

曼彻斯特租房[英国] PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/213/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9B\\_BC\\_E5\\_BD\\_BB\\_E6\\_96\\_AF\\_E7\\_c107\\_213278.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/213/2021_2022__E6_9B_BC_E5_BD_BB_E6_96_AF_E7_c107_213278.htm) 很多人问租房子的事情。可能因为你们没来过这儿，才会觉得找房子麻烦，其实这儿的房子都还是不错的，找房子也方便，当然最好你向英国人租，如果你向印巴人租那可能就会有点问题，房子的却比英国人的便宜不少，但印巴人的房子一般都接近印巴区，晚上治安不行，另外如果发生了什么事，英国房东也比较可靠。房子主要是house和flat两种，house就是指几个人一起租一幢房子，就像国内的别墅一样，房租较便宜，一般40到55一周；而flat是指学生公寓，一般单人一间也可选双人一间，房租较贵，50到70一周。一般4到8人和用一个厨房，洗手间。还有一些介于house与flat之间的，有点类似于国内的小套，一般一室一厅一卫一厨，这种较贵，比较适合于夫妻啦。第一次来我建议你们先让学校给你们提供一个短期的flat居住，一般是2到4周，在长就要签合同了，然后在这2到4周间你们自己在到外面去找房子，房子嘛，没什么意外要住一年哪，当然应该自己亲自去现场看看，主要要考虑价格，环境，交通，等等，还有一个很重要的就是和你住的人的素质，租house以前要考虑你和你一起住的人将来会不会发生矛盾，flat就没办法了，但是一般flat你住进去2周内你发现你旁边几个人和你合不来，比如：晚上很吵，随便吃你冰箱里的东西，你可以要求换房，很方便的，但2周以后要换房就麻烦多了，不过具体每个flat都不一样。找flat租主要是两种，1学校介绍 2自己找中介。学校介绍就不说了，自己找中介手续比

较麻烦，还要什么学校给你开个介绍信什么的，不过中介那儿你能选的flat可比学校介绍的多得多，这儿有不少很好的中介，可以说满马路都是，就是中介要问你收中介费，几十镑吧。至于找house,那就只能自己找了，一般是找中介和自己找两种，自己找各位可别误会是一家一户去敲门问他们租不租房，你要是这么做自己丢脸就算了，还、把中国人的脸都丢了，顺便废话一下，来了鬼佬的地方，可不能丢我们中国人的脸。ok.言归正传，自己找是指，在这儿不少便利店的橱窗上贴满了租房信息，然后抄下电话号码，在然后不用我说了吧。找中介，中介给你看看照片，介绍什么的，你有兴趣他就给你联系房东，让房东带你去看房什么的，如果你满意，你可以和房东商量，让房东直接把房子租给你，别通过什么鬼中介，只要你面色诚恳，不像将来会欠房租，一般房东都会同意，要不然通过中介他也要付钱，这种皆大欢喜的是他何乐而不为。当然也有房东会主动提出。所有房子都有暖气，这你绝对可以放心，如果你住flat 宿舍费就已经包括水，电，气，上网那可不一定了。chinabillnbsp; 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)