

咨询师《项目决策分析与评价》重点内容和习题五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/213/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B8_88_E3_c60_213511.htm 第五章 投资估算 一

、考试要求与内容辅导（一）考试要求1．熟悉投资估算的范围、内容和要求，以及项目投入总资金和分年投资计划的编制。2．掌握建设投资（不含建设期利息）、建设期利息和流动资金的构成和估算。（二）内容辅导本章内容是拟建项目的投资估算。涉及投资估算的范围、目的、作用、依据、内容和估算方法及步骤。投资估算是在选定的建设方案的基础上进行的，估算的结果作为项目融资的依据。进行项目投资估算时，首先应明确投资估算的范围--就是项目建设方案设计及各单项工程所确定的研究范围。在此基础上，估算投资项目所需资金投入，并测算建设期内分年资金的需要量。1．明确项目投资的费用构成--建设投资（不含建设期利息）构成：（1）建筑工程费（2）设备及工器具购置费；（3）安装工程费；（4）工程建设其他费用；（5）基本预备费；（6）涨价预备费；（7）建设期利息；（8）流动资金。2．进行投资估算--根据投资估算的范围，确定各单项工程的建设内容及工程量，根据投资项目所处的阶段，估算深度的要求，采用恰当的方法，进行估算，做到不漏项、不重复。（1）建设投资的估算：（不含建设期利息）第一步：分别估算各单项工程的工程费用（包括各单项工程所需建设工程费、设备及工器具购置费和安装工程费），然后汇总得到拟建项目的工程费用。第二步：工程建设其他费用估算：应按国家有关部门或行业规定的内容、计算方法和费率或取费标准分项估算

，具体估算方法参见《现代咨询方法与实务》，最后应编制工程建设其他费用估算表。第三步：基本预备费的估算基本预备费=（工程费用+工程建设其他费用）×基本预备费率其中工程费用、工程建设的其他费用，可由上面步骤的计算结果获得，只要将基本预备费率代入上式，计算即可获得结果。第四步：涨价预备费的估算计算基数--拟建项目的工程费用，计算公式见教材P118。第五步：汇总各项费用，编制建设投资估算表，并进行分析--投资比例的合理性分析，即单位生产能力（或使用效益）投资指标的先进性进行分析。

（2）建设期利息估算--应计人固定资产的原值。建设期利息估算涉及的因素（见教材P119）。计算方法（见教材P119）。（3）流动资金的估算--是分年估算的，最后还应编制流动资金估算表。在估算流动资金时应注意一些问题（见教材）。3．编制项目投入总资金估算汇总表。4．编制分期投资计划表--在编制项目资金筹措计划表的基础上进行。

在实际操作中，通常将两表结合在一起，称为"投资使用与资金筹措计划表"。本章的重点内容是建设投资（不含建设期利息）、建设期利息和流动资金的构成和估算，学习时要有所侧重。

二、复习题(一)单项选择题

- 1．投资估算误差在可行性研究阶段要求的范围（）。A．±10%以内 B．±20%以内 C．±30%以内 D．30%
- 2．建设投资估算中，"估算基本预备费和涨价费"是第（）步。A．一 B．二 C．三 D．四
- 3．勘察设计费在费用估算中属于（）A．建筑工程费 B．安装工程费 C．基本预备费 D．工程建设其他费用
- 4．在费用估算中，包装费属于（）。A．建筑工程费 B．设备购置费 C．安装工程费 D．工程建设其他费用
- 5．项目决策分析与评价中，流动

负债主要考虑（ ）。 A . 应收账款 B . 现金 C . 存货 D . 应付账款

6 . 进口关税属于（ ）。 A . 设备货价费 B . 国内运杂费 C . 进口从属费 D . 国外运杂费

7 . 办公及生活家具购置费在估算时属于（ ）。 A . 安装工程费 B . 工程建设其他费用 C . 设备及工器具购置费 D . 建筑工程费

8 . 土地使用费在估算时属于（ ）。 A . 安装工程费 B . 工程建设其他费用 C . 设备及工器具购置费 D . 建筑工程费

9 . 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用属于（ ）。 A . 安装工程费 B . 工程建设其他费用 C . 设备及工器具购置费 D . 基本预备费

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com