

房地产开发与金融总裁国际研修班 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/213/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c78\\_213660.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/213/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c78_213660.htm)

一、房地产开发方向课程  
第一模块：房地产开发简介  
第二模块：房地产市场分析与销售  
1. 房地产开发的理念  
2. 房地产开发的流程  
3. 房地产开发的体系  
4. 房地产开发的团队建设  
1. 房地产市场现况与趋势判断  
2. 项目选置、信息化与环境分析  
3. 数据采集分析与差异化定位  
4. 项目预算与内部控制  
5. 产品造势与广告策略  
6. 销售团队管理与客户关系建立  
第三模块：土地运营  
第四模块：房地产项目创新  
1. 土地获取的法律知识  
2. 中小城市土地储备与运营  
3. 土地招拍挂技巧及应用  
4. 土地管理体制改革与二手土地交易  
1. 国际住宅设计最新发展趋势  
2. 房地产景观设计与产品定位  
3. 房地产工程管理与成本控制  
4. 新人文环境下物业类型的设计与价值创造  
第五模块：房地产开发战略  
第六模块：房地产经营管理  
1. 人力资源战略管理  
2. 财务管理  
3. 营销与客户关系战略管理  
4. 物业管理  
1. 公司治理  
2. 变革管理  
3. 运营管理  
4. 领导力、执行力与领导艺术  
二、房地产金融方向课程  
第一模块：房地产金融导论  
第二模块：房地产估价  
1. 基础会计学：看懂三张报表，分析企业的经营状况  
2. 税法：合理避税  
3. 房地产理财规划  
4. 新金融环境下的房地产企业金融制度  
1. 债券估价  
2. 股票估价  
3. 房地产项目估价  
4. 土地评估与估价  
第三模块：房地产金融环境与政策分析  
第四模块：房地产融资实务（实例讲解）  
1. 国内房地产企业的金融环境分析  
2. 金融、土地政策的发展趋势及其对市场的影响  
3. 城市经济学与房地产投资定位分析  
4. 国际资本流动对房地产市场的影

响 5.新金融环境下的银行与企业关系 1.海内外贷款与股权融资 2.房地产企业融资渠道建立 3.房地产投资决策与风险管理 规避 4.国外房地产金融发展借鉴 第五模块：房地产投资基金（REITS） 第六模块：房地产财务战略管理 1. 基本结构 2. 上层房地产投资基金（UPREITS） 1. 把企业的战略规划量化成可行的、具体的财务目标 2. 现代企业的财务控制战略 3. 房地产法规与金融行业政策 4. 房地产金融与资本运作 三、境内外房地产项目考察 第一模块：6所城市具有代表性房地产项目考察 第二模块：3个国家重点建筑物借鉴与实地考察 境内考察：北京 上海 广州 重庆 杭州 香港 境外考察：美国 英国 澳大利亚 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)