

资产评估师2005年《资产评估学》考试试卷及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/219/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_219168.htm 推荐：2007年注册资产评估师考试辅导课程一、单项选择题（本大题共30小题，每小题1分，共30分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1.如果企业的收益率与行业平均收益率相同，则（ ）

A.整体企业评估值高于单项资产评估汇总价值
B.整体企业评估值和单项资产评估汇总价值趋于一致
C.整体企业评估值与单项资产评估汇总价值无关
D.整体企业评估值低于单项资产评估汇总价值

2.以下不属于资产评估价值特点的是（ ）

A.时效性 B.现实性 C.目的性 D.意见性

3.决定资产评估价值类型的要素是（ ）

A.资产评估的客体 B.资产评估方法
C.资产评估的特定目的 D.法定的程序

4.评估某企业5年前购建的家用电器生产线，其年产量为20万台，目前市场上同类新型生产线价格为300万元，其设计生产能力为25万台/年，规模经济效益指数为0.8，该生产线的重置成本为（ ）

A.240万元 B.250.95万元 C.260万元 D.245万元

5.以下资产中最适宜采用市场法评估的是（ ）

A.专有技术 B.专用设备 C.公益性用地 D.商业用房

6.下列计算重置成本的方法中，计算结果必然属于复原重置成本的是（ ）

A.重置核算法 B.物价指数法
C.功能价值法 D.规模经济效益指数法

7.在机器设备重置成本的估算中，对于目前仍在生产和销售的机器设备，其现行购置成本的确定方法一般采用（ ）

A.市场寻价法 B.物价指数法
C.规模经济效益指数法 D.重置核算法

8.某企业2000年从美国引进一条

生产线，当年投入生产。设备进口总金额为100万美元，国内配套设施费40万人民币，其他费用15万人民币。2003年评估，经了解该生产线的技术水平仍居先进行列，故决定采用物价指数法估测其重置成本。经调查了解到：从设备进口到评估基准日，进口设备在其生产国的价格上升了10%。国内配套设施价格上升了5%，其他费用价格上升了4%，评估基准日该进口设备的进口关税等税收额为20万元，评估时美元对人民币汇率为1:8。该生产线的重置成本应为（ ）

A.957.60万元
B.937.60万元
C.890.50万元
D.900.50万元

9.一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为（ ）

A.38万元
B.18万元
C.20万元
D.30万元

10.某一宗土地用于住宅开发时的价值为300万元，用于商业建筑开发时的价值为400万元，用于工业厂房开发时的价值为250万元。城市规划确认该土地可用于住宅或工业。该宗土地的价值应该评估为300万元。这体现了土地评估的（ ）

A.变动原则
B.供求原则
C.最有效使用原则
D.贡献原则

11.某住宅宅基地面积200平方米，建筑面积120平方米，月租金3000元，土地还原利率8%，取得租金收入的年总成本为8000元，评估人员另外用市场比较法求得的土地使用权价格为1200元/平方米，建筑物的年纯收益为（ ）

A.8600元
B.8800元
C.9000元
D.12000元

12.经过评估人员对某建筑物进行现场打分，结构部分得分为70分，装修部分得分为80分，设备部分得分为60分。这三部分的修正系数分别为0.8、0.15、0.05。则该建筑物的有形损耗率为（ ）

A.71%
B.29%
C.70%
D.30%

13.现将环境优劣度分为无污染、污染小、有一定污染

、污染较重、污染严重等五个级别。以待评估土地为100，污染程度每上升一个等级，地价下降0.5%。待评估土地和可比较土地交易实例的污染程度分别为污染小、污染严重。进行待评估土地的价值估算时，环境因素的修正系数为（

） A.101.5/100 B.100/101.5 C.98.5/100 D.100/98.5

14.标定地价是（） A.土地使用权出让底价 B.政府评估的具体地块的出让价格 C.政府出租土地的价格 D.政府评估的具体地块的价格

15.越来越多的城市边沿土地被用于房地产开发建设，这说明了土地的（） A.面积有限性 B.使用价值永续性 C.空间位置固定性

D.经济地理位置的可变性

16.无形资产的成本不具有（） A.虚拟性 B.弱对应性 C.完整性 D.象征性

17.在转让的专利技术使用权中，买受方的使用权限最大的是（） A.排他使用权 B.独家使用权

C.普通使用权 D.回馈转让权

18.某研究机构以新型水泥生产技术向乙企业投资，该技术重置成本为150万元，成本利润率为450%。乙企业合营投资资产的重置成本为9000万元

，投资利润率为12%。以该无形资产进行投资的利润分成率

为（） A.7.57% B.1.64% C.38.46% D.1.67%

19.土地使用权评估的假设开发法中，计算利润的基础是（） A.地价 建筑费 B.地价

建筑费 利息 C.地价 建筑费 专业费 利息 D.地价 专业费 建筑

费

20.被评估企业拥有另一企业发行的面值共80万元的非上市

普通股票，从持股期间来看，每年股利分派相当于票面值的

10%。评估人员通过调查了解到，股票发行企业每年只把

税后利润的80%用于股利分配，另20%用于扩大再生产。假定

股票发行企业今后的股本利润率将保持在15%左右，折现率

确定为12%，则被评估企业拥有的该普通股票的评估值最有

可能是（） A.88.89万元 B.80.00万元 C.66.67万元 D.114.28万

元2007年注册评估师考试网络辅导课程在线试听[1] [2] [3] 下一
页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请
访问 www.100test.com