

在英国租房的关键性问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/213/2021_2022__E5_9C_A8_E8_8B_B1_E5_9B_BD_E7_c107_213328.htm 上个星期我终于搬进了新家，我真的很喜欢自己挑的这处房子。从我开始找房子，到最后选中房子签下合同，一共用了将近三个星期。暑期班上午的课很紧张，我通常只能下午行动。有时候一天要看好几处房子，很多次回家时，已经将近晚上9点了。幸亏是夏天，英国的日照时间比较长，还算安全。找房源 伦敦的各大报纸都有房源版面，信息十分详尽，和国内差不多，通常是类似分类广告页一样的版面，里面按房子的地理位置列出房子的简单信息，有的还有照片。不过报纸上刊登的通常都是房屋中介的房源，你只能和中介公司取得联系，无法直接联系到房东。此外，LOOT（www.loot.ac.uk）网站上也有很多租房信息，只要输入你想住的地方的邮政编码，还可以选择你认为合理的价格范围，搜索引擎就会自动把符合条件的信息列出来。作为学生，还可以和学校的 Housing Office联系，索要房源清单（Housing List）。因为学校有责任解决所有的国际学生住宿问题，如果没有申请到学生宿舍，学校的学生住宿办公室会免费提供这样的清单。上面列出了房子的具体位置，房子附近的公交车、地铁车站与房子的价格，当然还有房东的联系方式。据我所知，还有一些人，是在国内的留学英国论坛上找到租房信息的。有一些即将毕业的留学生，会把他们的房屋信息贴在 BBS 上，这些房子大多都是 8、9 月份到期。挑房东 我是从学校的 Housing Office 给的 Housing List 上找到的房子。对照地铁地图，把学校附近两站地铁站以

内的房子先圈出来，再对比房租。我的原则是，在不包水电煤气费用的条件下，一定要比学校的学生宿舍便宜。最后我圈定了十几处。房屋清单上有房东的电话。打电话时，要说明从何处得到房屋出租的信息，向房东表明你很有兴趣看一看，最后和房东约定见面时间。很简单的几句话。有的房东接到电话会问一些具体情况，诸如你从哪来，在哪学习，一共几个人，等等，如实回答就可以了。和房东约定好时间后，接下来就要商定见面地点了。房东基本上都要求你直接到房子那里见面，极少有人会出来接你。所以这时候地图是必不可少的工具。因为语言的原因，最好让房东把重要的地名拼写出来，以免见面那天走冤枉路。看房子最好不要一个人去看房子，因为一个人的想法是有限的，多叫两三个人一起去为你提供一些建议。除去个人喜好，有几点是找房子过程中十分关键的：是不是双层玻璃（Double Glazing）？因为英国的冬天室外比较冷，双层玻璃保暖性能比较好；洗澡水是烧煤气还是电？当然烧煤气的要好一些，因为价格比用电的要便宜很多；室内家具是否齐全？有的房子看起来十分不错，不过如果仔细看看，会发现连一张写字台都没有，对于学生来说，这是十分重要的家具；厨房内的电器是否齐全？新旧程度如何？一般的房子厨房里都会提供炉子、烤箱、微波炉这些电器，如果有烤面包机和烧热水的电插壶那就再好不过了；地板如何？一般来讲木制地板比地毯要贵一些，而且显得干净，清洁起来也比较方便，但也有的人喜欢地毯，因为比起木地板来，地毯更隔音。这要视个人爱好而定；是几个卫生间？如果有两个以上的卫生间就更好了，因为如果和别人合租的话，由于性别不同带来的尴尬是无可避免的。还

有一些和房子本身无关的因素也是十分重要的。一是房东是否可靠？这可以从他的话中判断出来，我碰到过一些房东，说话前后矛盾，你都能从他的话语中感到他是在变着法地赚你的钱。还有房屋附近的社区是否安全？交通是否方便？离学校距离远近？如果可能的话，最好自己步行从房屋走到学校试试看。最后，水电、煤气、电话费、上网费怎么算？大多数 Housing List 上的房子是不包这些费用的，一定要向房东了解如何交这些费用，费用的起算日等细节问题。有一些房东还会有一些特殊要求，比如我遇到一个房东，需要我们在签订合同的时候，找一个担保人，而且是英国本地有稳定工作的人，怕万一我们拒付房租时，他替我们支付。这种邪门的要求简直就是拒人千里之外。还有的房东要求至少签一年的合同。签合同房子确定后，就要和房东签订合同了。英国有一些网站会提供制式的租房合同，最好在签订合同的时候到这些网站上去了解一下。合同上会写清房东义务和租房者的义务，签之前一定要看仔细。房东还会拿出一个家具清单，上面列出了所有房间内的所有家具，及新旧程度。在仔细对照清单和家具之后，就可以签字了。我个人感觉这个环节还是比较简单的，因为之前在和房东交涉的过程中，我已经对房东的性格品行有了一些了解，同时他也对我建立了信任，因此签合同的过程更像是走一种形式。当然如果你对此不是很放心的话，可以找一些懂法的朋友帮忙看看合同再签字。租房整个过程，我感觉就是一个与人交流的过程。千万不要把房东放在“假想敌”的位置，因为关于房租、家具、期限这些问题，实际上都是可以商量的。如果遇到了难处，可以直接讲给房东听，有时，他们甚至会提出一些十分有用的

建议。关键是要让房东了解你的为人，在整个过程中，诚实是最重要的因素。 nbsp ; 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com