

may\_cmbh之伦敦租房经验 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/213/2021\\_2022\\_may\\_cmbh\\_E4\\_B9\\_c107\\_213392.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/213/2021_2022_may_cmbh_E4_B9_c107_213392.htm) 介绍一个最常用的地址1

、<http://www.housing.lon.ac.uk/>2、选Find a flatmate (Student Contact List) 3、你要是想找人家已经选好的房子，只是缺室友的话，选offered。这里需要一个密码，自己可以按照说明注册一下，密码会自动发到你邮箱里，每隔一段时间会换一下。今天的是ANACONDA。4、进入之后就可以选房子啦。自己发e-mail和人家联系。已经在伦敦的就可以电话联系约好看房子。建议每天自己建立一个文档，更新自己的表格。基本常识：伦敦治安最好的地段是SW，W打头的。注意SW打头的地段一部分在泰晤士河以南，这就又不太好了，不过价钱也会便宜很多。伦敦所谓1-6区不是英文字母后面跟的数字。比如说W2还在zone1之内，交通很好的。SW6就在2区。可是此二区环境、生活都比东部、东北的2区好太多，基本上见不到黑人与印巴，当然也贵很多。具体分区就只能自己对照地铁表看了。或直接问房主。好的房子，一般都要6个月最短期，预交一个月房租的deposit，但是要问清楚，签好约后有没有希望退掉。有些是可以退的，即1month notice,你提前一个月说明要搬走就可以不损失钱。不过不可以退的也很多。要求签1年的约的很少。想和男女朋友合住的，或者是两个女孩子住一个房间的，要问清楚所谓的double room是1张双人床还是两张单人床。和老外住，没什么不好。一般厨房就是你一个人的了。每天讲英文，如果找全英国佬的flat mate，1年下来语言进步比你读3年语言学校要好得多。我没什么别的意

思，不过大家出国来是为了什么，这点自己要搞清楚。有几个特别常见的地段讲一下。只要是WC开头的，west central，自己租房几乎不可能在100之内拿下，120之内还是有的选的，但也只是在目前6月底这个阶段。据我的经验8月底开始150的房子都有人抢着租。所以那些想要离学校住的近，步行距离的同学，第1年过来还是老老实实住宿舍吧。有E（非EC，指E2,E3.....）打头的房子，单人间要70以上的都是在抢劫。只有queen mary的同学，你们的学校在伦敦治安、环境极其不好的地段之一，住在离校舍较近的外面会比学校宿舍还便宜。45-70。其他学校（我指Kings,IC,LSE,UCL,SOAS）宿舍的价钱在本身所处的地段是极其公道的。伦大的宿舍是给了50%的折扣。除非是想省钱住得远些就尽量不要打搬出去的主意。Bill即使不包一般也在10镑每周之内。这个不分地段的。因为我们是学生，可以不交council tax.N打头的：看是在zone2还是zone3吧。我认为北面很多地段可能是3区比2区好。北2的很多地方环境极其恶劣，单人在70-90都有可能；北3的话55-70都可以，主要是看房子质量如何，周围环境，离地铁站是否够近等等。除了IC和kings的学生之外住SW都有点远了。虽然地段非常好。可是就是在zone2的fulham地区85-95镑左右的单人间都是比较普遍的，你算算看这个价钱再加上交通.....W1-W11,大部分都是很好的生活区域。100镑一个单人间是非常好的价钱了。SE,我是不会住在那里。泰晤士南岸整体价格就跌了。很多40-60的房子。也有很多SW打头的在南岸。www.streetmap.co.uk,可以查到具体的位置。地图也是可以打印出来。Hyde Park周围步行5分钟之内的，单人间在120以上。有些要到250镑一周。所以IC的房子实在是便宜透顶。针

对各校的一点经验。（基本来自本人与朋友的亲身体会。）1、先讲UCL吧。包伙食的Ifor Evans Hall，目前是100一周，周末的饭不管。分量是极其够的，1个大食量的男生或者是一个娇小的MM加一只宠物都可以了（当然，不可以养宠物）。内部比较像迷宫。每日坐29路bus上学比较方便，每周5镑90，不需要买地铁卡。此处的最大缺点就是地段不好。周围的camden town,物价是便宜，买个水果什么的比我家那里要差很多。不过治安和周围居民素质实在可怕。讲到某某处治安好不好，并不是说你就一定会有什么事情发生：治安良好的地方也可能就是极少数的倒霉鬼吧。不过每天在一些破衣烂衫身材高大眼神凶煞的黑人和穷白人之间穿行的感觉，对心情的影响是无法估计的。好像UCL很喜欢把中国人分到这个hall里来。Ramsay Hall，离学校超近。这里的情况不太了解，不过环境是还可以的。不包伙的hall，我推荐Gower Street Houses，Arthur Tattersall House，Astor College，Campbell House East and West，Goldsmid House。前两者超近，马路对面就是学校。astor college和campbell也不远，都是走走路的距离。Goldsmid在Marble Arch附近，换句话说就是牛津街和海德公园旁边，坐个bus也就到学校了，舒服啊。2、queen mary的，大部分人好像都在外面租房。因为更便宜。QM的宿舍信息因此也就很少了。3、kings的完全不了解，不作评论。1区西部租房，有两个地段很有意思。可能有好多其他的特例，大家有经验的请补充。1是edware road，此处是伦敦富有穆斯林聚居点，无数烤肉店，很好的牛羊肉铺之类。离牛津街oxford street也是很近的，生活上是比较方便。可是也由于这样，此处的房价也较其他西一区的地段便宜（大家都不喜

欢阿差呀 ) , 100镑1周可以住到比较大的公寓房。

去UCL,LSE,IC都很方便。2是baker street.此处布满乔治朝的老式豪华公寓,可是分租的话价钱都在120-140左右,相当便宜。注意我说的可是25米左右卧室,20米左右厨房,2个15米卫生间,3个人分3大间卧室,全套家具的那种老式公寓,很舒服的。提及这里是因为我认为可能的话2个人租一间卧室是相当合算的,维多利亚朝和乔治朝的房子都很宽敞,天花板也较高,分摊的话60左右1人,在这个交通很方便,治安也比较好的地段是不错的了。该说LSE了。LSE向来不是给所有海外生住房。去年我知道很多朋友就要自己找房子,所以有宿舍的人们要珍惜了。如果是我会选哪里?我想是passfield或者rosebury.前者包饭,环境又好,没理由不住这里。走到学校30分钟。走到UCL才5分钟,嘻嘻(怎么不是我们的hall啊)缺点就是房子旧,走廊里有股阿差味道。这个是什么味,你来了就知道了.rosebury不包饭的,环境也不错,距离相仿。holborn的房子除了离学校最近没有任何优点,又贵。不是说那里治安怎么样之类的,倒是没有这个问题:主要是我讨厌那条小街,光秃秃阴暗暗,周围一带很少见的没情调。silver walk就太远。在南岸了。环境好象还不错的说?便宜啊.....不好东玩西逛,课又不多的就住那边吧

。Carr-Saunders Hall:又是一个离UCL暴近的。不知道LSE怎么想的,看来想加强两校联谊。也是比较旧了,综合指数还可以。分给你你就去吧。Bankside House, Butlers Wharf, great dover:我以前和yf大哥辩论过,无结果每个人都有自己的要求。我是认为环境,地段,安全对于第一年的生活是最重要的。而且不管何时我都会说南岸就是不好,这点不是诽谤。还

一个原因是按照LSE charge那边宿舍的价钱来看，你其实完全可以搬出去住了。好的宿舍的一个标准就是要比周边住宅要便宜，伦大大部分宿舍是满足这个要求的。把我知道的hall都讲完吧。然后出去逛街咯。又打折咯，周末再补充些其他有用资源。Intercollegiate Halls：基本上所有的都不错，值得推荐。我说好的原因是地段大部分极佳。Canterbury Hall，College Hall, Commonwealth Hall, Connaught Hall, International Hall, Hughes Parry Hall, Connaught Hall对于在LSE，UCL，SOAS上学的人来说很合适。包饭。包伙对于不会烧饭也不想烧饭吃的又不少的人是个福音，100镑1周的费用还是很合理的。和各校自己的hall相比Intercollegiate Halls最大缺点就是网速较慢，下个东西快点在7、80k的样子，慢了就5、6K，UCL、LSE那帮家伙都是500\600的样子，成天down电影。这部分hall都在russall square附近。如果是不想包伙，就去Lillian Penson。Lillian环境是超好的，步行到hyde park5分钟，生活也很方便。卫生间都是自用的，在自己房间内。床上用品全部提供（很干净，每周免费清洗一次）。偶尔去楼下餐厅吃顿饭也可以，费用比学校的食堂便宜40%。对了，Lillian对于IC的学生差不多是最好的选择，大家自己注意一下。每年的6月底至7月，其实是最好的租房季节。大量刚空出来的房源，价钱也还没有升起来。当年本科的都差不多闪人了，空出不少房子，很多人是现成的3缺1找新室友。新的postgraduate大部队还没到。所以有对宿舍不满意的（唉，你们还想怎么样啊）又先过来读语言的目前可以找找房子看，选择还是挺多的。9月初那几天就进入白热化了。经常是，1间房子，房主同时带着3、4个人看，搞得你连砍价的余地

都没有（一般砍掉5-10镑还是很可能的），甚至有点像拍卖，价高者得，我师兄就是在这种情况下糊里糊涂的签了个140镑的DOUBLE ROOM,还是在北二区HOLLOWAY，比正常情况下贵了40镑差不多。二房东的问题：其实也不太了解，毕竟没当过。一般是这样：1套房子基本上都是大家一起签约，也就是和房东签，大家约定什么时候一起入住，一起搬走。通常会规定只可以住多少人，每间几个人（1个大房间2个人住会比1个人住相应涨些钱，大概10-20镑）。这就在原则上限定了你不可再当二房东三房东四房东。不过具体那个房间多少钱很可能就是你们自己商量着办，根据大小，家具设施的不同，一般差得不会很多。比如说我遇到过LSE一个读经济的香港男生就主动把房价降低5镑，当他听我说某处的房子很好也不比你们的贵云云。所谓的二房东就是1个人找好房子后先1个人签下来再找室友。其实他是要担很多风险的，因为他一般没有合约来保护，你随时搬走了他拿你也没什么辙，所以有些人要求你也交deposit之类，我认为这属于合情但不合法的（具体条款不清楚 出国留学移民教育考试出国,留学,移民,澳洲,澳大利亚,加拿大,英国,美国,法国,日本,新西兰 介绍一个最常用的地址1、<http://www.housing.lon.ac.uk/>2、选Find a flatmate (Student Contact List) 3、你要是想找人家已经选好的房子，只是缺室友的话，选offered。这里需要一个密码，自己可以按照说明注册一下，密码会自动发到你邮箱里，每隔一段时间会换一下。今天的是ANACONDA。4、进入之后就可以选房子啦。自己发e-mail和人家联系。已经在伦敦的就可以电话联系约好看房子。建议每天自己建立一个文档，更新自己的表格。基本常识：伦敦治安最好的地段是SW，W打头

的。注意SW打头的地段一部分在泰晤士河以南，这就又不太好了，不过价钱也会便宜很多。伦敦所谓1-6区不是英文字母后面跟的数字。比如说W2还在zone1之内，交通很好的。SW6就在2区。可是此二区环境、生活都比东部、东北的2区好太多，基本上见不到黑人与印巴，当然也贵很多。具体分区就只能自己对照地铁表看了。或直接问房主。好的房子，一般都要6个月最短期，预交一个月房租的deposit，但是要问清楚，签好约后有没有希望退掉。有些是可以退的，即1month notice,你提前一个月说明要搬走就可以不损失钱。不过不可以退的也很多。要求签1年的约的很少。想和男女朋友合住的，或者是两个女孩子住一个房间的，要问清楚所谓的double room是1张双人床还是两张单人床。和老外住，没什么不好。一般厨房就是你一个人的了。每天讲英文，如果找全英国佬的flat mate，1年下来语言进步比你读3年语言学校要好得多。我没什么别的意思，不过大家出国来是为了什么，这点自己要搞清楚。有几个特别常见的地段讲一下。只要是WC开头的，west central，自己租房几乎不可能在100之内拿下，120之内还是有的选的，但也只是在目前6月底这个阶段。据我的经验8月底开始150的房子都有人抢着租。所以那些想要离学校住的近，步行距离的同学，第1年过来还是老老实实住宿舍吧。有E（非EC，指E2,E3.....）打头的房子，单人间要70以上的都是在抢劫。只有queen mary的同学，你们的学校在伦敦治安、环境极其不好的地段之一，住在离校舍较近的外面会比学校宿舍还便宜。45-70。其他学校（我指Kings,IC,LSE,UCL,SOAS）宿舍的价钱在本身所处的地段是极其公道的。伦大的宿舍是给了50%的折扣。除非是想省钱

住得远些就尽量不要打搬出去的主意。Bill即使不包一般也在10镑每周之内。这个不分地段的。因为我们是学生，可以不交council tax.N打头的：看是在zone2还是zone3吧。我认为北面很多地段可能是3区比2区好。北2的很多地方环境极其恶劣，单人在70-90都有可能；北3的话55-70都可以，主要是看房子质量如何，周围环境，离地铁站是否够近等等。除了IC和kings的学生之外住SW都有点远了。虽然地段非常好。可是就是在zone2的fulham地区85-95镑左右的单人间都是比较普遍的，你算算看这个价钱再加上交通.....W1-W11,大部分都是很好的生活区域。100镑一个单人间是非常好的价钱了。SE,我是不会住在那里。泰晤士南岸整体价格就跌了。很多40-60的房子。也有很多SW打头的在南岸。www.streetmap.co.uk,可以查到具体的位置。地图也是可以打印出来。Hyde Park周围步行5分钟之内的，单人间在120以上。有些要到250镑一周。所以IC的房子实在是便宜透顶。针对各校的一点经验。（基本来自本人与朋友的亲身体会。）1、先讲UCL吧。包伙食的Ifor Evans Hall，目前是100一周，周末的饭不管。分量是极其够的，1个大食量的男生或者是一个娇小的MM加一只宠物都可以了（当然，不可以养宠物）。内部比较像迷宫。每日坐29路bus上学比较方便，每周5镑90，不需要买地铁卡。此处的最大缺点就是地段不好。周围的camden town,物价是便宜，买个水果什么的比我家那里要差很多。不过治安和周围居民素质实在可怕。讲到某某处治安好不好，并不是说你就一定会有什么事情发生：治安良好的地方也可能就是极少数的倒霉鬼吧。不过每天在一些破衣烂衫身材高大眼神凶煞的黑人和穷白人之间穿行的感觉，对心情的影响是无法估计的。

好像UCL很喜欢把中国人分到这个hall里来。Ramsay Hall，离学校超近。这里的情况不太了解，不过环境是还可以的。不包伙的hall，我推荐Gower Street Houses，Arthur Tattersall House，Astor College，Campbell House East and West，Goldsmid House。前两者超近，马路对面就是学校。Astor College和Campbell也不远，都是走走路的距离。Goldsmid在Marble Arch附近，换句话说就是牛津街和海德公园旁边，坐个bus也就到学校了，舒服啊。

2、Queen Mary的，大部分人好像都在外面租房。因为更便宜。QM的宿舍信息因此也就很少了。

3、Kings的完全不了解，不作评论。

1区西部租房，有两个地段很有意思。可能有好多其他的特例，大家有经验的请补充。

1是Edware Road，此处是伦敦富有穆斯林聚居点，无数烤肉店，很好的牛羊肉铺之类。离牛津街Oxford Street也是很近的，生活上是比较方便。可是也由于这样，此处的房价也较其他西一区的地段便宜（大家都不喜欢阿差呀），100镑1周可以住到比较大的公寓房。去UCL, LSE, IC都很方便。

2是Baker Street. 此处布满乔治朝的老式豪华公寓，可是分租的话价钱都在120-140左右，相当便宜。注意我说的可是25米左右卧室，20米左右厨房，2个15米卫生间，3个人分3大间卧室，全套家具的那种老式公寓，很舒服的。提及这里是因为我认为可能的话2个人租一间卧室是相当合算的，维多利亚朝和乔治朝的房子都很宽敞，天花板也较高，分摊的话60左右1人，在这个交通很方便，治安也比较好的地段是不错的了。该说LSE了。LSE向来不是给所有海外生住房。去年我知道很多朋友就要自己找房子，所以有宿舍的人们要珍惜了。如果是我会选哪里？我想是Passfield或者Rosebury. 前者包饭，环境又

好，没理由不住这里。走到学校30分钟。走到UCL才5分钟，嘻嘻（怎么不是我们的hall啊）缺点就是房子旧，走廊里有股阿差味道。这个是什么味，你来了就知道了。rosebury不包饭的，环境也不错，距离相仿。holborn的房子除了离学校最近没有任何优点，又贵。不是说那里治安怎么样之类的，倒是没有这个问题：主要是我讨厌那条小街，光秃秃阴暗暗，周围一带很少见的没情调。silver walk就太远。在南岸了。环境好象还不错的说？便宜啊.....不好东玩西逛，课又不多的就住那边吧。Carr-Saunders Hall:又是一个离UCL暴近的。不知道LSE怎么想的，看来想加强两校联谊。也是比较旧了，综合指数还可以。分给你你就去吧。Bankside House, Butlers Wharf, great dover:我以前和yf大哥辩论过，无结果每个人都有自己的要求。我是认为环境，地段，安全对于第一年的生活是最重要的。而且不管何时我都会说南岸就是不好，这点不是诽谤。还有一个原因是按照LSE charge那边宿舍的价钱来看，你其实完全可以搬出去住了。好的宿舍的一个标准就是要比周边住宅要便宜，伦大大部分宿舍是满足这个要求的。把我知道的hall都讲完吧。然后出去逛街咯。又打折咯，周末再补充些其他有用资源。Intercollegiate Halls：基本上所有的都不错，值得推荐。我说好的原因是地段大部分极佳。Canterbury Hall, College Hall, Commonwealth Hall, Connaught Hall, International Hall, Hughes Parry Hall, Connaught Hall对于在LSE, UCL, SOAS上学的人来说很合适。包饭。包伙对于不会烧饭也不想烧饭吃的又不少的人是个福音，100镑1周的费用还是很合理的。和各校自己的hall相比Intercollegiate Halls最大缺点就是网速较慢，下个东西快点

在7、80k的样子，慢了就是5、6K，UCL、LSE那帮家伙都是500\600的样子，成天down电影。这部分hall都在russall square附近。如果是不想包伙，就去Lillian Penson。Lillian环境是超好的，步行到hyde park5分钟，生活也很方便。卫生间都是自用的，在自己房间内。床上用品全部提供（很干净，每周免费清洗一次）。偶尔去楼下餐厅吃顿饭也可以，费用比学校的食堂便宜40%。对了，Lillian对于IC的学生差不多是最好的选择，大家自己注意一下。每年的6月底至7月，其实是最好的租房季节。大量刚空出来的房源，价钱也还没有升起来。当年本科的都差不多闪人了，空出不少房子，很多人是现成的3缺1找新室友。新的postgraduate大部队还没到。所以对宿舍不满意的（唉，你们还想怎么样啊）又先过来读语言的目前可以找找房子看，选择还是挺多的。9月初那几天就进入白热化了。经常是，1间房子，房主同时带着3、4个人看，搞得你连砍价的余地都没有（一般砍掉5-10镑还是很可能的），甚至有点像拍卖，价高者得，我师兄就是在这种情况下糊里糊涂的签了个140镑的DOUBLE ROOM,还是在北二区HOLLOWAY，比正常情况下贵了40镑差不多。二房东的问题：其实也不太了解，毕竟没当过。一般是这样：1套房子基本上都是大家一起签约，也就是和房东签，大家约定什么时候一起入住，一起搬走。通常会规定只可以住多少人，每间几个人（1个大房间2个人住会比1个人住相应涨些钱，大概10-20镑）。这就在原则上限定了你不可再当二房东三房东四房东。不过具体那个房间多少钱很可能就是你们自己商量着办，根据大小，家具设施的不同，一般差得不会很多。比如说我遇到过LSE一个读经济的香港男生就主动把房价降低5

镑，当他听我说某处的房子很好也不比你们的贵云云。所谓的二房东就是1个人找好房子后先1个人签下来再找室友。其实他是要担很多风险的，因为他一般没有合约来保护，你随时搬走了他拿你也没什么辙，所以有些人要求你也交deposit之类，我认为这属于合情但不合法的（具体条款不清楚