

城市竞争力之旧城改造探索新模式 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/215/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E7_AB_9E_E4_c61_215069.htm 改革开放以来，各地通过旧城改造极大改善了城市面貌和人民群众的居住生活条件，提高了城市竞争力。与此同时，也存在着一些问题，如：不经过科学规划，不切实际地在旧城改造中搞一刀切；大拆大建，将旧城区推倒重来；资源浪费现象严重，历史文化遭到较大破坏等。如何克服和纠正这些问题，在旧城改造中切实走科学发展和可持续发展之路，是摆在各级政府面前的一个重要问题。在目前举办的全国市长研究班上，来自青海西宁、河北保定、吉林松原、山东淄博、河南南阳、重庆万盛区、四川自贡的市长们围绕旧城改造问题进行了认真思考和研讨。他们认为，旧城改造是历史发展的必然，是城市建设的永恒课题，与群众生产生活息息相关，必须切实以科学发展观为指导，更新观念，创新建设模式，走资源节约型、环境友好型城市发展之路。科学合理搞好旧城改造规划 旧城改造是改善人居环境、实现土地利用集约化的重要途径，是激发城市生机与活力的重要手段。市长们认为，科学合理的城市规划，是确定城市发展方向和发展目标，高效利用城市各种资源，促进城市合理布局和有序建设的战略性、先导性和基础性工作。作为城市建设的重要组成部分，旧城改造也一定要重视规划。要制定一个系统科学的旧城改造和建设规划，从宏观和微观两个方面对旧城改造进行规划控制，形成明确的评价体系、目标体系及控制体系，同时要与总体规划、分区规划及控制性详细规划相衔接，以避免因规划控制不

力而造成旧城改造中的混乱和矛盾。对旧城区的规划，应坚持审慎更新、循序渐进、有机更新的原则，改变传统的简单化的规划设计方法，努力探索适应旧城历史与现状的新的规划设计方法。针对有些地方在旧城改造中大拆大建的问题，市长们提出，需要重点研究旧城区域拆除与保护的问题，以科学的规划指导旧城改造中哪些区域该拆除，哪些区域该保留，哪些建筑该改造，哪些建筑该修缮。只有明确了拆除与保护的关系，旧城改造工作才能有的放矢，解决改造中的诸多问题和矛盾。同时，要防止有些地方在旧城改造中，将医院、学校等社会事业单位全部搬出旧城区，形成纯住宅区的做法，要力求做到功能的完整配套。此外，旧城改造还应当在规划中注重对城市环境的综合治理，避免重复建设和资源浪费。因地制宜探索旧城改造新模式

一个城市的发展，是一个地方经济、社会和文化的发展历史，民族和区域不同的城市具有千差万别的城市特色。研讨中，市长们围绕如何保护和突出城市特色这一问题，强调在旧城改造中要从当地实际出发，选择适合当地经济社会发展的旧城改造模式。市长们将当前的旧城改造模式分为三种。一是对历史文化街区、建筑的整体保护。市长们认为，旧城中丰富的历史文化遗存，是城市不可再生的宝贵资源，是一个城市区别于其他城市和地区独一无二的品牌形象，对于提升城市核心竞争力具有重要意义。因此，在旧城改造中对历史文化遗存应当进行合理保护和有效适度开发，发挥出城市文化的强大积聚效应，展现城市文化的独特魅力。二是部分地区整体拆除。在低洼潮湿的旧城区域，建筑物普遍年久失修，存在严重安全隐患，没有保留价值。对这些区域的建筑，就可以采取整片拆除的

方法，重新整体规划，整体打造，这也是打造城市形象，政府为民办实事的具体表现。三是部分拆除部分保留的模式。这种情况在旧城区比较普遍。对有使用价值的建筑进行旧房整治和管网配套以继续保留使用，对旧城区中破烂不堪、安全隐患严重的棚户区建筑，采取拆除重建的方式。市长们认为，如果全国能保留成百万、上千万平方米的旧房，将节约非常可观的资源 and 建设资金。着眼于构建和谐社会旧城改造不可避免地要涉及城市的发展方向和居民的具体利益。市长们认为，要把和谐的理念贯穿于旧城改造始终，为构建和谐社会作贡献。在旧城改造过程中，要克服盲目性和片面性，避免简单粗暴的做法，坚持“有机和谐更新”的理念，按照城市内在的发展规律，理顺城市肌理，在可持续发展的基础上，探求城市的更新与发展，重视旧城区作为一个有机组织的成长过程。克服旧城改造工作中的盲目性和片面性。拆迁安置也是旧城改造中的一个突出问题。市长们提出，要从构建和谐社会的高度，高度重视群众利益的保护，不论房屋置换还是现金补偿，不论是就地安置还是异地安置，都应当尊重群众意见，多为群众的就业、居住着想，切实解决群众困难。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com