

公务员申论热点：稳定房价有关问题的探讨-公务员考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/22/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_AC\\_E5\\_8A\\_A1\\_E5\\_91\\_98\\_E7\\_c26\\_22211.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/22/2021_2022__E5_85_AC_E5_8A_A1_E5_91_98_E7_c26_22211.htm) 一、意义 房地产业是国民

经济的支柱产业，住房问题既是经济问题，也是社会问题。对房地产市场出现的问题，要充分认识其危害。房地产投资规模过大，住房价格上涨过快，将直接影响城镇居民改善住房条件，加重中低收入家庭的生活负担，不利于经济结构的调整，也增加了金融市场的潜在风险。虽然目前有些问题还只是局部性和结构性问题，但如不及时加以控制或处理不当，不利于房地产市场持续健康发展，并有可能演变为全局性问题，危害整个国民经济的平稳运行，影响社会稳定和和谐社会的构建，违背科学发展观和以人为本的要求。二、问题及原因

政府对房价控制不力。部分地区投资和投机性购房需求增长过快，一些机构和个人用大量银行贷款及私募资金进行短期炒作。住房保障体系不健全。个别地方最低收入家庭基本住房需求不能得到应有保障，。房价上涨过快。各种哄抬房价，联手垄断房价，开发企业、中介机构等通过制造虚假信息哄抬房价，违反法律法规炒作房价特别是期房价格等价格欺诈行为都比较严重。三、措施（一）、加强房地产

市场宏观调控。加强房地产市场宏观调控的根本目的，是为了促进房地产市场的持续健康平稳发展，更好地发挥房地产业对改进居民住房条件、拉动国民经济持续健康发展的作用。因此，调控要坚持积极稳妥、把握力度的原则。既要积极采取措施，尽快把房价上涨的势头控制住，又要防止措施不当而导致房地产市场大起大落。同时，调控工作要突出重点

。一方面，要采取有效措施增加中低价位普通商品房以及经济适用住房的供给；另一方面，要重点围绕需求做好文章：要遏制投机性炒房，控制投资性购房，合理引导住房消费。

（二）、加强市场监测，完善市场信息披露制度。全面监测房地产市场运行，给老百姓创造一个透明有序的房地产市场。不断加强房地产市场信息系统建设，提高各类房地产市场的透明度，逐步形成反映房地产真实供求关系的房地产价格，更好地发挥市场功能，改善投资结构，（三）、高度重视稳定住房价格。各级政府要切实负起稳定住房价格的责任；切实整顿和规范市场秩序，严肃查处违法违规销售行为；加大打击、处罚各种违规、违法行为的力度；认真组织对稳定住房价格工作的督促检查；建立房地产企业信用档案，违规、违法行为公开予以曝光。对一些情节严重、性质恶劣的，建设部会同有关部门要及时依法从严处罚，并向社会公布；正确引导居民合理消费需求。（四）、积极贯彻调控住房供求的各项政策措施。强化规划调控，改善住房供应结构；加大土地供应调控力度，严格土地管理；调整住房转让环节营业税政策，严格税收征管；加强房地产信贷管理，防范金融风险；“明确享受优惠政策普通住房标准，合理引导住房建设与消费；加强经济适用住房建设，完善廉租住房制度；大力调整住房供应结构；严格控制被动性住房需求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)