

系列点评之三十五：稳定房价之对策-公务员考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/22/2021_2022__E7_B3_BB_E5_88_97_E7_82_B9_E8_c26_22741.htm

房价是楼市永恒的话题，同时也是老百姓一直关注的问题。近年来房价的飞涨不仅给人们带了经济上的问题，也带来了心理上的恐慌。那么，如何才能控制房价呢？我认为应该从“扩大有效供给，疏解过度需求，降低生产费用，压缩利润空间”这四个方面入手。具体来说包括以下几点：第一，调整舆论导向，推动需求分流。要通过正面宣传使广大居民认识到，在社会主义初级阶段，国家财力有限，人民群众收入水平也不高，现阶段我们不可能做到每一个家庭都“居者有其屋(产权房)”，而只能尽力做到“居者有屋住”。绝大多数家庭解决住房问题只能是“自住其力，量力而行，租购并举，梯度改善”，即有条件者可买房，实力足的可买新房、高档房、大房；实力差者可买二手房、低档房、小房；暂时没条件的应先租房，等条件具备时再买房；实在租不起房的“双困户”则可向政府申请“廉租房”。通过引导，要使暂时缺乏购房能力的低收入家庭和就业不久的年轻人消除急躁情绪，不要勉强挤在买新房的一条道上，将需求转向二手房市场和租赁市场。第二，通过扩大供给达到“有限过剩”，以消除房价上升过猛的推动力。在统筹兼顾、规范操作的前提下，适度扩大建设用地供给和房地产开发、消费信贷的投放。第三，在继续建设配套商品房的同时，应选择适当区位，推出一批土地，定向建造面向中等偏下收入家庭和非重大工程动迁家庭的经济型商品住宅。土地出让金、配套费适当减免，市政增容费适当

优惠，设计标准严格控制，力求经济实用，销售价通过招投标加以锁定，由有关部门实行监督。动迁户和住房建筑面积低于人均15平方米、人均收入低于中低收入水平线的本市居民家庭可以申请轮候购买。购房者限于自住，不得出租牟利，3或5年内不得上市转让。违反规定者一经发现，即按原价减折旧后强制回购。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com