类，brisbane的房子3bedroom有前后花园，有2 bathroom 1 lounge的房子，位置适中大概20万出头，Melbourn的就30多万，sydney的就要40多万。如果一个人工作一年3万多元，每年有1万多元剩下，起码要20年以上才能在sydney买间自己认为满意的房子，如果两个人一年有3万元来购房，那么10年内就可以有自己的房子，40岁之前还可以

在周边的城市买个10多20万左右的unit作为渡假别墅。中国人很勤奋，除了正常工作外，还做一些拿现金的工作，而且传统的中国人都觉得有间大房子才有保障，所以中国人都喜欢买房子，其实这里面有个误区，（投资那一节再写）。现在说说sydney的房子，一个字，贵，sydney的房子都给香港人和台湾人买贵了，不过主要是香港人，97年之前香港人有许多都来了澳洲，他们为自己买房子，为自己的儿子买房子，还为自己的儿子的儿子买房子，然后说，啊好便宜的房子啊，那当然买了3套house才100万澳币，相当与600万港币（97年前6HK\$ = 1AU\$），还不够在香港买一套80平方的房子呢。于是sydney的房子就贵起来了，melbourne和其他城市就开始跟着了。政府也高兴，因为有钱收，而且带旺了市场，问题是里面好多泡沫啊，香港的楼市已经不行了，澳洲的呢？我不是经济学家，但我也觉得不合理。不过澳洲地大，香港人也买不了多少房子，在sydney他们的聚居地是chatswood，在melbourne是box hill，以后大家来澳洲就知道了。于是原来在那些区的业主都开心死了原来20-30万的房子卖了60-70万，他们都搬去其他小城市生活还拿着几十万做投资，多好。这两年澳洲经济不景气，楼价不在一个劲的上升，大家都喘了一口气，是啊，冷静下来想一想，澳洲才1千多万人，买来买去都有个价吧，供大过求，价钱就下来了。澳洲又地大，到处都可以起房子，所以价钱不会永远上升的。澳洲的房子分几种：1. House 这是最多的，也是我们以后应该住的地方，1-2层，3-5bedroom,2 bathroom 1 lounge,有前后花园，车房，总面积100-600多平方不等，不要觉的惊奇，因为澳洲地大，房子也大。2. townhouse，2层，3-4bedroom 1-2 bathroom 1

lounge,一个花园, 车房一般不在自己房子内, 或没车房, 总面积100-300平方左右。 3. Unit, 有点象中国的房子, 一栋2-5层房子有几套, 2-3bedroom, 1 bathroom 无花园, 有车房, 一般在地下。大家在中国住多了, 以后在澳洲买房子要买house, 不要买Unit。 4. Flat, 类似Unit, 比Unit要差一些, 多见于city或差的区。 5. Apartment, City中的高层住宅, 一般20-40层, 2-5bedroom, 管理费高, 是香港人的杰作。 6. villa, 是自家人的花园大, 在后花园起一间独立2bedroom的房子, 用于出租。 sydney很大, 去那里都要坐train, 每个站就1-2分钟, sydney就city叫做sydney其他去都有自己的名字, 不过大家来到澳洲就会明白的了。大概就是10多个大区(正确的名字叫council)组成sydney, sydney区只是其中一个council, 也叫city。其他大区有North Sydney, Straifield, Hornsby, parramatta等等。其中city和 north sydney的房子最贵, 西面和南面的房子就便宜一点, 越西越南就越便宜。西南有个区叫capprammatta卡市是毒品之城, 房子特便宜, 2bedroom的unit不用10万元。 sydney 交通发达, 有六条铁路贯穿城市, 用四通八达形容决不为过, 而且车便宜, 大家请学了车过来, 然后买车, 可以住远一点。 nbsp ; 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com