

给所有初到伦敦要自己租房的同学提个醒 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/213/2021_2022__E7_BB_99_E6_89_80_E6_9C_89_E5_c107_213398.htm 鉴于现在大量中国学生到伦敦后，自己租房当二房东，并把自己应付的房租分派到其他房客身上的丑陋现象，故本人发此贴，教所有初到伦敦，要自己租房的同学，通过了解英国租房的法律规定，和一些实际操作过程中大家掌握的标准，还有一些大概的市场行情，教你学会如何识别这些黑心二房东。1，现在在伦敦最容易的就是租房子。大量的空房等人租。2，楼主报的这个价格是杀人不见血，等大家来了就清楚了。北三区我既住过SINGLE BEDROOM, 也住过DOUBLE BEDROOM.所以我可以给大家一个参考价格（是HOUSE不是FLAT,FLAT要比HOUSE便宜）。SINGLE BEDROOM 大概50镑左右一个星期（包BILL）。（我租的是45镑）。DOUBLE BEDROOM大概是70左右一个星期（一个人住），两个人住是90镑左右。（我现在住的是65镑全包）房子好得没话说。比楼主贴出来的强很多，可惜我没有数码相机，没法贴出来给大家欣赏。而且从我住的这个地方开始往后到北四区，五区，都是英国的富人区，每天看着那些漂亮的大HOUSE都是一种享受。3，任何一个二房东都没有资格要求租房的人要签合同。但是如果你是直接从英国的房主手上租房，就要签6个月的合同，6个月以后如果双房都愿意，就可以续约，但这就没有时间限制了。所以楼主说要和签9个月的合同，这既不是英国法律规定的，而且他作为二房东也没有权利提这种要求。4，建议要来的中国学生，如果你在伦敦有朋友就暂时先住一下，慢慢

再找适合自己的。5，现在又一些中国学生因为暑假回国，会把他们的房子短期出租，不妨先租这种短期的。提供给大家多一些房屋信息，多一些选择。6，在英国租房子，不管房子大小，如果房间里只有单人床就只能按照单人间的价格出租，由双人床的，才能按双人房出租。希望大家不要上当受骗。7，大家最好找离地铁站和汽车站近的房子，对那些需要用火车作为交通工具的房子，尽可能不要租。8，在伦敦有几个地方治安不好，能够避开就最好避开。分别是伦敦的东边，东北边。在伦敦的南边也不太好。还有北面2区的finsbury park也很乱，北边其他的地方还可以，特别是北四区开始往后都是富人区，环境非常好。大家的钱都不是捡的，千万不要被人骗。kotokonbsp ; 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com