

住宅建筑设计原理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/214/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BD\\_8F\\_E5\\_AE\\_85\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_214941.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/214/2021_2022__E4_BD_8F_E5_AE_85_E5_BB_BA_E7_c67_214941.htm)

1.居住区按居住户数或人口规模可分为居住区、小区、组团。居住区：10000~16000户，3000~50000人。居住小区：3000~5000户，10000~15000人。组团：300~1000户，1000~3000人

2.住宅设计一般以套型为单位进行。

3.住宅底层严禁布置火灾危险性甲乙类物质的商店，不应布置产生噪声的娱乐场所

4.地下室、贮藏室等房间的最低净高不应低于2.0米

5.室内坡道水平投影长度超过15米时，宜设休息平台

6.外墙内保温所占面积不计入使用面积；烟道、风道、管道井不计入使用面积；阳台面积不计入使用面积；壁柜应计入使用面积

7.旋转楼梯两级的平面角度不大于10度，且每级离内侧扶手中心0.25处的踏步宽度要大于0.22米

8.室内台阶宜150×300；室外台阶宽宜350左右，高宽比不宜大于1：2.5

9.住宅公用楼梯踏步宽不应小于0.26M，踏步高度不应大于0.175M

10.住宅梯段宽度不应小于1.1M（6层及以下一边设栏杆的可为1.0M），净空高度2.2M

11.梯扶手高度0.9M，水平段栏杆长度大于0.5M时应为1.05M

12.住宅套内楼梯梯段的最小净宽两边墙的0.9M，一边临空的0.75M。住宅室内楼梯踏步宽不应小于0.22M，踏步高度不应小大0.20M

13.门洞共用外门宽1.2M，户门卧室起居室0.9M，厨房0.8M，卫生间及阳台门0.7M，所有门洞高为2.0M

14.住宅层高不宜高于2.8M

15.卧室起居室净高 2.4M，其局部净高 2.1M（且其不应大于使用面积的1/3）

16.利用坡顶作起居室的卧室的，一半面积净高不应低于2.1M。利用坡顶空间时，

净高低于1.2M处不计使用面积；1.2--2.1M计一半使用面积；高于2.1M全计使用面积 17.放家具墙面长3M，无直接采光的厅面积不应大于10M<sup>2</sup> 18.厨房面积、4M<sup>2</sup>；、5M<sup>2</sup>。住宅厨房的操作面净长度应不小于2.1米。 19.厨房净宽单面设备不应小于1.5M；双面布置设备间净距不应小于0.9M 20.住宅套型共分四类使用面积分别为34、45、56、68M<sup>2</sup> 21.单人卧室 6M<sup>2</sup>；双人卧室 10M<sup>2</sup>；兼起居室卧室 12M<sup>2</sup>； 22.卫生间面积三件3M<sup>2</sup>；二件2~2.5M<sup>2</sup>；一件1.1M<sup>2</sup> 23.厨房、卫生间净高2.2M 24.厨房、卫生间的楼地面标高应略低于走道标高，并应有不小于0.5%的坡度坡向地漏或地沟。 25.住宅楼梯窗台距楼地面净高度低于0.9米时，不论窗开启与否，均应有防护措施 26.阳台栏杆净高1.05M；中高层为1.1M(但要 1.2；杆件净距 0.11)。 27.无外窗的卫生间应设置防回流构造的排气通风道、预留排气机械的位置。厨卫门应在下部设置 0.02的固定百叶，或距地 30mm的缝隙。 28.每套应设阳台或平台、应设置晾衣设施、顶层应设雨罩；阳台、雨罩均应作有组织排水；阳台宜做防水；雨罩应做防水 29.起居室、卧室、厨房应直接采光，卧室、起居室采光系数 1，窗地比1：7；梯间分别为0.5、1：12。 30.卧室、起居室、明卫的通风开口面积 该房间地板面积的1/20。厨房 1/10，且 0.6。 31.采用自然通风的卧室，通风开口面积与该房间地板面积之比不应小于1/20。 32.寒冷、夏热冬冷和夏热冬暖地区的住宅，西面应采取遮阳措施。 33.严寒地区的住宅出入口，各种朝向均应设防寒门斗或保温门。 34.严寒、寒冷地区的建筑体形系数 0.3。 35.设置电梯的住宅公共出入口，当室内外有高差时，应设轮椅坡道和扶手。 36.住宅建筑中

不宜设置的附属公共用房有锅炉房、变压器室、易燃易爆化学物品商店。但有厨房的饮食店可设。

37.跃层指套内空间跨越两楼层及以上的住宅

38.在坡地上建住宅，当建筑物与等高线垂直时，采用跌落方式较为经济

39.住宅建筑工程评估指标体系表中有一级和二级指标

40.7层及以上、入口地面大于16米的住宅必须设电梯

41.地震区的住宅结构宜采取纵横墙混合承重的布置方式

42.套内入口过道净宽不宜小于1.2M；通卧室、起居室的过道1M；通辅助房的过道0.9M

43.套内吊柜净高不应小于0.4M；壁柜净深不宜小于0.5M。

44.住宅的卧室、起居室（厅）内的允许噪声级（A声级）：昼间不应大于50dB；夜间不应大于40dB。住宅分户墙和楼板的计权空气声隔声量不应小于40dB；楼板的计权标准化撞击声压级宜小于或等于75dB。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)