

注册建筑师：考试大整理防火规范解析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/214/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_214944.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/214/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c67_214944.htm)

1、相邻两个防火分区之间的防火墙上开有防火门时，两个防火分区可各自设一个安全出口。而将通向相邻防火分区的防火门作为第二个安全出口。在高层建筑中，此项规定的适用前提是，这两个防火分区建筑面积之和不超过一个防火分区允许最大面积的1.4倍。

2、防火墙：耐火极限为4小时。要求从基础一直到屋顶。作为防火墙内部的梁柱均应按防火墙要求设置。防火墙不允许开洞，留孔。如果开门要甲级防火门，有管道穿过要增加防火措施，墙两侧窗洞的窗间墙要大于2m。。防火墙高出屋面不小0.4米，（屋面耐火极限不小于0.5小时的情况下可砌至板底）。建筑物内防火墙不应设在转角处，否则内转角两侧门窗洞口的水平距离不小于4米。

3/商住楼、综合楼中的住宅部分疏散楼梯设置数量是按商住楼、综合楼确定还是按住宅确定。

3.1 执行中遇到的问题：因商住楼、综合楼属公共建筑，若住宅部分疏散楼梯数量按商住楼、综合楼确定，则不论住宅层面积多大、层数多少，均应设置两座及两座以上的疏散楼梯，这对于符合设置一座疏散楼梯的塔式住宅和单元式住宅来说是很困难、也是显得不合理的。

3.2 建议：是否可以考虑商住楼、综合楼如果首层、二层是商场或其它使用性质、上部是住宅，其住宅部分疏散楼梯设置按住宅设置，但必须是独立设置，与商场或其它使用性质的楼层分开。如按要求只设置一个疏散楼梯的，尚应满足下列要求：（1）商场或其它使用性质的楼层应采用耐火极限不低于1.5小时的楼板

与住宅分隔开，且应设置宽度不小于1米的防火挑檐，以提高其耐火性能和防止火灾蔓延；（2）将建筑本身应设置的自动喷水灭火系统接入住宅层走道、前室或楼梯间，确保疏散楼梯的安全可靠。如果有三层及三层以上的商场或其它使用性质，则上部住宅的疏散楼梯则应按公共建筑确定。另外，《高层民用建筑设计防火规范》第6.1.3A条只规定了“商住楼中住宅的疏散楼梯应独立设置”，建议综合楼中住宅楼梯也应独立设置。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)