

在英国租房子 要先小人后君子 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/212/2021_2022__E5_9C_A8_E8_8B_B1_E5_9B_BD_E7_c107_212828.htm 去英国读书或做访问学者，首先遇到的是租房问题：租什么样的房子，租什么样的人的房子，怎么个租法，这些问题最重要。弄不好会赔钱、费时，还令你十分窝火，何以安心读书？这是个“安身立命”的问题，不可不重视。住英国家庭环境好，但不能炒菜住学校的学生公寓当然最简单省事，但往往入学时房子供不应求，暂时要住在学校外面，就得租房。另外，学校公寓费用比在外面租房要贵一些，管理上很严格，如晚11点锁大门之类，假期管理员也放假，学生一律搬出来回家度假，这一点最让想留在学校打工挣钱的外国学生烦恼，他们还得另找临时住房，等开了学再退房搬回去。为了省麻烦，很多人干脆在学校外面租老百姓的房子住。一般情况下是英国本地人将一整套房子出租给几个学生合租，一人住一间，厨房、厕所等公用，水电煤气费均摊，英国房东不负责管理，房客轮流值日搞卫生。一栋房子里住上45人，还有人带家属同住，这样的房子往往是脏乱差，住成了国内的筒子楼模样，纯粹是混在英国。但房租比较便宜，在伦敦等大城市月租在300英镑（1英镑约合人民币13.02元）上下，而普通小城市里100来英镑就行，有些6平方米的小房间70英镑就可以。为了省钱，也只能惭愧地混在里面，一旦有了较好的收入赶紧搬出。在英国很少有两人合租一间的，一般都是单间，两人合租有同性恋嫌疑，房租加一半，各种费用按两个人头付，得不偿失。比较好的房子是英国人（多为印巴裔）家，房间多，出租

其中一间，其他设施房客与房东共用。这样的房子在伦敦月租要360英镑以上，中等城市如利兹要200英镑，小城市里也要160英镑上下。其优点是环境好，干净卫生，又方便学习地道的英语，了解英国文化和习俗。但中国人往往感到受限制，最大的麻烦就是那个厨房，由于饮食习惯不同，人家很少爆炒，中国人要炒菜，一炒就油烟四起，灶台狼藉，而英国人家里又都不装抽油烟机，人家会强烈要求你随时清洗灶台，不能留下油垢，甚至要求你停止炒菜，给不吃炒菜就活不痛快的中国人带来巨大的麻烦，往往因为饮食习惯的原因而无法住在英国人家里。入住前要说清楚，分清责任和义务相比之下，中国人还是愿意找中国人合租。一般是住在中国二房东家里。所谓二房东即长期住在英国的中国人，自己买了房子或将整栋房子租下来，自家人住其中2间，将另一间和小厅摆上床和桌椅出租，赚点钱补贴家用，这些二房东几乎靠房客的房租就能付掉整座房的租费，等于自己白住。房客一旦了解其中奥秘，往往心中不忿，觉得受了剥削。但房主也是出于无奈，如果收入可观，谁也不愿意家里住两个外人。这样的房子里容易出现房东和房客之间的矛盾，往往出在房东的“剥削”行为上，经常闹得不欢而散。为了避免矛盾，就要“先小人，后君子”，入住前把什么问题都说清楚，分清房东和房客的责任和义务。比如：电话、电视、洗衣机、煤气灶、淋浴器、吸尘器和开水壶等所有生活必要设施房东必须提供，甚至大的炊具也应提供，电器在正常使用情况下损坏应由房东负责维修，这是出租房屋的基本道德。别看这是小事，真出了问题一争论就伤了和气。有的房东故意在租房时不提这些问题，只泛泛说家里有这些设备，可住进去

了他才会告诉你：电视请自己买一个放自己房间里看，客厅的电视是房东自用的，电话租线费要平摊，洗衣机坏了也要平摊修理费，电视税要共同分担等等。还有要讲清：冬天房客有自由使用暖气的权利。英国非公寓住房大多没有公共供暖系统，各家点煤气取暖，房东为了省钱，经常关闭暖气开关总闸，所以应事先说好，否则你刚开了房东就给你关上，别的要省钱的房客也同意关暖气，你就只好冻着或者钻被窝！那时发现自己上当已晚了。最好每个房间都有暖气分开关，冷暖能自己掌握，不能住那种只有总闸，全楼“同此凉热”的房子很多来自中国江南一带的房东最抗冻，他们一冬天几乎不开暖气，有的只在晚上开两小时，这类房东的房子坚决不能租啊。房约，千万不要一签半年还有，房约开始只签3个月，磨合一段时间，处得好再续签，千万不要一签半年以上，即便如此，也要说明，房客提前一个月声明迁出，房东可以重新找房客，到期迁出，房东必须全额退押金等等，否则房东会说你违约，拒不退还押金。总之，英国的房东特别是中国二房东里什么险恶的人都有，有的人为了赚钱，什么损人利己的事都做得出来。弄不好经常搬家换房子就成了家常便饭，影响学习和工作。因为我有过上当受骗的经历，所以才告诫那些老实人：千万别轻信那什么博士、硕士的花言巧语，多留个心眼儿，别管他什么士。记住：先小人，后君子，讲清楚，白纸黑字立了字据再住，否则后患无穷。去英国前可以与那里的全英学生学者联谊会联系，网址是：www.cssauk.org.uk。在网上发个租房消息，会有很多人回信说有空房出租。nbsp；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com