

[建筑]注册评估师练习(11)：建设用地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/219/2021_2022__5B_E5_BB_BA_E7_AD_91_5D_E6_B3_c47_219057.htm 资料类别：注册评估师考试 资料格式：WORD格式 资料来源：考试吧

(Exam8.com) 资料下载： [点击这里下载](#) 内容预览：第十一章 建设用地 一、单项选择题 (-) 大纲内容 1 . 下列有关建设用地的含义表述正确的是 ()。 A . 所谓建设用地是指以营造建筑物为目的工程用地的总称 B . 我们之所称为“建设用地”是因为它是人们的思维约定俗成的 C . 它不属于自然的土地上的 D . 它不是一种土地利用形式 2 . 下列不属于建设用地的特性的是 ()。 A . 建设用地的非生态利用特性 B . 建设用地的区位利用特性 C . 建设用地的逆转的相对困难性 D . 地貌特性 3 . 建设用地的环境不包括下列选项中的 ()。 A . 自然环境条件 B . 地貌条件 C . 经济环境条件 D . 人口的密集度条件 4 . 城市规划对房屋建筑和建设用地的限制不包括下列选择中的 ()。 A . 城市规划的法律效力 【B . 城市规划对建设项目中申请用地的要求 C . 城市规划对建设项目设计方案审批的要求 D . 通过市场机制获取土地使用权 5 . 建设用地的取得方式不包括 ()。 A . 通过行政划拨获取土地使用权 B . 通过市场机制获取地基使用权 C . 建设用地使用农村集体所有土地的例外情况 D . 通过付出租金购买土地使用权但未公证 6 . 建设用地补偿费用和有偿使用费的有关表述正确的是 ()。 A . 建设用地如通过行政划拨方式取得，则无须承担征地补偿费用或对原地单位或个人的拆迁补偿费用 n】 B . 建设用地若是通过市场机制取得，则应承担

征地补偿费等以及另外的附属费用 C . 若是通过行政划拨方式必须承担征地补偿费用或对原单位和个人的拆迁补偿费用

【D . 两种方式取得都无须担负任何费用 7 . 建设用地补偿费用和有偿费用的内容表述不正确的是 () A . 征地补偿费用及其计算方法 B . 拆迁安置补偿费用 C . 出让金、土地转让金 【D . 户口出移的手续费以及生活补偿等 8 . 建设用地的分类的有关表述错误的是 () 。 A . 居住用地包括有住宅用地、道路用地、公共服务设施用地、绿地 B . 公共设施用地包括有行政公用地、商业金融用地、文化娱乐用地、体育用地、医疗卫生用地、教育科研设计用地等 C . 工业用地包括保安用地、军事用地 D . 仓储用地有普通仓库用地、危险品仓库用地堆物用地 9 . 建设用地按 () 可以分农业建设用地和非农业建设用地。 A . 按其利用方式 B . 按照土地权所属 【C . 按投入资金和土地利用类型 D . 按土地的后期经营成果产值 10 . 在城市规划区内进行需要申请用地的必须持 () 向城市规划部行政主管部门申请定点。 A . 国家批准建设项目的有关文件 B . 单位批准建设项目的有关文件 C . 工程的施工可执行文件 D . 土地的使用权所属证明的有关文件 11 . 拆迁补偿的方式可以实行货币补偿也可以实行 () 。 A . 国家经济体制的相关市场经济体制调节 B . 实行房屋产权调换 C . 实行房屋出售金额的调节 D . 实行房屋所有权的出售 12 . 在有偿出让和转让土地时，政府对地价不作统一规定但必须坚持以下原则，则不包括 () 。 A . 地价对目前的投资环境不产生大的影响 B . 地价与当地的社会经济承受能力相适应 C . 地价比当地的社会经济承受能力要高一些 D . 地价要考虑已投入的土地开发费用 13 . 土地管理费主要作为征地工

作中所发生的()费用。A . 办公、会议 B . 培训、宣传 C . 差旅、借用人员工资等必要的费用 D . 建设用地的征用费

14 . 建设用地有关表述正确的有()。A . 建设用地原则上要用私人用地 B . 建设用地原则上要用国有土地 C . 占用农业用地要事先将农用地转为农村建设用地, 这是不正确的 D . 占用农业用地要先将农用地转为工业建设用地

(二) 相关内容

1 . 下列有关的表述不正确的是()。A . 自然环境条件与城市规划、城市建设和建设用地的使用者有着密切的关系 B . 地貌条件对城市规划和建设的影响主要表现在地形, 地势和各类地貌现象、水文条件等四个方面 C . 自然环境条件主要包括地貌、地质、水文和气候等方面 D . 地形与小气候的形成有关

2 . 地质条件主要包括()。A . 工程地质 B . 不包括水文 C . 没有包含地震 D . 地下水和地震对城市规划和建设的影响较大也不包括

3 . 城市规则条件的有关表述正确的有()。A . 城市规划的土地用途不确定性的 B . 城市规划的土地用途的原则不确定 C . 城市规划的土地用途必须符合城市规划的要求 D . 城市规划的条件是自行确定的

4 . 建设用地的评定有关表述不正确的()。A . 城市建设用地评定是在调查分析自然环境条件的基础上 B . 城市建设用地评定主要考虑四项指标: 地基承载力、地形坡度、地下水埋深和洪水淹没状况 C . 城市规划范围内的用地分为三大类 D . 城市规划范围内的用地分为四大类

5 . 有关工业建设用地要求的表述不正确()。A . 必须符合工业布局 and 城市规划的要求 B . 厂址选择应对原料、燃料及辅助材料的来源, 产品流向, 建设条件、经济、社会、人文等 C . 厂址应位于不受洪水、潮水或内涝威胁的地带 D . 厂址应具有满足建设

工程地质条件但无须符合水文条件

二、多项选择题 (-) 大纲内容

1 . 有关建筑用地的有关表述正确的是 () 。 A . 建设用地是农业用地之外的又一重要土地利用形式 B . 建设用地以土地的非生态附着物为主要利用方式 C . 建设用地所利用的也恰恰是土地的生态功能 D . 土地对工程建设来说是发挥了地基和场所的作用 E . 应考虑地质量最好的土地优先于农业

2 . 建设用地的特性包括 () 。 A . 建设用地的非生态利用特性 B . 建设用地的区位利用特性 C . 建设用地逆转的相对困难性 D . 建设的造价费用 E . 建设用地的所有性

3 . 建设用地的环境包括的内容有 () 。 A . 自然环境条件 B . 经济环境条件 C . 建设用地评定 D . 建设的产权所有 E . 建设用地的造价投资环境

4 . 建设用地的评定和分类的表述正确的有 () A . 城市建设用地评定是在调查分析自然环境条件的基础上 B . 城市用地一般按照其所担负的城市功能划分 C . 建设用地按其利用方式不同分为农业建设用地和非农业建设用地 D . 城市用地划分分为大类、中类和小类三个层次 E . 城市用地一般按照其所担负的城市功能以及位置划分

5 . 城市规划对房屋建筑和建设用地的限制表述正确的是 () 。 A . 城市规划的法律效力 B . 城市规划的内容对建设项目的要求 C . 城市规划对建设项目设计方案审批的要求 D . 城市规划对建设项目申请用地的要求 E . 城市规划对建设项目竣工的要求

(二) 相关内容

1 . 自然环境条件是建设用地的环境的重要影响的因素之一, 则包括 () 。 A . 地貌 B . 地质 C . 水文 D . 气候 E . 水源

2 . 工业建设用地要求的有关表述正确的有 () 。 A . 必须符合工业布局和城市规划的要求 B . 厂址选择应对原料、燃料及辅助材料要求 C . 厂址应

具有满足建设工程需要的工程地质条件 D . 厂址应位于受洪水、潮水或内涝威胁地带 E . 对厂址设有具体要求

3 . 城市规划对建设项目立项的要求有关表述正确的有 () 。 A . 上报的设计任务书必须附有由城市规划主管部分关于建设项目选址的意见 B . 要接受城市规划行政主管部门关于项目选址的规划指导 C . 审批设计任务书时应当尊重选址意见书 D . 选址意见书是立项过程中必经的一道法程 E . 选址意见书是立项过程中不必要的法律程序

4 . 有关城市规划的法律效力的表述正确的 () 。 A . 城市规划是指政府主管部门对城市建设和发展的战略部署 B . 达到城市物质环境的协调发展 C . 能不断适应社会经济发展的需要 D . 给城市居民现在及未来的生活和工作提供良好的条件 【评估师考试网 www.faba.cn】 E . 通过对城市物质区域的经济分析，城市土地的利用和工程建设的实施

5 . 土地补偿费包括有的内容下列选项中有 () 。 A . 土地补偿是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿 B . 只能由被征地单位用于再生产投资，不得付给农民个人 C . 应付给农民个人 D . 应按照国家《中国人民土地管理法》进行适当的调节 E . 应按照国家被征用土地的原用途给予补偿

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com