

2006年经济师《建筑专业知识与实务》考试大纲（中级）

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/219/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_219023.htm

第一章 建筑工程技术经济 考试目的 通过本章的考试，检验考生对资金的时间价值计算有关概念的理解及应用资金时间价值计算公式解决具体问题的能力；检验考生应用数值法、比率法和期间法进行单一投资方案评价的能力；检验考生对投资方案的类型划分标准的掌握程度及应用所学知识进行独立方案、互斥方案选择的能力；检验考生对价值工程的概念、工作程序、对象选择及功能分析与评价的理解程度。 考试内容（一）资金的时间价值 熟悉资金时间价值产生的原因、资金的时间价值计算的种类、复利计算的六个基本公式，能应用现金流量图和基本公式熟练地进行资金的时间价值的计算。（二）单一投资方案的评价 掌握净现值、净年值、净将来值、基准收益率、内部收益率、投资回收期的基本概念，并应用上述概念熟练地进行单一投资方案的评价、多投资方案的评价与选择。（三）投资方案的类型与评价指标 掌握如何运用内部收益率法进行独立型投资方案选择；掌握运用净现值、净年值、净将来值，差额的净现值、净年值、净将来值，追加投资收益率等方法进行寿命期相同的互斥方案选择；掌握最小公倍数法，特别是净年值法进行寿命期不同的互斥方案选择的过程；了解什么是混合方案，以及回收期法的基本思路。（四）价值工程 熟悉价值工程的定义，价值、功能、成本的概念；了解价值工程的起源；掌握提高价值的途径、全寿命周期的含义、价值工程的特征；熟悉价值工程的分析、综合、评价三个阶段的主

主要内容；了解价值工程对象选择的原则、方法，掌握价值工程对象选择方法中的强制确定法；了解价值工程情报资料收集应满足的要求；了解功能分析的目的、功能定义；熟悉功能的四种分类方式、功能系统图及功能实现成本与改进期望值的确定；了解方案评价与选择的方法。

第二章 建设项目可行性研究

考试目的 通过本章的考试，检验考生对可行性研究的目的、任务、阶段、内容、依据和特点的理解；检验考生对本章介绍的基本预测方法和决策方法掌握的程度；检验考生对建设项目财务评价和国民经济评价二者的共同点和区别的理解及有关基本概念的了解；检验考生对盈亏平衡分析、敏感性分析的应用能力。

考试内容

（一）建设项目可行性研究概述 了解可行性研究的目的和任务；掌握可行性研究的四个阶段及各个阶段的基本要求；了解可行性研究的内容、步骤、依据；熟悉建设项目经济评价方法特点、建设项目财务评价与国民经济评价的区别；了解国民经济评价中影子价格、影子工资、社会折现率、影子汇率的概念；熟悉民用建筑项目可行性研究的特点和建设项目经济评价应注意的几个问题。

（二）预测和决策方法 熟悉预测的两种分类方法；了解定性预测的基本做法；熟悉简单平均法、移动平均法和加权移动平均法预测的基本操作；了解决策的定义和步骤；掌握根据决策的性质分类的确定型、非确定型和风险型的区别；掌握期望值的计算方法；熟悉非确定型决策的最大最小收益值法、最大最大收益值法、最小最大后悔值法的决策思路和决策过程。

（三）建设项目财务评价和国民经济评价 熟悉财务评价的财务内部收益率、投资回收期、财务净现值、投资利润率、投资利税率、资本金利润率计算公式；掌握直接效

益与直接费用、间接效益与间接费用、转移支付的概念；了解国民经济评价的经济内部收益率、经济净现值公式的含义。

（四）盈亏平衡分析与敏感性分析 掌握产量盈亏平衡点的求解；熟悉单位产品价格、单位产品变动成本、年固定成本的盈亏平衡点的含义，熟悉敏感性分析的定义及作用、单要素敏感分析的方法。

第三章 建设工程造价管理 考试目的

通过本章的考试，检验考生在现行工程造价管理体制下，对建设工程造价构成内容及其含义的理解程度；检验考生对各种工程造价计价依据以及工程建设各个阶段工程计价方法的掌握程度；考查考生编制工程估算、概算、预算、结算和进行工程招标投标计价的能力。

考试内容

（一）建设工程造价管理概述 熟悉建设工程造价的定义和计价特点；掌握工程造价管理的基本内容和控制原则。

（二）建设工程造价的构成 掌握我国现行建设工程造价的构成；掌握设备工器具费用的组成；熟悉国产标准设备原价的计算；了解非标准设备原价的计算方法；了解进口设备的交货方式；掌握进口设备到岸价的构成及计算方法；了解设备运杂费的组成；掌握我国现行建筑安装工程费用的构成；掌握直接费、间接费的内容、范围和计算方法；熟悉建筑安装工程造价中的利润和税金的概念和计算方法；掌握工程建设其他费用的构成和含义；熟悉与项目建设有关的其他费用的组成；熟悉与未来企业生产经营有关的其他费用的组成；了解预备费的组成和计算；熟悉建设期贷款利息的计算方法。

（三）工程造价计价依据 掌握工程造价计价依据的分类和各种计价依据的特点；掌握人工、材料、机械台班消耗量的编制原理和确定方法；掌握人工、材料、机械台班单价的组成内容及其计算方法；了解工程造

价取费定额的制定；熟悉工程单价的种类和编制方法；掌握工程量清单的作用和组成；了解工程造价指数的测定与编制方法。（四）建设工程造价的计价方法 熟悉投资估算的阶段划分及主要作用；掌握投资估算编制的基本方法；熟悉设计概算的编制内容及其相互关系；掌握建筑单位工程概算的主要编制方法；熟悉设备及安装工程概算的主要编制方法；了解单项工程综合概算的编制方法和建设项目总概算的编制方法；掌握用单价法编制施工图预算的方法、步骤；掌握用实物法编制施工图预算的方法和步骤；掌握建设工程招投标计价方法和工程量清单计价方法；掌握建筑安装工程合同价的确定；熟悉工程索赔的概念和分类；熟悉工程索赔的内容和索赔费用的计算方法；熟悉工程变更价款的确定；掌握建安工程价款的结算方式；掌握工程价款的结算过程；掌握建筑安装工程价款的动态结算；熟悉竣工决算的内容。

第四章 施工企业财务管理

考试目的 通过对本章内容的考试，可检验考生了解、熟悉和掌握有关施工企业资金筹集、资产构成与管理、成本费用管理、利润及利润分配以及工程经济中涉及的相关税种等方面知识的程度，以利于提高考生在企业财务方面的业务素质和业务能力。

考试内容（一）施工企业的资金筹集

掌握企业实收资本的概念；了解资本的筹集和管理规定；掌握资本公积金的主要来源；熟悉盈余公积金的内容和规定；了解股票的概念和分类；掌握股票筹资的优缺点；熟悉企业负债的概念和分类；掌握流动负债和长期负债的类型和特点；了解债券的分类、发行条件和发行价格；掌握债券筹资的优缺点；熟悉资金成本的含义；掌握各种来源资金成本和综合资金成本的计算；掌握利用资金成本进行筹资决策的

方法。（二）施工企业资产管理 了解资产的概念和分类；熟悉企业持有现金的动机和现金管理的目的；熟悉最佳现金持有量的含义；掌握运用信用政策调节应收账款和制定收账政策；掌握存货的经济采购批量的含义和计算方法；熟悉经济保险储备量的计算方法；了解施工企业固定资产的含义和分类；熟悉计提折旧的范围；掌握用平均年限法、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法计提固定资产折旧；了解固定资产中小修理费用的处理；掌握固定资产大修理费用处理方式；了解无形资产的含义和分类；熟悉各类无形资产的特点；熟悉无形资产的计价原则和摊销方法。（三）成本费用 掌握施工企业成本费用的内容；了解成本费用核算对象和核算原则；熟悉施工企业营业收入的含义和内容。（四）施工企业利润及利润分配 掌握营业利润的概念及其计算；熟悉投资净收益、营业外收入和支出的概念；掌握利润总额的计算；熟悉利润分配的过程。（五）工程经济涉及的主要税种 了解流转税的含义和税种；掌握营业税的纳税人、税率和应纳税额的计算方法；熟悉增值税和企业所得税的纳税人、税率和计算方法；了解其他与工程经济有关的税种。

第五章 工程网络计划技术

考试目的 通过本章的考试，检验考生对工程网络计划绘制的熟悉程度；对网络计划时间参数计算的掌握程度和应用能力状况。

考试内容

（一）概述 了解网络计划技术的特点和网络计划的分类。

（二）双代号网络计划 了解双代号网络计划的基本要素；熟悉双代号网络计划的绘图规则和工作时间算法；掌握网络计划时间参数的概念；掌握关键工作和关键线路的确定方法；熟悉时标网络计划的绘制方法；掌握时标网络计划关键线路的判定和时间参数的确定方法。

(三) 单代号网络计划 了解单代号网络计划的基本符号的含义；熟悉单代号网络计划的绘图规则；熟悉单代号网络计划时间参数的计算方法；掌握关键工作和关键线路的确定方法。

(四) 工程网络计划管理 熟悉工程网络计划的检查方法、检查内容；熟悉网络计划调整的方法。

第六章 工程建设项目招标投标

考试目的 通过本章的考试，考查考生对在社会主义市场经济条件下工程建设项目招标投标全过程的掌握程度；检验考生对招标范围和规模标准、组织形式和招标方式的理解；检验考生对招标程序实际运用的能力；检查考生对招标投标的行政管理的了解程度。

考试内容

(一) 工程建设项目招标投标 熟悉工程建设项目招标范围和规模标准，掌握项目招标与不招标的界定，掌握招标的组织形式和招标方式。

(二) 工程建设项目招标的程序 了解发布招标公告或邀请投标函的前提条件，了解采用资格预审方式招标公告的格式，掌握资格预审须知的内容。掌握招标文件的编制方法，投标须知前附表的内容，合同条款的组成，工程量清单的用途。掌握编制招标工程标底的方法。掌握投标报价的程序和方法、总标价的确定、开标时应注意的问题、评标机构的组成和评标程序。

(三) 招标投标的行政管理 掌握招标投标各主管部门的职责划分及管理的范围。

第七章 建筑工程合同管理

考试目的 通过本章的考试，检验考生对合同策划的意义、依据、程序以及业主的建筑工程合同策划和承包商策划的内容掌握的程度；检验考生对承包商的风险管理及承包工程合同的风险管理内容的理解；检验考生对工程索赔概念的理解和是否能正确计算工程的工期索赔及费用索赔值。

考试内容

(一) 建筑工程合同策划 熟悉合同策划的意义、依据、程序，分散

平行承包和全包的内涵和特点；掌握我国采用的招标方式及适用条件，单价合同、固定总价合同、成本加酬金合同、目标合同的定义和区别；了解重要合同条款确定的主要内容、承包商投标选择时应考虑的主要因素、影响合同风险的主要因素、承包方式的种类。（二）建筑工程合同风险管理 了解承包商与工程有关的风险因素，承包商投标报价时降低风险的对策、合同谈判时合理分担风险的措施、转移风险的手段、降低风险的技术经济和组织的措施；熟悉风险共担、合理分担风险的优点；了解公平合理、责权利平衡的具体内容。（三）工程索赔 了解索赔的定义、意义、索赔的原因及索赔的分类和索赔的依据；熟悉索赔的程序、工期拖延的分类及处理措施；掌握费用索赔中的费用组成和单项索赔值的计算方法；了解费用索赔的总费用方法和反索赔的工作内容。

第八章 建设项目风险管理与工程保险 考试目的 通过本章的考试，检验考生建设工程项目风险管理和工程保险的知识水平。主要检验考生对业主或投资商的风险、承包商的风险、咨询和监理工程师的风险的熟悉程度，对风险辨识和衡量、风险分析与评估、风险防范与对策的熟悉程度；对建筑工程一切险、安装工程一切险的掌握程度。

考试内容（一）建设项目风险 熟悉风险的含义和分类；熟悉业主或投资商的风险；熟悉承包商的风险；熟悉咨询和监理工程师的风险。（二）建设工程风险管理 掌握风险管理的含义；了解风险管理的意义；熟悉风险辨识的步骤；了解风险衡量的含义；了解风险分析与评估的含义、意义、步骤和方法；掌握风险防范手段；了解风险回避、损失控制、风险分离、风险分散、风险转移等风险控制手段；熟悉风险的财务转移、风险自留、自我

保险等财务对策。（三）工程保险 了解工程承包领域的险别；掌握建筑工程一切险的被保险人、保险项目及保险金额、保险责任、除外责任、费率确定、保险期限、被保险人义务和赔偿处理；掌握安装工程一切险被保险人、保险项目及保险金额、保险责任、除外责任、费率确定、保险期限、投保实务。

第九章 国际工程管理 考试目的 通过本章的考试，检验考生对国际工程及其招投标、FIDIC土木工程施工合同条件基本概念和内容的了解、熟悉程度；国际工程合同变更以及风险和索赔管理的了解、熟悉程度。

（一）国际工程管理概述 了解国际工程的概念、特点及现状；掌握国际工程的建设程序及其阶段。

（二）国际工程招标与投标 熟悉国际工程招标的方式和程序；掌握国际工程投标程序、投标报价计算和投标报价策略与技巧。

（三）FIDIC土木工程施工合同条件 熟悉FIDIC概念；掌握FIDIC土木工程施工合同条件的组成及应用条件和合同文件的组成及优先次序；熟悉FIDIC合同条件下，业主和承包商对工程质量的控制；掌握工程结算的范围和条件，以及工程支付的项目内容；熟悉工程价款结算程序；熟悉施工进度管理内容。

（四）国际工程承包合同管理 熟悉国际工程合同的概念及其主要内容；了解合同变更的概念；熟悉工程变更概念及产生原因；了解工程变更的控制程序和价款的估价步骤；掌握工程变更估价方法；了解风险管理概念及特点；熟悉风险管理的内容和风险因数分析；掌握业主和承包商风险管理的主要措施；熟悉索赔的概念、作用、分类和原因；掌握索赔程序；熟悉业主、承包商对索赔的管理；掌握工程师对索赔的管理。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com