

考试大整理设计前期和场地设计试题(三) PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/214/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c67\\_214930.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/214/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c67_214930.htm)

41.建筑容积率=建筑  
面积/用地面积 42.建筑的使用系数=使用面积/建筑面积% 43.  
场地的三通一平是：水通、电通、路通、平整场地 44.项目建  
议书的作用 国家选择建设项目的依据，项目建议书批准后即  
为立项 批准立项的项目，可以列入项目前期工作计划，开展  
可行性研究 涉及利用外资的项目，在批准立项后，方可开展  
工作 45.可行性研究的作用：作为建设项目投资决策和编制设  
计任务书的依据 作为向银行申请贷款的依据 作为与建设项  
目有关的部门商谈合同、协议的依据 作为建设项目开展初步设  
计的基础 作为拟采用新技术、新设备研制计划的依据 作为建  
设项目补充地形、地质工作合乎补充工业性试验的依据 作为  
安排基本建设计划和开展各项建设前期工作的参考 作为环保  
当局审查建设项目对环境影响的依据 46.设计计划任务书报请  
批准时，必须附有城市规划部门的选址意见书；来源

：www.examda.com 在申请用地时，需核发建设用地规划许可  
证，经县级以上地方人民政府审查批准后，由土地部门划拨  
土地；禁止在批准临时使用的土地上建设永久性的建、构筑  
物和其他设施；在取得建设工程规划许可后，方可申请办理  
开工手续； 47.在初步设计阶段开始以前最先应取得可行性研  
究报告 48.在初步设计阶段建筑师要考虑业主的需要、顾客  
的需要、可行性研究报告 49.初步设计文件深度应满足审批的  
要求：应符合已审定的设计方案、能据以确定土地征用范围、  
能据以进行施工图设计和进行施工准备及主要设备及材料的

准备、应提供工程设计概算，作为审批确定项目投资的依据

50.项目发展周期的三个阶段 投资前阶段：项目建议书-评估、可行性研究-评估、项目决策 投资阶段：初步设计、列入年度计划、施工图设计、建筑工程和设备安装、生产准备投料试生产、验收 生产阶段：开始生产

51.施工周期不包括设计前期工作；方案设计、初步设计及技术设计的审批时间；施工图预算；设计前勘察调研时间

52.土地使用权出让可采取拍卖、招标和双方协议的方式

53.建设较大规模的新开发区的建设应首先进行供电、供水、通讯、道路等基础设施的建设

54.设计文件中（除特殊材料专门技术专利产品）不得指定建材、构配件设备的生产厂供应商

55.设计修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计

56.勘察设计单位必须对其勘察设计的质量负责

57.项目建议书阶段的投资估算允许误差是20%

58.场地选址是建筑师要和投资方、开发公司及政府主管部门联系关注最终选址来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)

59.建设项目的初步设计必须有环保篇章具体落实环评报告

60.选择厂区生活区需设计资料：生活区的总人数、单身与家属的人口数、生活区的总建筑面积，单宿、家属住宅及公共福利设施的建筑面积、生活区水、电、煤气、蒸汽的需要量

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)