

06年注册资产评估师《建筑工程评估基础》试卷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/219/2021\\_2022\\_06\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_c47\\_219118.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/219/2021_2022_06_E5_B9_B4_E6_B3_A8_E5_86_c47_219118.htm)

单选：1、对于一般工业与民用建筑工程而言，下列工程属于分部工程的是（ ）。A、木门窗制作工程 B、地基与基础工程 C、地下防水工程 D、裱糊与软包工程

2、根据《建筑工程施工图设计审查暂行办示》，施工图设计文件应当由（ ）委托有关审查机构进行审查。A．工程监理单位 B．工程质量监督单位 C．建设单位 D．建设行政主管部门

3、根据《城市房地产开发经营管理条例》，商品房交付使用后，购买人认为主体结构质量不合格的，可以向（ ）申请重新核验。A．工程监理单位 B．房地产管理部门 C．工程质量监督单位 D．建筑行政主管部门

4、在常用的水泥中，适用于大体积混凝土工程的水泥有（ ）。A．矿渣水泥和粉煤灰水泥 B．普通水泥和火山粉水泥 C．矿渣水泥和硅酸盐水泥 D．普通水泥和硅酸盐水泥

5、砖及砌块是砌筑墙体的主要材料，如果需要抗压强度达到MU25以上的砌筑材料，可以选择（ ）。A．加气混凝土砌块或混凝土空心砖 B．混凝土空心砌块或蒸压灰砂砖 C．烧结多孔砖或蒸压粉煤灰砖 D．烧结空心砖或混凝土空心砌块

6、混凝土的品种有很多，将浮石、陶粒、膨胀珍珠岩等作为骨料制成的混凝土属于（ ）。A．耐酸混凝土 B．重混凝土 C．轻混凝土 D．防水混凝土

7、在均布荷载作用下，简支梁的（ ）。A．跨中处剪力最大，弯距最小。 B．跨中处弯距最大，支座处剪力最大。 C．支座处弯距为零，跨中处剪力最大。 D．支座处剪力最大，跨中处弯距最大。

8、当框架结构房屋的上

部荷载一定时，单位面积地基土层承受荷载最小的钢筋混凝土基础是（ ）。A．独立柱基础B．柱下条形基础C．筏形基础D．井格基础

9、在砖混结构的房屋中，窗过梁的作用是将其所承受的荷载传至（ ）。A、窗间墙 B、构造柱 C、圈梁 D、窗框

10、采用剪力墙结构的建筑物其竖向荷载的传递路线是（ ）。A．楼板-剪力墙-基础B．楼板-梁-柱-基础C．楼板-柱-剪力墙-基础D．剪力墙-楼板-柱-基础

11、对于桥梁工程中的钢筋混凝土梁，在横向偏心荷载作用下受力比较均匀的（ ）。A、 I型梁 B、 T型梁 C、 U型梁 D、 箱形

12、装配式防静电活动电板由（ ）组成。A．防静电合金面板、刚性垫层、格栅B．防静电面板、木行条、可调支架C．防静电面板、橡胶垫、龙骨D．防静电塑料面板、弹性垫层、地垄墙

13、采用轻便触探法确定地基承载力大小的依据是（ ）。A．超声波反射波速B．土的颗粒级配C．回弹法D．锤击数

14、受均布荷载作用的钢筋混凝土简支梁在正常使用条件下，若梁端支座附近出现“正八字”裂缝，说明梁的（ ）不足。A、抗剪能力 B、抗剪能力 C、抗弯刚度 D、构造筋配置

15、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》砌体结构墙体的安全性等能应按承载能力和（ ）等检查项目评定。A．高厚比、稳定性及不适于继续承载弯的变形B．刚度、裂缝及不适于继续承载的位移C．强度、稳定性及不适于继续承载的位移D．构造及不适于继续承载的位移和裂缝

16、在建筑施工图中，点划线用以表示（ ）的图形。A、轴线、不可见轮廓线 B、轴线、可见轮廓线 C、中心线、对称线 D、中心线、断开界线

17、某单位新建一平面形状为矩形的独立单层建筑物，外墙厚240mm，轴线位于墙中心，檐高2.5m，轴线间距离

分别为6.5m和3.2m，该建筑物的建筑面积为（ ）m<sup>2</sup>。A、18.53 B、20.80 C、21.98 D、23.19

18、根据《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，对建筑场地挖填土方厚度在（ ）mm以内的高低不平部分进行就地挖，填，运及找平工程，按照平整场地计算工程量。（注意出题陷阱：600mm即正负300mm）A、300mm B、400mm C、500mm D、600mm

19、根据《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，下列关于外墙抹灰工程量计算规则的说法中，正确的是（ ）。A．平屋顶有挑檐的，外墙高度算至挑檐底面 B．栏杆抹灰按立面垂直投影面计算 C．平屋顶无挑檐无沟，带女儿墙的，外墙高度至女儿墙压顶顶面 D．带悬臂梁的阳台底面抹灰按水平投影面积乘以系数1.2计算

20、下列各项费用中，应计入联合试运转费的是（ ）。A、单台设备调试费及试车费用 B、生产单位提前进厂参加设备安装人员的工资 C、施工单位参加联合试运转人员的工资 D、生产单位提前进厂参加设备调试人员的工资

21、下列各项费用中，应计入建筑安装工程企业管理费的是（ ）。A、劳动保险费 B、养老保险费 C、医疗保险费 D、工程保险费

22、下列各项费用中，应计入建筑安装工程材料费的是（ ）。A、周转材料摊销费 B、挖建临时设施所耗材料费 C、施工机械安装及拆卸所耗材料费 D、建筑材料采购及保管费

23、进行建设工程投资估算时，不作为涨价预备费计算基数的是（ ）。A．工程建设其他费用 B．设备工器具购置费用 C．基本预备费 D．建设期贷款利息

24、已知类似土建工程中人工、材料、机械使用费分别占建筑安装工程造价的10%，60%和10%，类似工程拟建工程建设时期人工、材料和机械使用费的价差调整系数分别为1.04

、1.05和0.98，措施费、间接费等的价差调整系数均为1.0，则拟建工程造价的综合调整系数为（ ）。A、1.020 B、1.032 C、1.040 D、1.045

25、当初步设计深度不够，设备清单不完备，只有主体设备重量时，可用来编制设备安装工程概算的方法是（ ）。A、扩大单价法 B、预算单价法 C、设备价值百分比法 D、综合吨位指标法

26、根据《建筑工程工程量清单计价规范》，下列项目中属于工程量清单中措施项目的是（ ）。A、吊装混凝土构件 B、浇筑大体积混凝土 C、回填土（石）方 D、组装平台

27、某住宅小区居住建筑面积为96000m<sup>2</sup>，居住小区用地总面积为24000m<sup>2</sup>，公用建筑面积与居住建筑面积之比为0.3：1，则该小区的容积率为（ ）。A、0.40 B、0.48 C、0.52 D、0.60

28、某钢筋混凝土结构办公楼的主体建筑价值和附属设备价值分别占该办公楼重置价值的80%和20%，耐用年限分别为50年和12年，该办公楼已投入使用6年，则其综合损耗率为（ ）。A、12.0% B、14.2% C、19.6% D、42.4%

29、根据我国现行规定，对于基准地价的地区、协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的（ ）。A、60% B、70% C、80% D、90%

30、根据我国现行规定，对于短期使用或用于修建临时建筑物的土地，应当实际短期租赁，其租赁年限一般不超过（ ）年。A、3年 B、5年 C、6年 D、10年

[1] [2] [3] 下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)